

請 願 文 書 表

蒲郡市議会 平成30年3月定例会

受 理 番 号	2
受 理 年 月 日	平成30年2月19日
件 名	蒲南土地区画整理事業に関する請願書
請願代表者の 住所及び氏名	蒲郡市本町9-23 安藤順市ほか194名
請 願 の 要 旨	<p>○請願の趣旨</p> <p>蒲南土地区画整理事業は、事業開始以来48年が経過しましたが未だに完成に至っていません。長期事業となったことにより地権者の世代交代や土地売買による権利の移動も多く、事業のしくみや目的などに対する理解が薄れていることが推測されます。</p> <p>市は清算金明細書案を送付しましたが、高額な清算金納付が発生する事例も多く、地権者の間では換地設計や清算金のあり方等について納得できないとの声もあがっています。換地・清算が土地利用や生活設計に及ぼす影響は大きいため、下記の点について実現していただきますよう請願します。</p> <p>○請願項目</p> <p>(1) 高額な清算金が発生する仮換地をした理由やそのしくみについて、理解できるように説明会を開いてください。</p> <p>(2) 高額な清算金納付が生じないよう仮換地の変更や設計法の見直しをしてください。</p> <p>(3) 土地評価の基礎となる路線価やその単価、清算方式を見直して、納付する清算金の緩和をはかってください。</p> <p>(4) 清算金に金利を付けず、長期の分割納付に応ずるようにしてください。</p>
付 託 委 員 会	経済委員会
紹 介 議 員 氏 名	柴田 安彦