

物件番号 3

物件情報

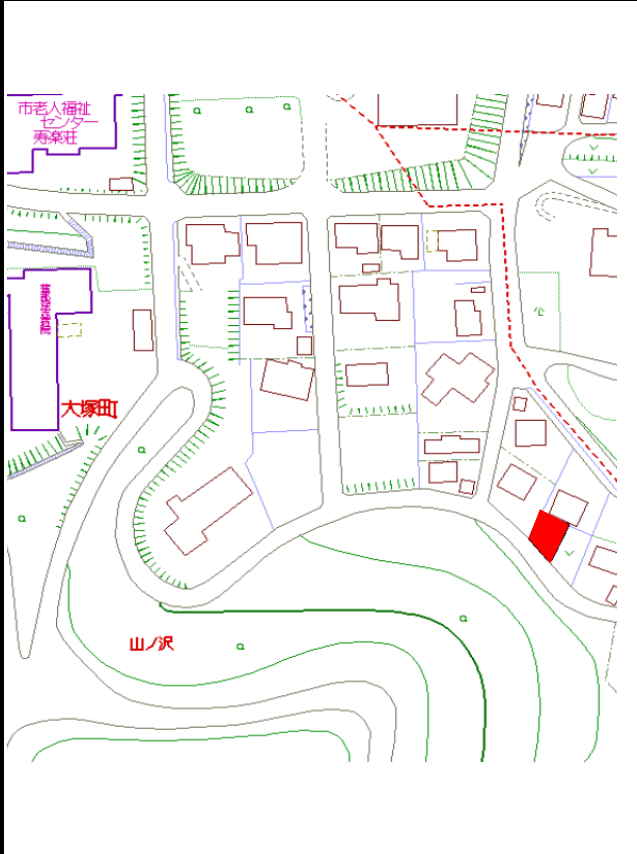
項目		内容	備考
所在地		大塚町山ノ沢13番38	
最低売却価格		6,140,000 円	
地積		148.67 m ² (44.9 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		南側 6.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域		
供給施設	上水道	・南側道路(DIP) 口径 40mm ・敷地内配管 あり	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	大塚小学校	
	中学校	大塚中学校	
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域内 ・当該地の西側がけは、がけ条例適用のため、住宅等建築の際には別に規制があります。ご注意ください。 ・市は本物件の土壌汚染等、地質に関する調査を行っておりません。 	
引渡し条件		<ul style="list-style-type: none"> ・土地は現状のまま引き渡します。 ・ガードパイプ及びブロックがあります。 	

③大塚町山ノ沢13番38

位置図



付近図



平面図

