

蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード

物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅		
物件住所	蒲郡市西浦町西馬相		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
希望する形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		家屋の状態の目安 <input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり
価格	<input type="checkbox"/> 賃貸   円/月 <input type="checkbox"/> 敷金   月 <input type="checkbox"/> 礼金   月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却   450万円		
所有者 管理者			
その他 連絡先			

物件の概要	面積		構造	建築年月	昭和56年9月
	宅地	181㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階 105.30㎡		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
			2階 63.76㎡ ( )階建ての ( )階部分	( )	( )
間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳( 6 )畳( 6 )畳 2階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳( 4 )畳( 7 )畳( 6 )畳( 10 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				

利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> 業種及び閉店日	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
	業種 ( )	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他	
	閉店日 ( )	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> その他 ( )	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 西浦駅   0.5km	設備状況	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	<input type="checkbox"/> バス停   km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所   7.7km		物置	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> クリニック   1.5km		駐車場	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 西浦保育園   0.85km		給湯	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 西浦小学校   0.75km		厨房設備	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 西浦中学校   1.0km		耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要
<input checked="" type="checkbox"/> 三河西浦郵便局   0.55km				

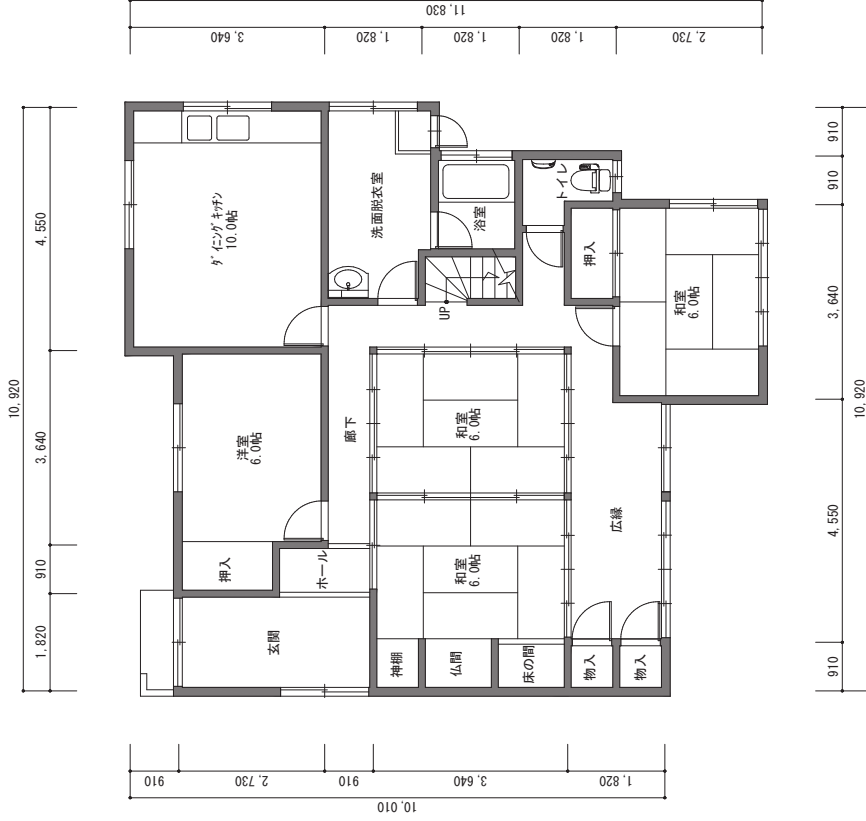
PR事項 西浦駅まで徒歩7分の駅近の物件です。ドラッグストアまで徒歩4分と買い物にも便利です。

特記事項 現況勇姿渡し、決済までに売主負担で残置物の撤去をする。  
 建築不可物件(リノベ・リフォーム専用)  
 下水は42番1で管止め・接続には42番1の受益者負担基の支払が必要(買主負担)  
 売買契約をする場合、(株)ケイディーエルを仲介業者とする。

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	R5年 10月20日	現地確認日	R5年 10月20日
登録日	R5年 10月27日	有効期日	R7年 10月26日
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他( )	



1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100

備	工事名称	西浦町 中古住宅	SCALE	S=1/100
	図面名称		DATE	
考	登録番号			
	図面番号			
愛知県建築士会(5-3)第6974号 愛知県建築士 藤本 幹恵 第25346号 <b>2級建築士</b>		<b>KDL 株式会社 ケイディーエル</b> 〒443-0104 愛知県清洲市形原町北双木山32 TEL(0533) 57-6332/FAX57-6817		

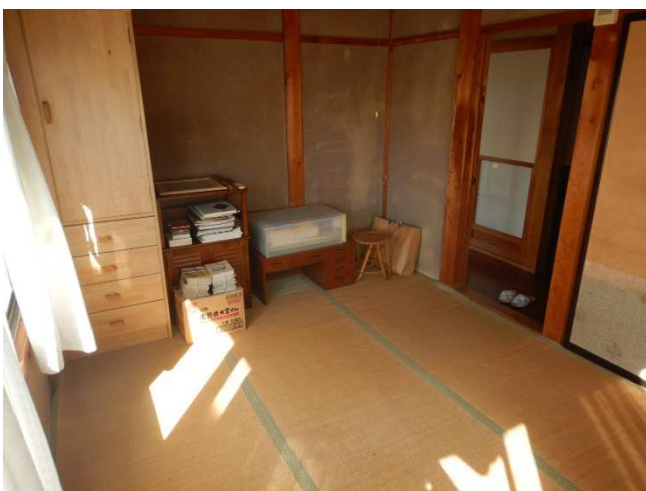
【外観】



【玄関】



【1階】





【キッチン】



【トイレ】



【風呂】



【洗面】



【2階】

