



～ゆとりと癒しの住空間～

春日浦住宅地分譲中

春日浦住宅地は、自然と人が調和したゆとりと、癒しを追求した21世紀型の住宅地として分譲中です。

近くには、名鉄形原駅や大型ショッピングモールがあり、また、国道247号や形原漁港大橋（愛称・ブルーブリッジ）に接続されて交通の便がよい、快適な生活空間です。

住宅地の前に広がる海には、潮風を感じる砂浜があり、閑静な住宅地内にある春日浦公園には、芝の緑が広がっています。これらの風景は、あなたやあなたの家族の暮らしをきつと豊かにしてくれるはずです。ぜひ、現地を訪れて実感してみてください。

春日浦住宅地の概要

所在地 蒲郡市形原町春日浦地内
交通 名鉄形原駅から徒歩15分、形原海岸バス停から徒歩8分、JR蒲郡駅から車で10分
用途地域 第1種中高層住居専用地域
 （建ぺい率60%・容積率150%）

地区計画

春日浦住宅地は、住みよい環境を守るため、地区計画により建築

物などの用途と高さの制限があります。

○敷地面積 最低限度 160㎡
 ○高さ制限 最高限度 12m

設備 全区画とも電気・上下水道（分流式公共下水道）・ガス（LPG集中配管）が整備されています。

◆問合・資料請求先

蒲郡市土地開発公社
 蒲郡市役所 新館3階
 ☎66◆1160

「ゆとりあるまちなみ」を創る地区計画

地区計画とは、地区の特性にふさわしい良好な「まちづくりのルール」を都市計画として決め、無秩序な開発、建築を制限して、快適な住環境をめざすものです。

春日浦住宅地の場合、「ゆとりあるまちなみ」をめざして敷地面積の最低規模や高いマンションなどが建たないように高さが制限されています。そして、かき・さくの構造などを制限することにより、開放的な空間が確保され、癒しの効果としての住宅やまち並みが現れています。

《かき・さくの構造などの例》

○レンガ積みと低木



○石張り積み生垣

