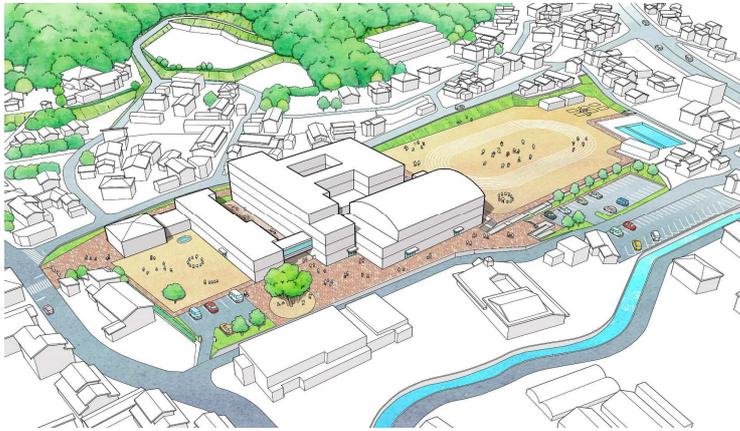




蒲郡市公共施設マネジメントニュース

地区個別計画に基づく塩津地区・西浦地区の基本計画が完成しました。

本計画は平成30年度に策定した塩津地区及び西浦地区の地区個別計画のコンセプトを実現するために、機能を集合させる施設〔学校、公民館、保育園（※塩津地区のみ）及び児童クラブ〕の整備方法や管理運営方法等を定めた計画です。



塩津地区 南東から見た俯瞰イメージ図



西浦地区 南東から見た俯瞰イメージ図

計画の策定にあたって

【施設関係者との検討】

機能を集合させる施設の関係者の方々にお集まりいただき、約1年間にわたって、現況施設の課題や今後の施設整備の方針について話し合いました。



施設関係者との検討風景

【オープンハウスの開催】

お住まいの皆さまに意見をうかがう機会として「オープンハウス」(パネル展示型説明会)を地区ごとに公民館で開催しました。機能を集合させる施設の検討内容や配置ゾーニング等について、パネルや模型をもとに職員が説明を行いました。



オープンハウスでの説明風景

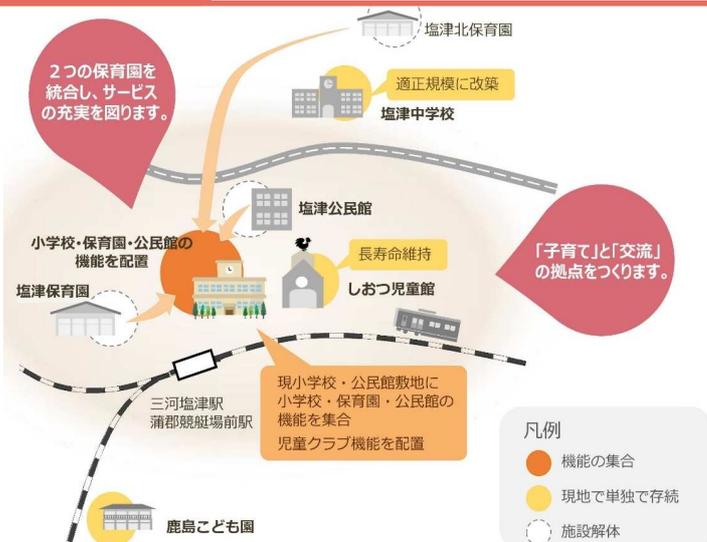
【視察会】

施設を集合した近隣自治体の事例について、塩津地区と西浦地区合同で視察会を行いました。

地区個別計画

塩津地区 コンセプト

集まりやすい位置に「子育て」と「交流」の拠点をつくる



西浦地区 コンセプト

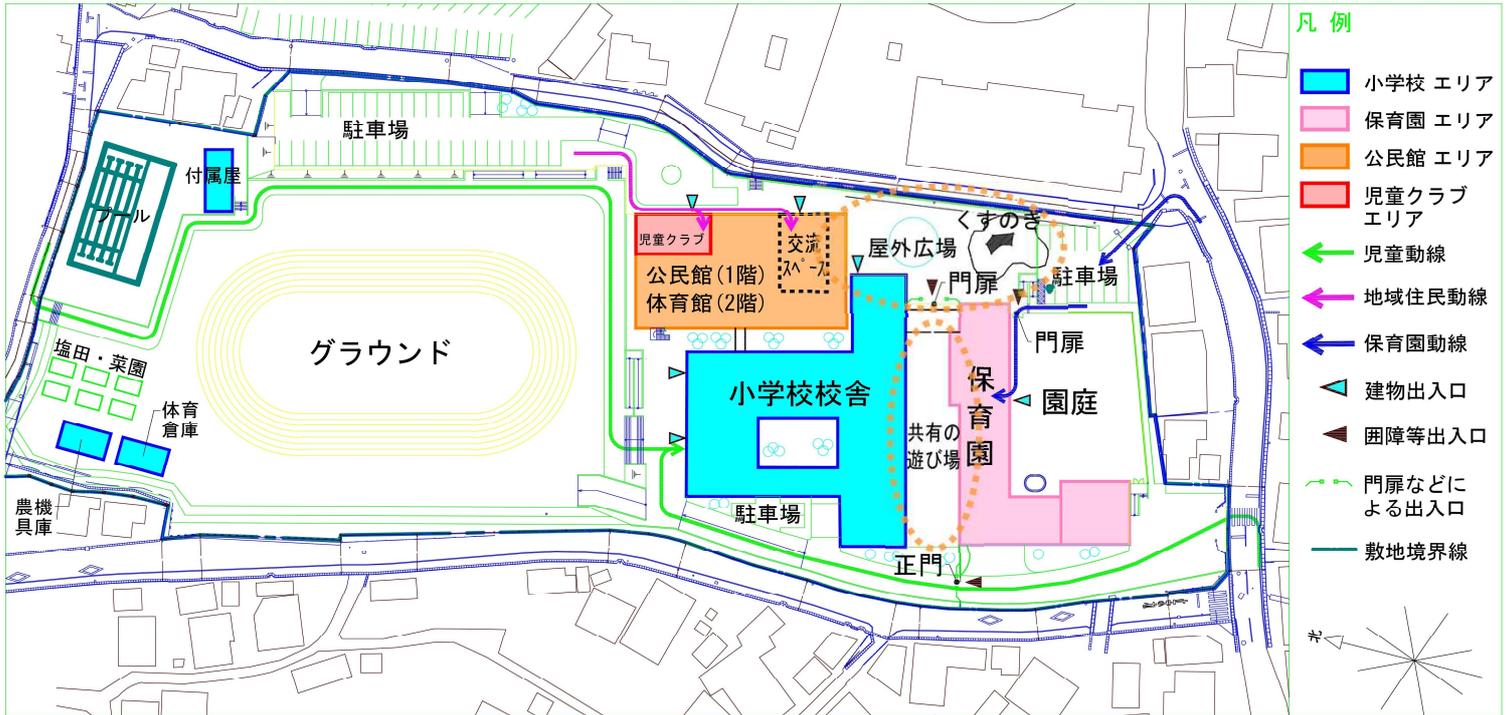
機能をまとめてつながりを持たせ、「教育」と「交流」の拠点をつくる



塩津地区の基本計画(概要)

施設整備後の建物配置図

施設関係者との協議をふまえ、以下のとおり建物配置を決定しました。新たな建物は現在の小学校グラウンドに整備します。



： 地区個別計画における「期待される効果」が生まれる主要なエリア

期待される効果

子育て環境の充実

- ・ 小学校と保育園を近接配置することで情報交換しやすい環境となり、高い連携効果が期待できる。
- ・ 「共有の遊び場」エリアにおける交流により、小学校低学年の児童は、遊びを通しての学びにつながり、保育園児は、小学校へのスムーズな進学が期待できる。
- ・ 同じ敷地内に保育園・児童クラブ・小学校を設置することで、送迎等の負担軽減と、交通事故などの危険性をなくすることができる。

交流の活性化

- ・ 公民館と体育館を合築することで活動の充実を図り、公民館と小学校の行事を連携して行うことで交流の活性化を図る。
- ・ 屋外広場や交流スペースは、住民・児童・園児が自然と集まる空間となり、塩津地区の世代間交流の拠点となる。
- ・ 公民館で実施する文化サークルに児童クラブが参加することで、多世代交流を充実させる。

活動の拡大・充実

- ・ 特別教室(家庭科室や図工室など)を地域住民に開放することにより地域活動の幅が広がる。
- ・ 図書室を公民館と保育園に近接して配置することで、相互利用がしやすくなり、高齢者が児童や園児に読み聞かせなどすることで、活動の幅が広がる。



小学校低学年と保育園児の交流イメージ



屋外広場イメージ

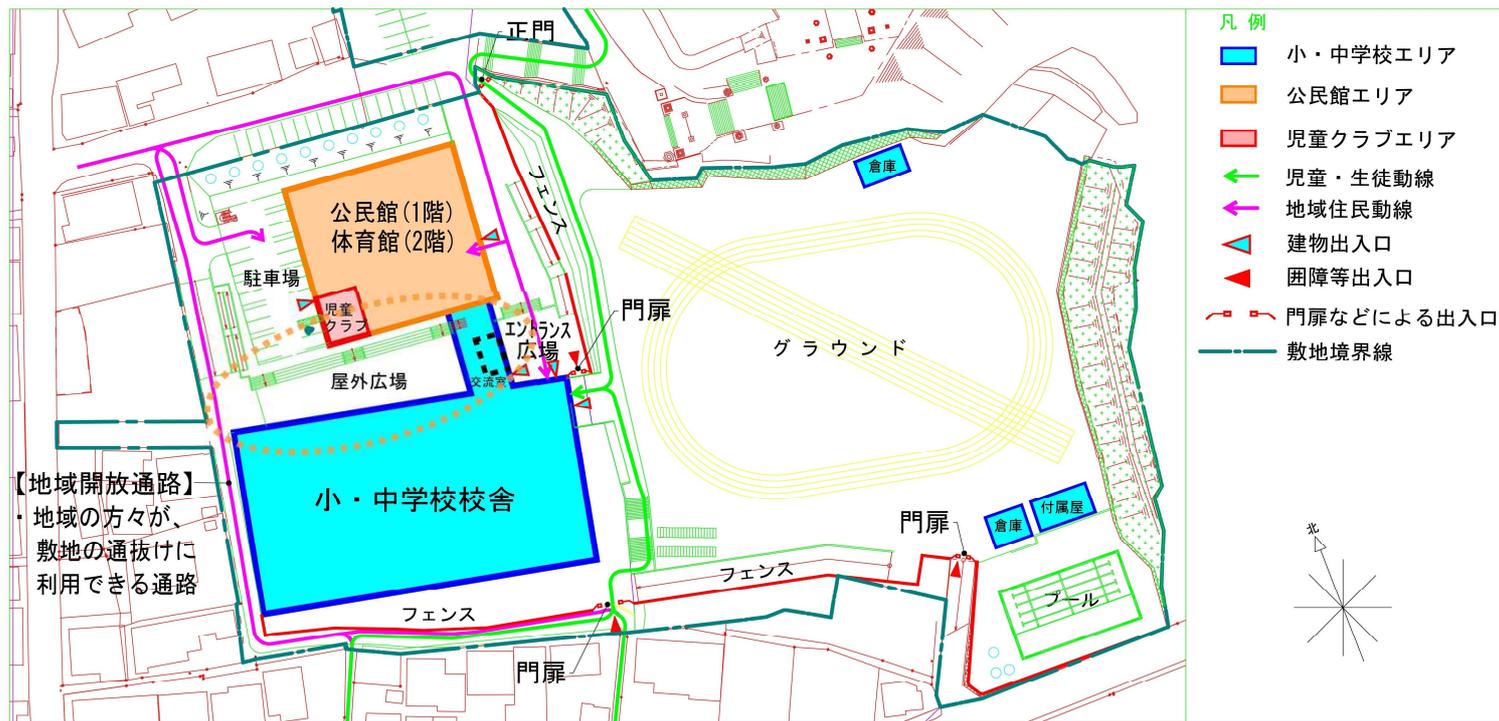


交流スペースイメージ

西浦地区の基本計画(概要)

施設整備後の建物配置図

施設関係者との協議をふまえ、以下のとおり建物配置を決定しました。新たな建物は現在の小学校グラウンドに整備します。



： 地区個別計画における「期待される効果」が生まれる主要なエリア

期待される効果

教育環境の充実

- 小中学校の集合により小中学校の枠を超えた多様性を育む新たな教育体系を構築し、「地域に根ざした学校」づくりを推進する。
- 学校行事を小中学校で連携して行うことで盛り上がり期待でき、児童・生徒が相互に良い影響を与えることができる。
- 小中合同授業などで、児童・生徒がより充実した授業を受けられるようにするため、小中学校の枠を超えた授業カリキュラムを検討・作成する。

交流の活性化

- 共有空間(屋外広場、交流室、渡り廊下付近など)は、公民館利用者や児童・生徒が自然と集まる空間となり、活動発表や作品展示などにより西浦地区の世代間交流の拠点となる。
- 公民館が実施する文化サークルに児童クラブが参加することで、多世代交流を充実させる。

活動の拡大・充実

- 特別教室(家庭科室や図工室など)を地域住民に開放することにより地域活動の幅が広がる。
- 公民館と体育館を合築することで利便性が向上し、地域活動の充実を図る。
- 図書室を地域開放することで地域住民が集まる拠点とし、高齢者が児童へ読み聞かせをするなど活動の幅が広がる。



エントランス広場イメージ



屋外広場イメージ



地域開放する図書室のイメージ

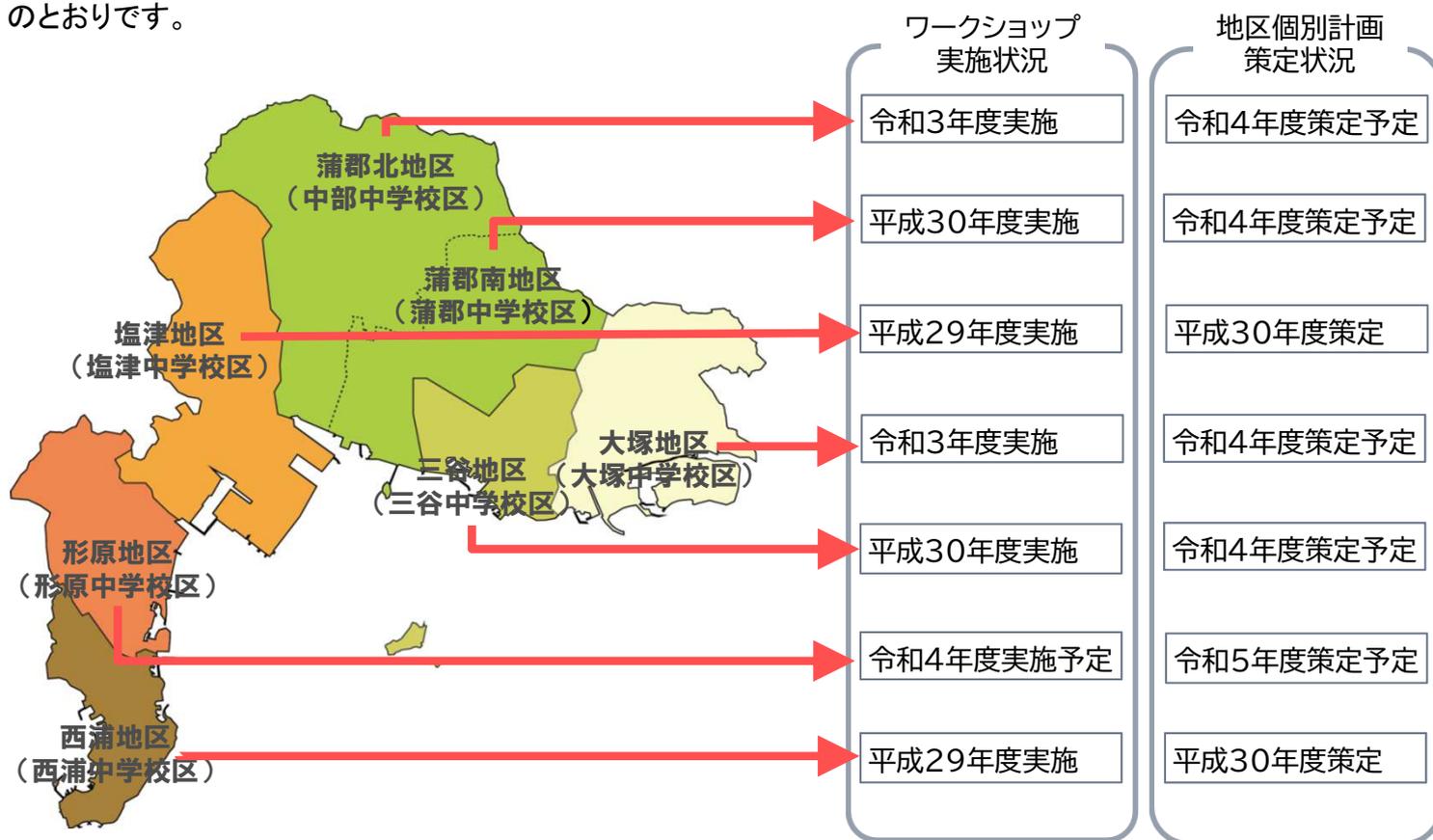
塩津・西浦地区の施設整備スケジュール

塩津地区、西浦地区ともに実施設計で2カ年、整備工事で5カ年を予定しています。着手する時期については今後調整していきます。

区 分	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
実施設計							
工 事							

他地区の進捗状況について

中学校区ごとにワークショップを実施し、ワークショップ等でいただいた地区住民の皆様のお考えやアイデアを伺いながら「地区個別計画」の作成を進めているところです。ワークショップと「地区個別計画」の進捗状況は次のとおりです。



現在実施中のワークショップ

現在、蒲郡北地区と大塚地区でワークショップを実施中です。両地区ではオープンハウス(パネル展示型説明会)も予定しています。ワークショップやオープンハウスの状況は地区ごとに発行する「かわら版」でお知らせします。

【蒲郡北地区】



【大塚地区】



新型コロナウイルス感染症対策のためオンラインで開催したワークショップ

このニュースは、公共施設マネジメントの取り組みについて広く市民の皆さまに知っていただくことを目的として発行しています。これまでの取り組みについては、蒲郡市のホームページにも掲載しています。また、今回発行した塩津地区と西浦地区の「地区個別計画に基づく基本計画書」については、各公民館・図書館・市役所公共施設マネジメント課に設置してあります。

<https://www.city.gamagori.lg.jp/site/management/kihonkeikakusho.html>

