



▲形原漁港大橋  
(ブルーブリッジ)

## 春日浦住宅地の概要

**所在地** 蒲郡市形原町春日浦地内  
**交通** 名鉄形原駅から徒歩15分  
形原海岸バス停から徒歩8分

### 募集数 137 区画

50坪～60坪台	32区画
70坪～74坪台	81区画
75坪～79坪台	15区画
80坪台	9区画

### 区画面積

最小 192.49 m<sup>2</sup> (58.23 坪)  
平均 237.96 m<sup>2</sup> (71.98 坪)  
最大 281.85 m<sup>2</sup> (85.26 坪)

### 用途地域

第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率150%)

### 地区計画

春日浦地区計画により、建築物などの用途と高さの制限があります。

高さ制限 最高限度12m  
敷地面積 最低限度160m<sup>2</sup>

## 公庫融資の特別加算

住宅金融公庫融資の特別加算が受けられますので、取扱金融機関でご確認ください。

### 設備

全区画とも電気・上水道・下水道(分流式公共下水道)・ガス(LPG集中配管)設備が整備されています。

### 分譲方法

公募方式により、先着順に随時受け付けています。

### 申込条件

自己の居住する住宅建築を計画している方(隣接区画を使い戸建住宅を建設する場合は、2区画以上の申し込みができます。)  
申込者が未成年者の場合、法定代理人が必要です。

### 申込場所

蒲郡市役所 新館3階  
蒲郡市土地開発公社

TEL 66◆1160 FAX 66◆1193

### 提出書類

- ・分譲地譲渡申込書
- ・住民票(世帯全員記載のもの)
- ・連帯保証人の住民票(1契約3千万円以上の契約の場合)

## 売買代金の支払方法

申込書を提出されるときに次の中から選んでください。

- ①一括払い
- ②一括払い扱い(契約時に1区画につき300万円を支払い、残金を契約日から3カ月以内かつ2回で支払う方法。無利息。)
- ③分納払い(契約時に1区画につき300万円を支払い、残金を2年以内かつ2回で支払う方法。分納利息・年利率2.45%が加算。)

## その他

- ①金融機関から融資を受けられる方は、申し込み時点から融資担当者によく相談してください。
- ②申し込みには、次に掲載している分譲提携業者または分譲媒介業者をご利用いただくと、申込者に代わり手続きをします。代行手数料は要りません。
- ③申込後「埋立地に関する権利移転許可」が必要となります。

商号または名称	電話番号	主たる事務所
蒲郡市農業協同組合	0533-68-8625	蒲郡市上本町2番25号
(株)清水宅建サービス	0533-68-4677	蒲郡市三谷北通一丁目67番地
尾崎不動産	0533-68-2031	蒲郡市竹谷町錦田27番地の3
トラスト不動産	0533-67-5451	蒲郡市新井形町野添163番地
伴ハウジング(株)	0533-69-3784	蒲郡市清田町上新屋88番地
サカナ不動産	0564-62-5465	幸田町深溝字山ノ入17番地12
トヨタホーム名古屋(株)	0564-27-2250	岡崎市井ノ口町字河原西3番地
丸七住宅(株)	0564-62-5814	幸田町深溝字以立山16番地7
千賀不動産	0533-69-7538	蒲郡市御幸町4番20号
(有)フジタ	0533-57-3407	蒲郡市形原町北双太山8番地
日本住建(株)	0566-74-1011	安城市城南町一丁目1番地1
中央建設(株)	0532-53-1212	豊橋市瓜郷町前川127番地
(株)豊橋原木センター	0532-41-4668	豊橋市大岩町岩田32番地
(株)キャロット	0532-55-7710	豊橋市鍵田町36番地
仲井不動産	0533-86-6361	豊川市諏訪二丁目412番地
(株)ASS(アバマンショップ)	0533-65-2501	蒲郡市竹谷町下日山24番地
青山建設(株)	0532-54-6385	豊橋市東新町245番地
フィータス	0533-84-5284	豊川市萩山町2丁目60番地2
プラパティイシカワ	0564-62-6795	幸田町大草字南川後22番地1
幸田測量	0564-62-7563	幸田町菱池字銘鍛冶37番地1
積水ハウス(株)蒲郡オフィス	0533-68-9071	蒲郡市神明町8番10号
大和ハウス(株)豊橋営業所	0532-55-3285	豊橋市下地町字瀬上88番地1
蒲郡土木建設業協同組合	0533-68-0687	蒲郡市緑町2番7号