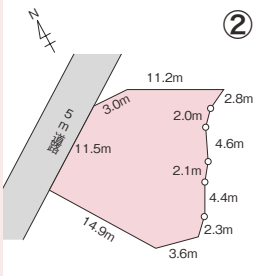


## 豊岡町

閑静な住宅地です。  
74坪の余裕ある敷地。



- A 豊岡町下前田9番7
- B 245.62㎡ (74.3坪)
- C 第1種低層住居専用地域
- D 建ぺい率30%  
容積率50%  
高さ制限10m
- E 蒲郡東部小学校  
蒲郡中学校
- F 16,456,540円

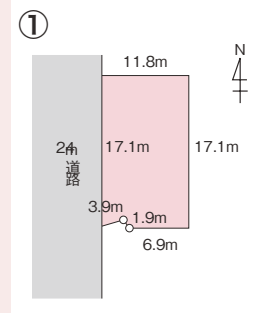


## 三谷町

国道沿いの整形地。  
ラグーナ蒲郡まで車で5分。



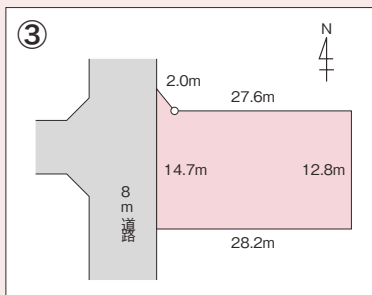
- A 三谷町伊与戸39番13
- B 197.90㎡ (59.8坪)
- C 第1種住居地域
- D 建ぺい率60%  
容積率200%
- E 三谷東小学校  
三谷中学校
- F 13,813,420円



## 蒲南区画整理

111坪。東西に長い整形地です。

- A 蒲南土地区画整理保留地予定地第28街区仮1番、  
府相町2丁目94番
- B 368.69㎡ (111.5坪)
- C 準工業地域
- D 建ぺい率60% 容積率200%
- E 竹島小学校、蒲郡中学校
- F 31,117,436円



### 記号の説明

- A …… 所在地
- B …… 面積
- C …… 用途地域など
- D …… 建ぺい率、容積率など
- E …… 学区
- F …… 金額