

# 駅南まちづくりニュース

7/25

<発行> 蒲郡市都市開発部区画整理課  
<連絡先> Tel 0533-66-1175

2023  
No.72

## 地区概要

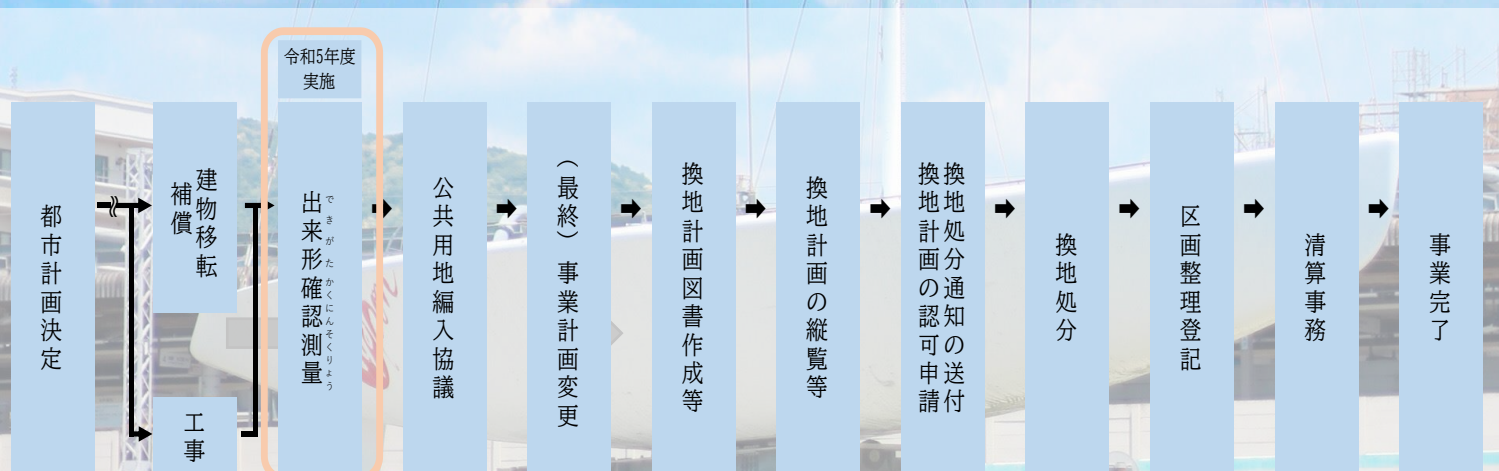
地区名	施行者	施行面積	事業費(千円)	認可年月日	減歩率(実質)
東三河都市計画事業 蒲郡駅南土地区画整理事業	蒲郡市	19.6ha	17,142,000	平成元年 2月6日	17.32%

## 事業進捗のお知らせ

事業の長期化で大変ご迷惑をおかけしておりますが、権利者の皆様のご理解、ご協力と審議会委員のご指導をいただき事業を進めさせていただいております。昨年度までの事業の進捗状況をお知らせします。今後、下記の「事業の流れ」のとおり換地処分に向けて進んで参ります。

建物移転状況	要移転戸数	移転済戸数	進捗率
	245戸	245戸	100.0%
道路整備状況	計画延長	整備延長	進捗率
	4,433m	4,433m	100.0%
事業費進捗状況	計画総事業費	事業費累計	進捗率
	171億4,200万円	約168億6,669万円	98.4%

## 事業の流れ (令和5年7月時点)



※上記は今後の予定の一部のみを記載しています。出来形確認測量の詳細は裏面をご覧ください。



この度、換地処分に向けて、出来形確認測量を実施することになりました。  
 測量及び杭設置業務等を行うため、市の委託業者が皆様の土地への立入りを複数回、実施させていただくことがございます。

～東三河都市計画事業蒲郡駅南土地区画整理事業～

## できがたかくにんそくりょう 出来形確認測量を実施します。

### 出来形確認測量とは

出来形確認測量は土地区画整理事業における諸工事の完了後において、境界位置、土地形状、面積を確定させる大切な測量業務です。この測量により、面積を確定させ、現在の木杭・キザミなどの仮杭等からコンクリート杭や金属プレートなどの本杭（永久標）に入れ替えます。



### 予定

(業務 / 月)	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
測量など			→							
杭設置など								→		
写真撮影など								→		

※測量期間中は、複数回、敷地内に立ち入らせていただく場合がございます。  
 ※進捗状況により、予定を変更する場合がございます。

令和5年8月頃から

令和6年3月31日まで

(平日開庁日のみ)

### 測量及び杭設置に伴う敷地内立入について

出来形確認測量の際に、測量及び本杭を設置するため、市の委託業者が、地権者の皆様の土地への立入りを複数回、実施させていただくことがございますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

なお、委託業者は蒲郡市が発行する身分証明書を携帯します。  
 また、本測量における現地での立会いの必要はありません。

委託業者 日本工営都市空間株式会社

### 実施区域



蒲郡 出来形確認測量