

蒲郡市ラグーナ地区ヘルスケア基本計画

～地域と来訪者を元気にするラグーナのまちづくりを目指して～

平成25年度に策定した蒲郡市ヘルスケア計画において、本市は健康で豊かな暮らしをはぐくむ知的創造推進のまち「次世代型ヘルスケアシティ」を目指すことを示しました。

本基本計画は、蒲郡市ヘルスケア計画を基に、ラグーナ蒲郡地区を対象エリアとし、民間企業の力を生かして、健康・予防から回復までのヘルスケアの集積化・新産業化を実現するための本市の基本計画として策定するものです。



蒲郡市ラグーナ地区ヘルスケア基本計画のコンセプト

本計画では、ラグーナ蒲郡地区未利用地にヘルスケアサービス提供事業、及び関連産業の誘致を行うことにより、蒲郡市ヘルスケア計画で整理された施策展開の方向性を、ラグーナ蒲郡地区で実現していきます。

実施にあたっては、今後ラグーナ地区未利用地の地権者間で協議のうえ、本計画のコンセプトに基づき、民間の力により進めていくものです。市は、誘致活動への協力や企業進出にあたり必要な調整や手続き等の支援を行います。

蒲郡市ラグーナ地区ヘルスケア基本計画

《コンセプト》

- 市民や来訪客の意欲的・主体的な健康管理や充実した生活の実現を支援するとともに、より良い地域包括ケアシステムの構築に貢献し、疾病の予防や早期発見、回復につなげるまちの創造
- 実証研究・開発の環境を提供し、先端的な健康・予防・再生医療等のヘルスケア産業の育成・集積に資するまちの創造

基本計画で実現を目指す内容

ラグーナ蒲郡地区未利用地にヘルスケアサービス等を中心とした新規事業を誘致するとともに、既存の事業者と連携を図ることにより、

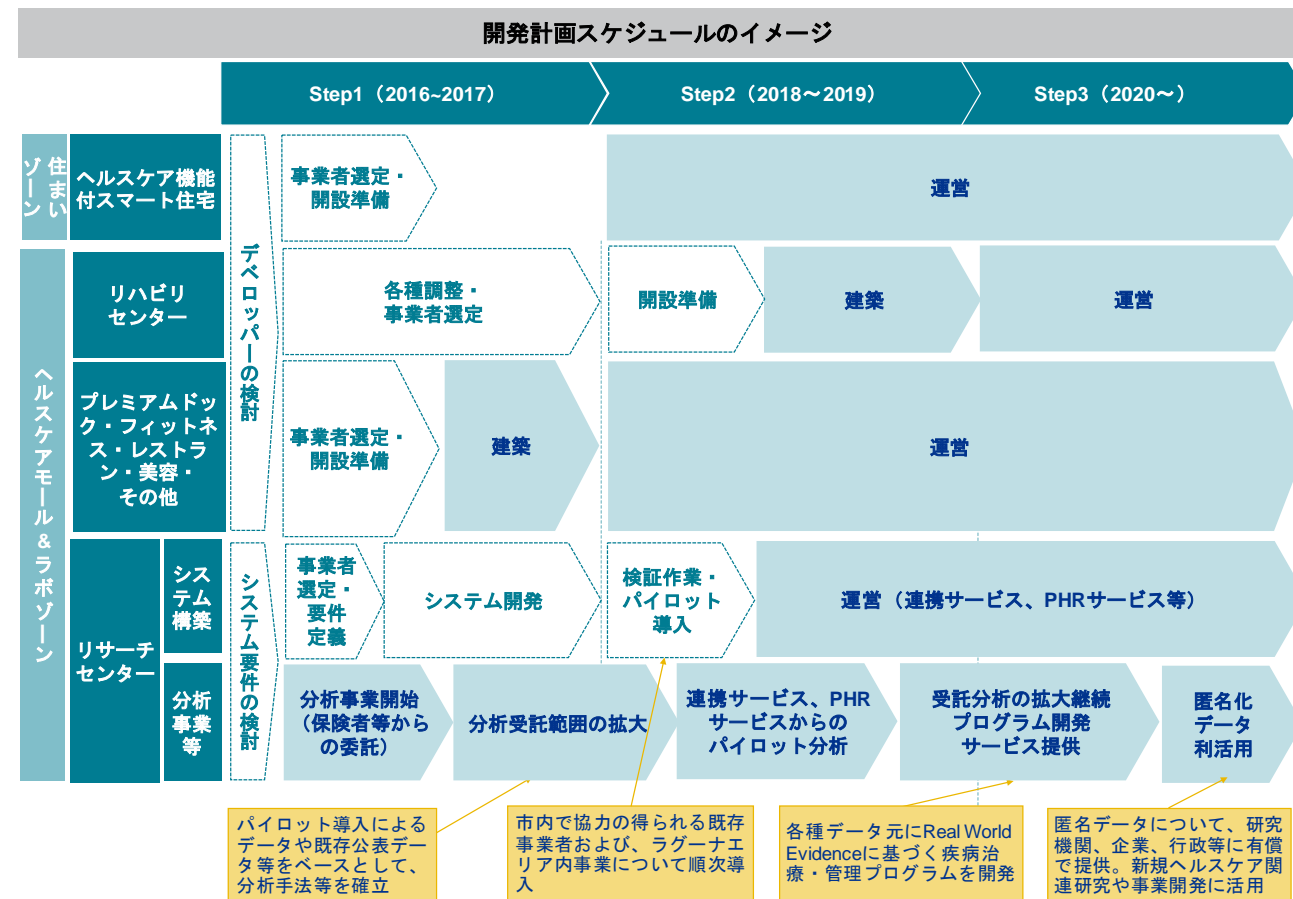
- ① 市民の健康・予防と早期発見、回復の実現
- ② 高齢者等を含めた市民が自らの能力を生かし働き続けることができる場の提供の支援

医療機関・介護事業者や個人の健康データ等、事業展開により蓄積されたヘルスケアに関するビッグデータの利活用により、

- ① 市民の健康増進を支援すると同時に、ヘルスケア産業の集積に資する環境を提供
- ② 将来的には、実証研究の場の提供と集積データの利活用を通じ、集積企業の技術開発に貢献

開発計画スケジュール

基本スケジュールは下図を予定し、平成28年～各事業の事業者選定、開設準備を開始し、平成32年頃までに事業全体が立ち上がっている状態を目指します。なお、地権者等の状況により、スケジュールは変更される場合があります。



蒲郡市の誘致施策

本市では、本計画にもとづき新規にラグーナ蒲郡地区未利用地において事業展開をする法人に対し、例えば、対象エリアへのアクセス改善のため、国・県に対する道路建設・改良等の要望や、企業の事業展開にあたり、国、県、その他の関係機関との必要な調整を行います。その他、希望企業に対する進出に関する相談及び行政としての必要なサポートや要望への対応等の誘致施策の実施について検討します。



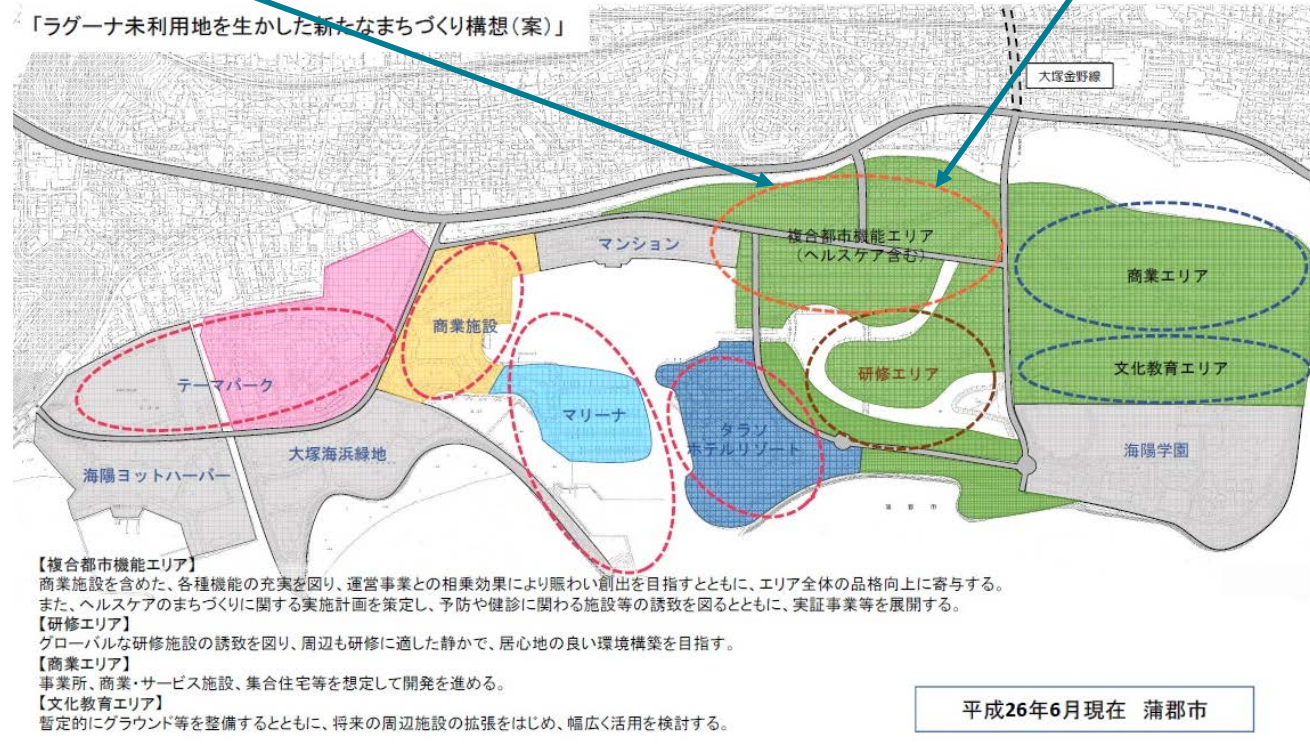
ラグーナ蒲郡地区 (H26年撮影)

■発行 愛知県蒲郡市
愛知県蒲郡市旭町17番1号、電話(代表)0533-66-1111
■発行年月 平成28年2月
■編集 蒲郡市企画部企画政策課

ラグーナ蒲郡地区のゾーニングと主要事業

ラグーナ蒲郡の未利用地をラグーナヘルスケア&ラボゾーンと住まいゾーンにゾーニングし、それぞれ以下の事業の誘致・展開を目指します。

| 住まいゾーン | ラグーナヘルスケアモール&ラボゾーン | |
|---|---|--|
| ヘルスケア機能付きスマート住宅 ●各種先端技術の知見を活用した住宅事業の展開 > 見守り等センシング技術 > 認知症・要介護度進展防止プログラム > 在宅医療・介護システム | 先端リハビリセンター ●先端技術を活用したリハビリ医療の提供 > リハビリ・介護支援ロボット、義肢開発 > 各種リハビリプログラム | 健康・予防、美容等をテーマとした事業所・ラボ ●プレミアムドック > 特色あるドックの実践 ●リサーチセンター > エリア内施設におけるICTインフラの構築、収集・蓄積データを活用した健康プログラムの提供 ●美容 ●フィットネス ●食、物販、その他 |
| ラグーナ内のマンション・宿泊施設 ●施術・治療内容と連携したサービスの提供 ●スマート住宅向けサービスの拡張 | | |



個別事業の計画

◆ ラグーナヘルスケアモール&ラボゾーン

- ① 先端リハビリセンター
- ② プレミアムドック
- ③ フィットネスセンター
- ④ 美容・形成関連施設
- ⑤ 食関連サービス
(レストラン、カフェ、配食)
- ⑥ 物販・展示
- ⑦ その他ヘルスケア関連施設・サービス
- ⑧ リサーチセンター
- ⑨ 企業用ラボ(研究所)・オフィス等



◆ 住まいゾーン

- ① ヘルスケア機能付きスマート住宅

関連事業・産業との連携

各ゾーンの誘致事業は相互に連携するとともに、医療機関、健康増進に関する事業、観光振興事業等とも協働して展開していきます。さ

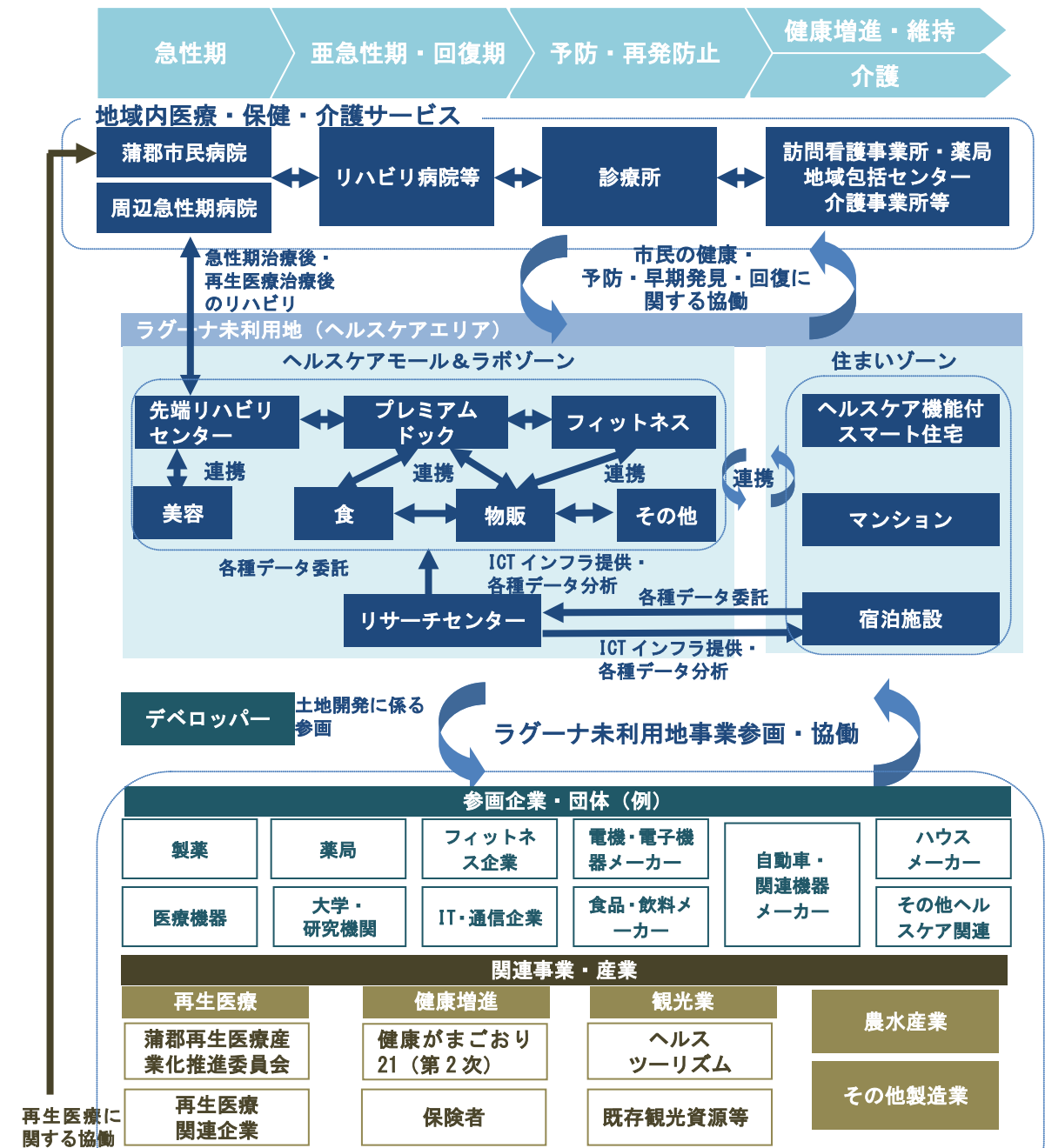


らに、ヘルスケア関連産業は、本市における様々な各種産業(*)とも関連が深いことから、相互に連携しながら進めるものとします。

* 市内で展開する関連事業・産業

- ① 医療・福祉、② 健康増進、③ 再生医療、
- ④ その他製造業、⑤ 観光業、⑥ 農水・食品産業

ラグーナ蒲郡地区における各事業間および市内関連事業との連携イメージ



蒲郡市：参画企業の誘致支援と、コンセプトに則したまちづくりの推進