

マイホームをお考えの方 **必見!**

三世代同居・近居のための
新築・リフォーム・購入に

最大 **30** 万円
の補助金が出ます!!



令和6年
(2024年)
受付中

蒲郡市三世代同居・近居住宅支援補助金

※申請前には必ず事前相談を行う必要があります。

対象者

これから新たに三世代で同居・近居するため、住宅を新築・リフォーム・購入する方

三世代 ▶ 子どもと同居する親（子世帯）と祖父母等（親世帯）が居住すること。

居住とは

- 同居** ▶ 子世帯と親世帯とが同じ建物または**同じ敷地内で住むこと**。
「二世帯住宅」や「敷地内別居」など。（隣接する敷地は同じ敷地とみなします）
- 近居** ▶ 子世帯と親世帯とが、**蒲郡市内にある別々の家で住むこと**。

対象となる事業

対象住宅

一戸建ての住宅、併用住宅（住宅部分の床面積が延べ床面積の2分の1以上のもの）および共同住宅及び長屋のうち、自己所有するもの

対象経費

新築、増築、改築、リフォームの**工事費**の1/2 または 戸建住宅やマンションの**購入費**の1/2
※家具又は家電の購入・設置費および蒲郡市の他の補助金の補助対象となっている経費は除く。

※**工事着手後又は売買契約後の事業は「対象外」となります。**
必ず事業認定通知を受けてから、工事着手または売買契約を締結してください。

補助の内容

- 同居（新築・購入）の場合** ▶ 20万円（上限）
- 同居（リフォーム）の場合** ▶ 10万円（上限）
- 近居（新築・購入）の場合** ▶ 5万円（上限）
- 加算** ▶ 対象住宅が居住誘導区域内にあり、子世帯に18歳以下の子どもがいる場合
同居の場合 ▶ 10万円を加算 **近居の場合** ▶ 5万円を加算



金利優遇

金融機関も三世代同居・近居を応援！
指定商品で金利優遇が受けられます。

フラット35子育て支援型

10年間
- 0.25%

がましん住宅ローン

がましん住宅スーパーローン3年・5年・10年

固定期間

- 0.1%

JA蒲郡市住宅ローン

固定金利選択型 3年・5年・10年

事前相談・お問い合わせ ▶ 蒲郡市建設部建築住宅課（市役所本館3階）

☎ **0533-66-1132**（月-金 8:30-17:15）

✉ kenchiku@city.gamagori.lg.jp

詳細はホームページまたは
お電話でご確認ください。

蒲郡市 三世代 検索



補助金申請の流れ

事前相談フォーム
QRコード



事前相談

※ 認定申請の前に事前相談が必要です。

※ 補助金の要件が複雑なため、事前相談をしていただくようお願いします。
※ 事前相談はWEBまたはお電話にて受け付けております。WEBからの相談はこちらのQRコードから！

主な要件

- 1 子世帯と親世帯は、過去1年間に三世代で同居していない。
- 2 子世帯が市外からの移住、または市内の賃貸住宅からの住み替えであること。
- 3 子世帯・親世帯ともに市税の滞納がなく、暴力団関係者がいない。
- 4 昭和56年5月31日以前に着工された建物のリフォームの場合は、交付申請の時点で耐震基準を満たしていること。
- 5 補助金の交付決定を受けてから少なくとも3年間は三世代同居・近居する。

加算要件

- 6 子世帯には、養育されている18歳以下（妊娠中を含む）の子どもがいる。
- 7 対象住宅（取得する住宅）は、居住誘導区域内にあり、違法建築物でない。

認定申請

認定申請時 必要書類

- 事業認定申請書（第1号様式）
- 見積書の写し（資金計画書などでも可）
- 戸籍謄本（子世帯のみ）
- 住民票の写し（親世帯・子世帯、世帯全員、続柄必要）
- 建物（土地）の地図・写真
- アパート等の賃貸借契約書の写し（市内在住の場合）
- その他申請内容に応じた書類

※ 事業認定通知を受けてから、工事着手または売買契約を締結してください。（認定申請から約10日間程度かかります。）



事業認定通知

- 契約
工事着手
- 引渡完了
工事完了
- 住民票異動

交付申請

※ 工事が完了して登記が完了した日から30日以内、または事業認定を受けた年度の翌年度末のうち、どちらか早い日までに交付申請を行ってください。

交付申請時 必要書類

- 補助金交付申請書（第8号様式）
- 建物(土地)の写真・図面・領収書の写しなど
- 住民票の写し（引越し後のもの。親世帯・子世帯、世帯全員、続柄必要）
- 建物の全部事項証明書
- 建物の確認済証または検査済証の写し
- 工事請負契約書または売買契約書の写し ※ 工事の場合は、着手日のわかる書類も必要です。
- その他申請内容に応じた書類

※（同居・近居）及び（建築・リフォーム・購入）のいずれに該当するかで必要な書類が変わります。

交付決定通知

請求書

* 業者が補助金の受領をすることができる「代理受領制度」が利用できます。

* 書類審査後、市から指定口座へ補助金を振り込みます。（交付申請から約20日間程度かかります。）



補助金交付

申請・問い合わせ先

蒲郡市建設部建築住宅課（市役所本館3階） ☎443-8601蒲郡市旭町17-1

☎ 0533-66-1132（月-金 8:30-17:15）
✉ kenchiku@city.gamagori.lg.jp

蒲郡市 三世代住宅支援

検索