

データで見る塩津地区の現状

1 地区の特色

- 塩津地区は、蒲郡市の中西部に位置しています。中央部の JR 三河塩津駅及び名鉄蒲郡競艇場前駅の周辺に住宅を中心とした市街地が形成され、地区北部は農地や森林が広がり、自然豊かなエリアとなっています。
- 南部の海辺は、埋め立てによって造られた企業団地となっており、蒲郡市の産業を支える企業が軒を連ねています。市街地には、ボートレース場が立地しており、その売上は市の財政を支えています。
- 人口は 11,179 人（平成 27 年国勢調査）で 7 地区中 5 番目であり、蒲郡市全体（81,100 人）の約 13.8%を占めています。

2 地区間公共施設保有量比較

- 塩津地区の人口 1 人あたり延べ床面積は、全市利用型施設は 4.80 m²/人と最も高くなっています。これは、ボートレース場の立地が大きく影響しています。
- 一方、地区利用型施設は 1.57 m²/人と、全地区の中では最も低い値となっています。

地区	人口 (H27)	施設区分	公共施設保有面積 (m ²)	人口 1 人あたり面積 (m ² /人)
大塚	6,553	全市利用	16,848	2.57
		地区利用	14,820	2.26
		総計	31,668	4.83
三谷	12,934	全市利用	7,201	0.56
		地区利用	25,431	1.97
		総計	32,632	2.52
蒲郡北	12,379	全市利用	50,765	4.10
		地区利用	27,144	2.19
		総計	77,909	6.29
蒲郡南	17,038	全市利用	59,613	3.50
		地区利用	35,617	2.09
		総計	95,230	5.59
塩津	11,179	全市利用	53,670	4.80
		地区利用	17,589	1.57
		総計	71,259	6.37
形原	15,331	全市利用	9,560	0.62
		地区利用	25,632	1.67
		総計	35,192	2.30
西浦	5,686	全市利用	12,943	2.28
		地区利用	15,593	2.74
		総計	28,535	5.02

※ 人口は、国勢調査データに基づき算出

※ 分析対象は、公共施設白書における対象施設

※ 地区利用型施設には、小規模施設（公園便所等）を含む

3 将来推計人口

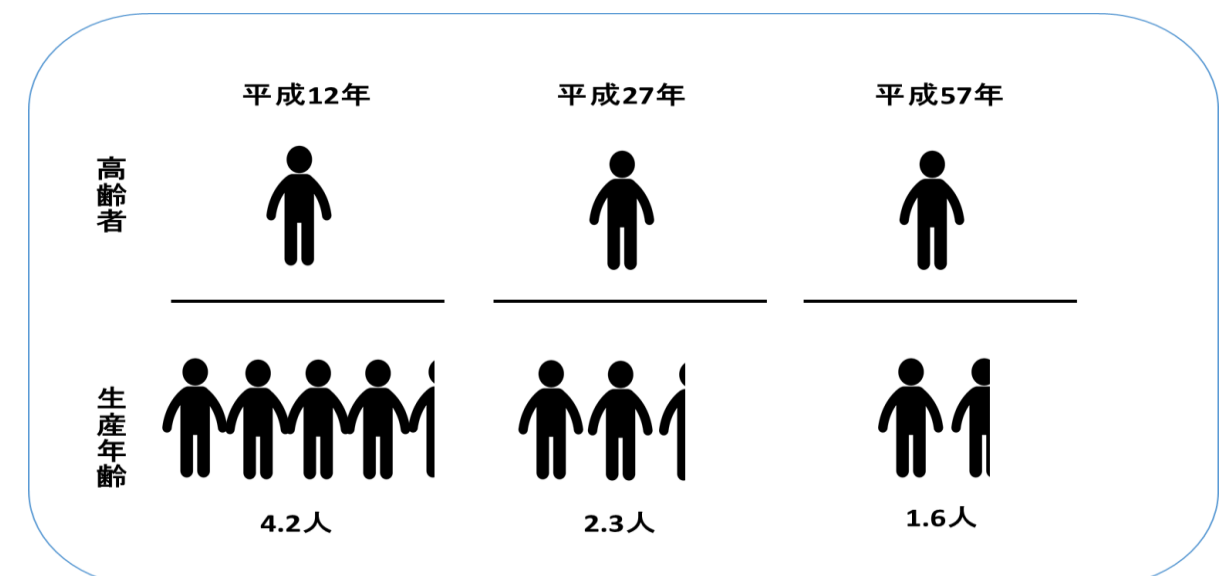
- 平成 27 年から平成 57 年の 30 年間で、塩津地区の人口は約 1,700 人減少すると予想されています。
- 高齢者人口は 30 年間で約 160 人増加する見通しです。高齢者人口割合は蒲郡市全体より若干低いですが、ほぼ同じペースで高齢者人口割合が高くなっていきます。

人口区分	平成 12 年	平成 27 年	平成 37 年	平成 47 年	平成 57 年	増減 (平成 57 年/ 平成 27 年)
高齢者人口 (65 歳以上)	1,738 人	2,955 人	2,862 人	2,931 人	3,118 人	163 人増加 (6%増)
生産年齢人口 (15~64 歳)	7,384 人	6,847 人	6,391 人	5,817 人	5,102 人	1,745 人減少 (25%減)
年少人口 (14 歳以下)	1,735 人	1,377 人	1,287 人	1,263 人	1,252 人	125 人減少 (9%減)
総計	10,867 人	11,179 人	10,540 人	10,011 人	9,472 人	1,707 人減少 (15%減)

※ 平成 27 年までの人口は、国勢調査データに基づき算出

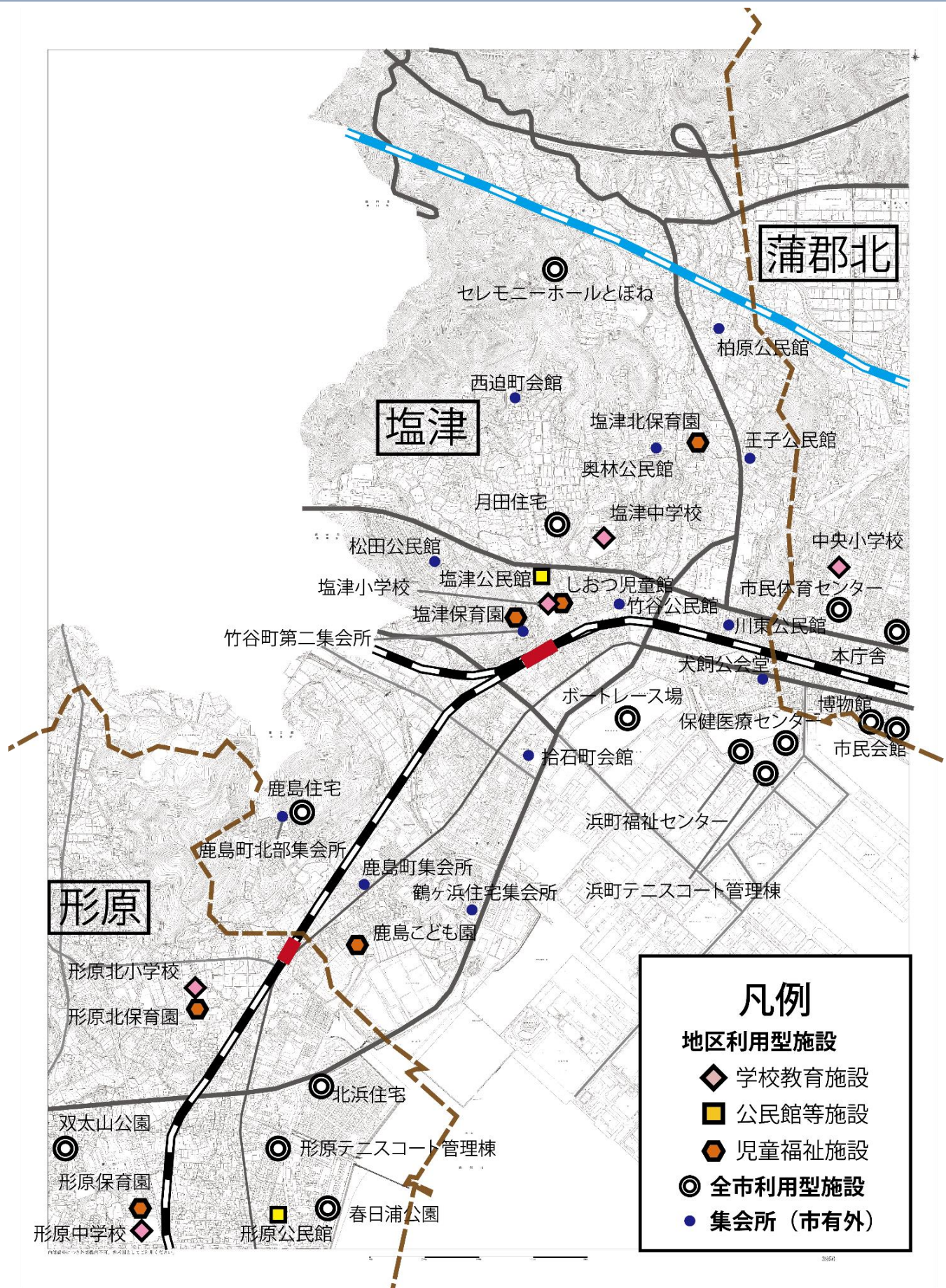
※ 平成 37 年以降の人口は、「蒲郡市まち・ひと・しごと人口ビジョン」における目標人口の推計条件を塩津地区に適用して算出

- 高齢者（65 歳以上）1 人に対する生産年齢人口（15 歳～65 歳）の人数は、平成 12 年当時は 4.2 人だったものが平成 57 年には、1.6 人まで減少すると予測されています。



塩津地区の公共施設配置状況

1 塩津地区の公共施設配置



2 塩津地区の公共施設概要

名称	写真	概要(特徴・課題・利用状況等)
塩津小学校		<ul style="list-style-type: none"> 最も古い校舎は昭和35年に建設されており、老朽化が進んでいる。 児童数526人、普通教室数18クラス、特別支援学級5クラス。形北小学校について市で2番目に児童数が多い。 外国籍の児童(日本国籍で日本語教育が必要な生徒も含む)が市内小学校比較では最多の57人在籍しており、日本語適応教室を実施している。 公民館が隣接しており、公民館行事の際に利用されることがある。 運動場は週1回程度、体育館は週5回程度地域の方の利用がある。
塩津中学校		<ul style="list-style-type: none"> 最も古い校舎は昭和37年に建設されており、老朽化が進んでいる。 斜面に立地していることから、教室棟が段違いになっており複雑なつくりになっている。 生徒数260人、普通教室数9クラス、特別支援学級2クラス 外国籍の児童(日本国籍で日本語教育が必要な生徒も含む)が市内中学校比較では最多の26人在籍しており、日本語適応教室を実施している。 運動場は週3回程度、体育館は週4回程度地域の方の利用がある。
塩津保育園		<ul style="list-style-type: none"> 昭和44年に建設されており、老朽化が進んでいる。 園児数30人(定員60人)で、定員割れから利用していない部屋がある。 低年齢児保育未実施 急傾斜地崩壊危険区域である。 駐車スペースが園舎と離れているため、坂道を歩いて登って送迎する必要がある。 延長保育を実施しており、午前7時30分から午後6時まで利用できる。
鹿島こども園		<ul style="list-style-type: none"> 平成5年に建設されており、平成22年4月から民営化(運営:民間、施設:市保有)、園児数131人(定員140人)。 平成29年4より民間運営の幼保連携型認定こども園へ移行している。 低年齢児保育を実施、0~2歳児を40人受け入れている。 延長保育を実施しており、午前7時30分から午後7時まで利用できる。
塩津北保育園		<ul style="list-style-type: none"> 昭和53年に建設されており、老朽化が進んでいる。 園児数35人(定員60人)、大きく定員を下回っている。 低年齢児保育未実施 延長保育は実施していないため、基本的に午前8時30分から午後4時30分の利用となっている。 園庭は芝生が敷かれており、地域の方々がボランティアで手入れをしてきている。
しおつ児童館		<ul style="list-style-type: none"> 平成12年に建設されており、比較的健全な状態を維持している。 0歳から18歳を対象とした施設。開館日数は295日、年間利用者数26,896人(H28) 保育園に通園する前の子どもの利用や、保育園児の土日利用がある。 赤ちゃんサロンは月2回開催しており、母親の交流の場となっている。 親子クラブは2,3歳児を対象としており、赤ちゃんサロンから継続して利用する方が多い。 児童館が小さな子どもを持つ方の交流の場となっている。
塩津公民館		<ul style="list-style-type: none"> 昭和50年に建設されており、老朽化が進んでいる。 生涯学習、学術及び文化に関する各種事業を行うほか、住民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する場として設置されている。 年間利用者数は平成28年度19,157人、貸部屋の利用率(稼働率)は16.8%である。

塩津地区の公共施設データ（平成 26 年度蒲郡市公共施設白書より）

【地区利用型施設】

利用種別	施設用途（大分類）	施設用途（中分類）	施設名称	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無				市の支出				市の収入（千円）	市の負担額（千円）	面積あたり市負担額（円/㎡）	利用者数				平均園児数（人）	平均児童・生徒数（人）	園児・児童・生徒一人当たり延床面積（㎡/人）	貸部屋等利用率（%）	ポートフォリオ分析		
								津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線	施設に係るコスト（千円）	事業運営に係るコスト（千円）	人に係るコスト（千円）	指定管理料（千円）				3年平均（人）	1日あたり平均（人/日）	面積あたり1日あたり平均（人/㎡・日）	一人あたり延床面積（㎡/人・日）					ハード評価	ソフト評価	総合評価
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	6,992	19,120	S35	2.7			○	○	○	○	○	14,025	9,556	10,633	0	93	34,122	4,880	-	-	-	-	521	13.4	-	45.5	50.7	C	
		中学校	塩津中学校	6,740	76,680	S37	3.2			○	○	○	○	○	37,117	8,170	5,767	0	93	50,960	7,561	-	-	-	-	312	21.6	-	42.6	45.9	D	
	児童福祉施設	保育園	塩津北保育園	552	2,770	S53	2.8			○					2,063	8,829	29,233	0	8,895	31,230	56,532	-	-	-	-	45	-	12.2	-	46.8	52.6	C
			鹿島こども園（私）	1,239	7,717	H5	2.8	○						○	0	106,764	0	0	0	106,764	86,167	-	-	-	-	125	-	9.9	-	53.1	44.1	B
		塩津保育園	933	5,756	S44	3.0			○	○				○	5,013	8,725	34,833	0	8,668	39,904	42,790	-	-	-	-	44	-	21.2	-	42.1	60.9	C
	児童館	しおつ児童館	510	2,072	H12	1.2								4,457	4,534	11,900	0	1,969	18,922	37,103	24,903	84.5	0.166	6.0	-	-	-	66.5	47.1	B		
公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	554	1,298	S50	3.0			○	○				1,008	0	0	5,780	5	6,783	12,235	27,764	92.3	0.167	6.0	-	-	12.7	45.3	48.7	D		

※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成 26 年 5 月 30 日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。

※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。

※利用状況の値は 3 か年（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

【全市利用型施設】

利用種別	施設用途（大分類）	施設用途（中分類）	施設名称
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	浜町テニスコート管理棟
	衛生施設	斎場	セレモニーホールとぼね
	保健・福祉施設	福祉センター等	浜町福祉センター
			保健医療センター
	公営住宅等施設	公営住宅等	月田住宅 鹿島住宅
その他施設	ボートレース場	ボートレース蒲郡	