

ALBAX

アルバックス蒲郡レジデンス



JR東海道本線・名鉄蒲郡線
「蒲郡」駅徒歩11分 平面駐車場125% 全邸南向き

モデルルーム公開中 販売価格(税込) 2,980万円~ 即入居可

初めてのご来場で、モデルルームをご見学いただき、アンケートにお答えいただいた方に抽選で

「スズキプランタン」商品券が当たる!

1等 3,000円相当 2等 1,000円相当 3等 500円相当

ハズレなし

他にも週替わりで
様々なイベント開催中!

【例】 ●住宅ローン相談会 ●お菓子のつかみ取り

有効期限 2019年10月27日(日)まで

【ご来場特典】※期間中に「アルバックス蒲郡レジデンス」モデルルームへ初めてご来場された方で、アンケートの所定の項目にお答えのうえ、モデルルームをご見学いただいた1家族さま1回限りとなります。※学生・未成年の方のみのご来場はご遠慮ください。※他のキャンペーンとの併用はできません。※写真はイメージです。

【物件概要】●名称/アルバックス蒲郡レジデンス●所在地/愛知県蒲郡市八百富町15番12号●交通/JR東海道本線・名鉄蒲郡線「蒲郡」駅徒歩11分●用途地域/準工業地域●敷地面積/3,464.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建●総戸数/55戸●建築確認番号/第H29確認建築CIAS01530号(平成29年11月17日)●建物完成/完成済(2019年2月)●入居日/諸手続完了後即入居可●総合企画/アイシン開発株式会社●事業主・売主/株式会社エイディーノウビ〒448-8525愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL.0566-62-8210(宅地建物取引業免許番号)愛知県知事(2)第21573号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト〒460-0008愛知県名古屋市中区栄四丁目1番8号 栄サシステイビル11階 TEL 052-238-3725国土交通大臣(10)第3175号・(社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社エイディーノウビ、株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、管理会社へ委託●駐車場/総戸数(55戸)に対して全69台(平面駐車場61台(月額使用料:5,000円)、平面縦列駐車場4区画(8台)(月額使用料:9,000円))+来客用駐車場1台●自転車置場/96台(スライドラック式80台(月額使用料:200円)、垂直昇降式16台(月額使用料:150円))●1階住戸専用自転車置場/7区画(14台)(月額使用料:無料)●バイク置場/10台(バイク4台(月額使用料:2,500円)、ミニバイク6台(月額使用料:1,500円))●専有面積/71.44㎡~92.33㎡●バルコニー面積/11.71㎡~37.11㎡●サービスバルコニー面積/9.75㎡●アルコーブ面積/2.48㎡~5.53㎡●専用庭面積/10.56㎡~13.20㎡(月額使用料:無料)●テラス面積/11.80㎡~14.00㎡※本物件は土地区画整理事業施行区域内の仮換地のため、以下の事項をご承諾いただきます。●権利の種類について、換地処分公告まで従前地は所有権、仮換地は使用収益権となり、換地処分公告後は所有権となります。※仮換地面積は換地処分公告後、増減する場合があります。

【先着順販売概要】●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/2,980万円~4,200万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/71.44㎡~90.28㎡●バルコニー面積/12.00㎡~37.11㎡●アルコーブ面積/2.58㎡~5.53㎡●専用庭面積/12.48㎡(月額使用料:無料)●テラス面積/13.40㎡●管理費(月額)/9,720円~12,280円●修繕積立金(月額)/7,140円~9,030円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/428,640円~541,680円●管理準備金(引渡時一括払)/10,000円 ※お申し込みの際は、認印、2017・2018年分の収入が証明できる書類、本人確認書類(運転免許証・パスポート・健康保険証等)をご持参ください。●先着順申込受付につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●本物件の販売価格は消費税8%にて表記しております。引渡時期が2019年10月1日以降となる場合は消費税10%となる予定です。詳しくは係員までお問い合わせください。●広告制作年月日/2019年7月29日●広告有効期限/2019年10月末日



※掲載の写像是建物内モデルルームを撮影(2019年5月)したもので、家具・調度品は販売価格には含まれておりません。また、一部有償オプション等が含まれています。

＜総合企画＞ アイシン開発株式会社
＜事業主・売主＞ ADN 株式会社エイディーノウビ
＜販売提携(代理)＞ 長谷工 アーベスト

お問い合わせ・ご来場予約
0120-177-055
受付時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

アルバックス蒲郡 検索