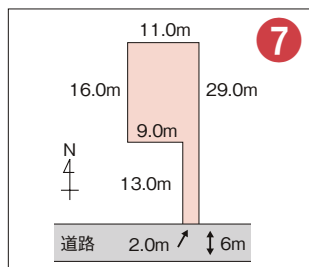


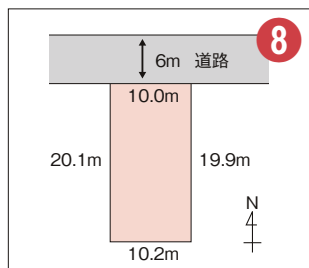
# 蒲南区画整理

市の中心部に位置した静かな住宅地です。  
毎回人気の地区です。



**7**

- A 蒲南土地区画整理保留地24B10
- B 202.00㎡ (61.1坪)
- C 準工業地域
- D 建ぺい率60%、容積率200%
- E 竹島小学校 蒲郡中学校
- F 14,847,000円



**8**

- A 蒲南土地区画整理保留地78B3-1、堀込町58番
- B 206.20㎡ (62.3坪)
- C 第一種中高層住居専用地域
- D 建ぺい率60%、容積率200%
- E 竹島小学校 蒲郡中学校
- F 20,516,900円



- ◎ 申し込みと問い合わせについては、6月20日(月)から7月4日(月)まで毎日受け付けます。平日は市役所4階の財務課で、土・日曜日は現地説明会の会場で受け付けをします。
- ◎ 隣接する複数区画を希望される方と単独区画を希望される方が競合した場合は、複数区画の方を優先させていただきます。
- ◎ 申し込みが重複した場合は、抽選になります。

**必ずお読みください**

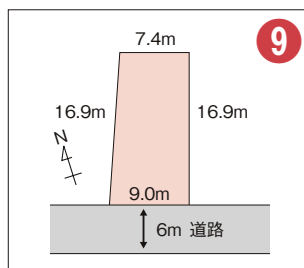
# 駅南区画整理

スーパーや駅が近く、便利です。周りは住宅地で、静かな環境です。



**9**

- A 駅南土地区画整理9B10
- B 139.23㎡ (42.1坪)
- C 商業地域 防火地域
- D 建ぺい率80%、容積率400%
- E 蒲郡南部小学校 蒲郡中学校
- F 16,846,830円



- よくある質問**
- A** 申込み時に提出していただく書類の証明手数料、登記に必要な登録免許税、土地を取得した時にかかる不動産取得税、契約書に張る印紙税が別途必要になります。また、今後は固定資産税が課税されます。
  - Q** 土地代金のほかになんもお金がかかりますか？
  - A** 土地を買ったら、すぐに家を建てなければいけませんか？
  - Q** いつまでに建てなければいけないという期限はありませんか？

A…所在地 B…面積 C…用途地域等 D…建ぺい率・容積率 E…学区 F…価格