

物件番号 4

物件情報

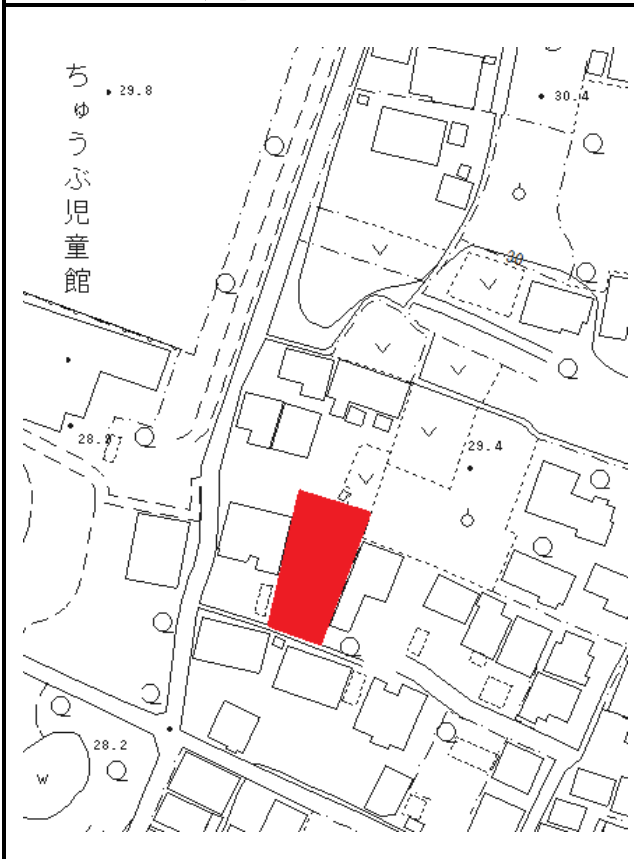
項目		内容	備考
所在地		水竹町木船38番1	
最低売却価格		<b>13,860,000 円</b>	
地積		439.88 m <sup>2</sup> (133.0 坪)	
地目		雑種地	
接面道路状況		南側 0.8m	
都市計画法上の制限	用途地域	第1種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域		
供給施設	上水道	・南側道路(VP) 口径 50mm	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	北部小学校	
	中学校	中部中学校	
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、建築基準法第43条に定める接道要件を満たしていないため、建物を建築することができません。</li> <li>・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。</li> </ul>	
引渡し条件		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地内にあるガードパイプを含めた現状引き渡しとなります。</li> </ul>	

# 水竹町木船38番1

## 位置図



## 周辺図



## 平面図

