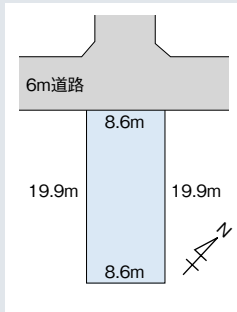


## 三谷町

公園や海が近く、  
広さも手頃な住宅地です。

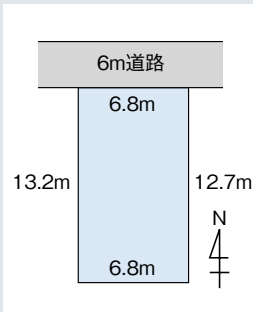


- A 三谷町若宮256番1
- B 171.95㎡(52.0坪)
- C 第一種住居地域
- D 建ぺい率60%、容積率200%
- E 三谷東小学校、三谷中学校
- F 12,160,000円

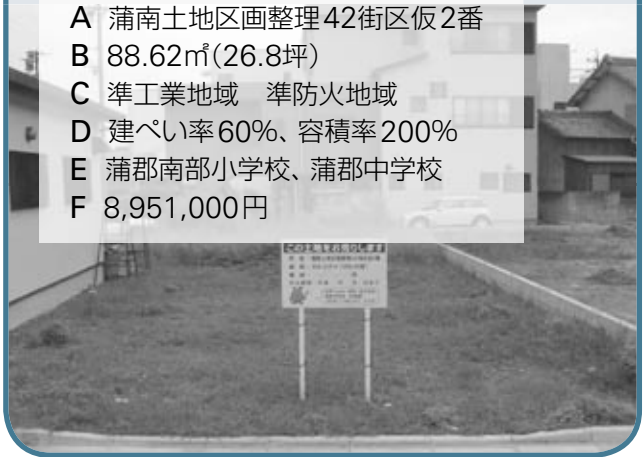


## 蒲南土地区画整理

市の中心部に位置する  
住宅地です。

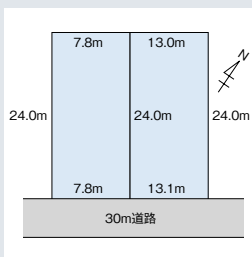


- A 蒲南土地区画整理42街区仮2番
- B 88.62㎡(26.8坪)
- C 準工業地域 準防火地域
- D 建ぺい率60%、容積率200%
- E 蒲郡南部小学校、蒲郡中学校
- F 8,951,000円



## 拾石町

幹線道路沿いで、住宅地としてはもち  
ろん、店舗や駐車場などにも便利です。

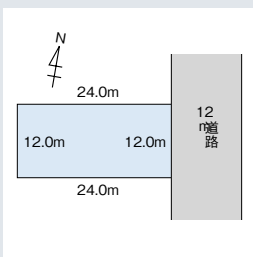


- A 拾石町前田7番1、7番2
- B 502.82㎡(152.1坪)
- C 準工業地域
- D 建ぺい率60%、容積率200%
- E 塩津小学校、塩津中学校
- F 36,710,000円



## 形原町

公園や児童館が近く、  
閑静な住宅地です。



- A 形原町北双太山93番2
- B 288.42㎡(87.2坪)
- C 第一種低層住居専用地域
- D 建ぺい率60%、容積率100%、  
高さ制限10m
- E 形原北小学校、形原中学校
- F 21,720,000円



A……所在地 B……面積 C……用途地域など

D……建ぺい率・容積率

E……学区

F……金額