



春日浦住宅地

分譲中

春日浦住宅地は、人と自然が調和する、ゆとりと安らぎを追求した21世紀型の住宅地として分譲中です。今年3月には、春日浦住宅地から南へ通じる形原漁港大橋（愛称・ブルーブリッジ）が開通し、交通が便利になりました。

朝のひととき、ジョギングやウォーキングをしながら、ブルーブリッジの上から三河湾を見下ろし、潮風を感じる。そんな環境が、ここ春日浦住宅地にあります。

ぜひ一度、現地に訪れていただき、ゆとりと安らぎを感じてください。

◆春日浦住宅地の概要

所在地 蒲郡市形原町春日浦地内  
交通 名鉄形原駅から徒歩15分  
形原海岸バス停から徒歩8分  
用途地域

第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率150%）

地区計画

建築物などの用途と高さの制限があります。

○高さ制限 最高限度12m

○敷地面積 最低限度160㎡

○設備 全区画とも電気・水道・下水道・ガス（LPG集中配管）が整備されています。

◆分譲方法

先着順に随時受け付けています。

◆申込条件

自己の居住する住宅建築を計画している方（隣接区画を使い2区画以上の申し込みができます）。申込者が未成年者などの場合、法定代理人が必要です。

◆申込場所

蒲郡市役所 新館3階  
蒲郡市土地開発公社

◆提出書類

- ・分譲地譲渡申込書
- ・（公社）に用意してあります
- ・住民票（入居者全員のもの）

◆売買代金の支払い

- ①一括払い
- ②一括払い扱い（契約時に1区画につき300万円を支払い、残金を契約日から3ヵ月以内かつ2回以内に支払っていただく場合。）
- ③分納払い（契約時に1区画につき300万円を支払い、残金を契約日から2年以内かつ2回以内に支払っていただく場合。年利2・45%の分納利息が加算されます。）

◆その他

住宅金融公庫の特別加算が受けられますので、取扱金融機関でご確認ください。