

都市再生整備計画事業 モニタリングシート  
中心拠点蒲郡地区

令和5年3月

愛知県蒲郡市

様式3 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名	蒲州市		地区名	中心拠点蒲都地区		面積	369ha		
交付期間	令和2年度～令和6年度		事後評価実施予定時期	令和6年度	モニタリング実施時期	令和5年1月		交付対象事業費	739.2百万円	国費率	0.441	
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施済み、実施中、実施予定の事業	基幹事業	新井形公園、松前公園、蒲郡市民体育センター(体育館構造体等耐震改修)(駐車場整備)、蒲郡中部土地区画整理事業				事業進捗の状況(順調か、遅れているか)					
		提案事業	市民体育館機能向上改修、事業効果分析				計画通り進捗している。					
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし				削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
		提案事業	なし									
	新たに追加した事業	基幹事業	蒲郡市民体育センター(武道館構造体等耐震改修)(武道館太陽光発電設備設置)		耐震未改修の武道館を追加				地区内の公共施設はすべて耐震化され、「公共施設防災耐震化率」は100%となる			
		提案事業	なし									
交付期間の変更	当初	令和2年度～令和6年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし						
	変更	なし										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		モニタリング		目標		総合所見	今後の対応方針
				基準年度	目標年度	計測年度	達成見込み					
	指標1	住みやすさ住民満足度	—	3.30	R1	3.70	R6	3.30	R4	あり ●	大半の事業が事業中であるが、土地区画整理事業の計画的進捗をはじめとした事業の計画的進捗により、整備前に比べて住みやすさは良くなったという意見が多く、住みやすさ満足度は着実に向上すると期待される。	土地区画整理事業等の計画的な進捗を図る。
	指標2	都市再生整備計画区域内人口密度	人/ha	51	R1	51	R6	51	R4	あり ●	大半の事業が事業中であるが、土地区画整理事業の計画的進捗や定住促進策により人口減少を抑制している。	土地区画整理事業等の計画的な進捗を図る。
	指標3	公共施設防災耐震化率	%	84.6	R1	100.0	R6	100.0	R4	あり ●	避難所指定した公共施設の耐震は完了したことから目標は達成され、安全性確保が適切に図られた。	整備済み施設の継続的な維持管理を図る。
指標4	健康づくり及び交流の場の確保	—	2.60	H25	3.00	R6	3.62	R4	あり ●	蒲郡市民体育センターの整備にあわせて、市民の施設に対する満足度は着実に向上している。	整備済み施設の効果的活用や整備中施設の計画的な整備進捗を図る。	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		モニタリング		目標		総合所見	今後の対応方針
				基準年度	目標年度	計測年度	達成見込み					
	その他の数値指標1	-	-	-	-	/		-	-	/		
その他の数値指標2	-	-	-	-	/		-	-	/			
4)定性的な効果発現状況												
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	モニタリングの実施		都市再生整備計画に記載し、実施できた ●				計画のチェックと改善を適切に実施する。				
	官民連携による取組	なし		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した								
	持続的なまちづくり体制の構築	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた								
6)モニタリングの所見	総合所見	順調	○	事業進捗も計画通り進行しており、中間段階での目標を達成するための指標の達成状況も比較的良好である。				今後の事業の改善点		特になし(整備中事業の計画的進捗)		
		要改善										