

## 売買物件に関する注意事項

### 注意事項

- 建築基準法や都市計画法等、建物建築に関連した法令に基づく各種制限の確認は、申込者の責任において行うこと。
  
- 上下水道・電力・ガス等の工事及び利用申請、整地・電柱移設・乗り入れ設置の工事等、物件の利用に必要な各種の手続きや工事は、申込者の責任において行うこと。
  
- 本物件の地中埋設物や土壌汚染等について、蒲郡市は調査を行っていない。また、本物件の引渡し後にこれらの隠れた瑕疵が発見されたとしても、蒲郡市は一切の責任を負わない。
  
- 本物件は現況引渡しとする。

※物件により、その他の特記事項が追加・変更されることがあります。