

物件番号 2

物件情報

項目		内容	備考
所在地		三谷町若宮256番1	
最低売却価格		8,236,000 円	
地積		171.95 m ² (52.0 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		西側 8.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域		
供給施設	上水道	・西側道路(DIP) 口径 75mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	三谷東小学校	
	中学校	三谷中学校	
特記事項		・市は本物件の土壌汚染等、地質に関する調査を行っていません。	
引渡し条件		・土地は現状のまま引き渡します。 ・敷地内にはガードパイプがあります。	

②三谷町若宮256番1

位置図



付近図



平面図

