

第4回 蒲郡市立地適正化計画策定委員会 会議録

開催日時	令和6年3月27日（水）午前10時から午前10時30分まで																														
開催場所	蒲郡市役所 新館6階 第3委員会室																														
出席者	<p>【委員】</p> <table border="0"> <tr> <td>豊橋技術科学大学 教授</td> <td>浅野 純一郎</td> </tr> <tr> <td>豊橋技術科学大学 准教授</td> <td>杉木 直</td> </tr> <tr> <td>愛知県宅地建物取引業協会</td> <td>山口 浩史</td> </tr> <tr> <td>蒲郡商工会議所</td> <td>鈴木 俊介</td> </tr> <tr> <td>蒲郡市社会福祉協議会</td> <td>大須賀めぐみ</td> </tr> <tr> <td>蒲郡市女性防火クラブ</td> <td>稲吉よし子</td> </tr> <tr> <td>吉光区総代</td> <td>細井 政雄</td> </tr> <tr> <td>松区総代</td> <td>小田 勝一</td> </tr> <tr> <td>蒲郡にじの会</td> <td>鈴木 庸子</td> </tr> <tr> <td>蒲郡市都市開発部 部長</td> <td>嶋田 丈裕</td> </tr> </table> <p>【オブザーバー】</p> <table border="0"> <tr> <td>愛知県都市・交通局都市基盤部 都市計画課 課長補佐</td> <td>富永 正輝</td> </tr> </table> <p>【事務局】</p> <table border="0"> <tr> <td>都市開発部都市計画課 課長</td> <td>鷹巣 央佳</td> </tr> <tr> <td>係長</td> <td>足立 皓介</td> </tr> <tr> <td>主査</td> <td>小林 香奈</td> </tr> <tr> <td>主査</td> <td>大塩 正裕</td> </tr> </table> <p>【委託業者】</p> <p>中央コンサルタンツ株式会社 2名</p>	豊橋技術科学大学 教授	浅野 純一郎	豊橋技術科学大学 准教授	杉木 直	愛知県宅地建物取引業協会	山口 浩史	蒲郡商工会議所	鈴木 俊介	蒲郡市社会福祉協議会	大須賀めぐみ	蒲郡市女性防火クラブ	稲吉よし子	吉光区総代	細井 政雄	松区総代	小田 勝一	蒲郡にじの会	鈴木 庸子	蒲郡市都市開発部 部長	嶋田 丈裕	愛知県都市・交通局都市基盤部 都市計画課 課長補佐	富永 正輝	都市開発部都市計画課 課長	鷹巣 央佳	係長	足立 皓介	主査	小林 香奈	主査	大塩 正裕
豊橋技術科学大学 教授	浅野 純一郎																														
豊橋技術科学大学 准教授	杉木 直																														
愛知県宅地建物取引業協会	山口 浩史																														
蒲郡商工会議所	鈴木 俊介																														
蒲郡市社会福祉協議会	大須賀めぐみ																														
蒲郡市女性防火クラブ	稲吉よし子																														
吉光区総代	細井 政雄																														
松区総代	小田 勝一																														
蒲郡にじの会	鈴木 庸子																														
蒲郡市都市開発部 部長	嶋田 丈裕																														
愛知県都市・交通局都市基盤部 都市計画課 課長補佐	富永 正輝																														
都市開発部都市計画課 課長	鷹巣 央佳																														
係長	足立 皓介																														
主査	小林 香奈																														
主査	大塩 正裕																														
議題	<p>(1) 都市計画審議会及びパブリックコメントの結果報告について</p> <p>(2) その他</p>																														
会議資料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次第 ・ 第2回蒲郡市都市計画審議会を踏まえた変更内容 資料1 ・ パブリックコメントでの意見を踏まえた変更内容 資料2 ・ パブリックコメントの結果概要 資料3 ・ 蒲郡市立地適正化計画（改訂版）素案 資料4 ・ 蒲郡市立地適正化計画 資料編（改訂版）素案 資料5 																														
会議内容	<p>1 都市計画課長挨拶</p> <p>2 都市計画審議会及びパブリックコメントの結果報告について</p> <p><u>配布資料に基づき、事務局が説明</u></p>																														

質疑応答（発言順）

A委員：

パブリックコメントでの意見を受けて用語一覧を作成することだが、どのような形で公表するのか。公表の仕方について、パブリックコメントの市の考え方に記載したほうが良い。

事務局：

資料編の巻末に記載することを考えている。パブリックコメントの市の考え方に、公表の仕方を記載する。

A委員：

パブリックコメントで意見のあった点について、修正対応しないものについては、なぜ対応しないのかを特に見られると思う。パブリックコメントでの提出意見に対する市の考え方のなかには、意見に対する回答としては言葉が足りないように感じるものがある。

例えばNo. 6について、市が「適切」という表現を裁量の幅をきかせるものではないと考えて使っているのであれば、その旨の意思表示を、市の考え方に記載したほうが良いと思う。

また、No. 19については、立地適正化計画以外の市の計画に基づいて対応するという回答になっていると思うが、具体的にどう対応するのかが分からない。「こういう計画の中に含まれています」といった言葉を追加して説明したほうが良い。

事務局：

No. 6について、「適切」という表現は、裁量の幅をきかせるものではなく、表現したい内容としても問題ないと考えていることから、市の考え方は修正しない。

No. 19について、本市では景観や緑化に関する計画を別で定めており、それらに基づいて対応する旨を追記する。

会長：

今回の防災指針では洪水対応を中心に議論されたが、都市計画審議会の時にも話題になった液状化に関することについて、今後の見通しを聞きたい。

事務局：

液状化する可能性の大小を「危険度」と表現しているが、液状化危険度を把握するには綿密な現地調査が必要。市内ではデータがないことから危険度が判定できない地域もある。近年の被災状況を受けて、国や県から新しい対応が求められる可能性もあるので注視していきたい。

液状化対策については、個人所有地と公共施設の一体的な対策に対する国の補助金制度もあるが、全国でもごくわずかなところでしか対応が取られてない。

蒲郡市でも液状化発生の可能性はあるため、引き続き、関係部局と調整しながら検討を進めていきたい。

会長：

液状化については、今回の積み残した課題として次回の改訂時に引き継いでほしい。

A委員：

パブリックコメントでの市の考え方についてだが、No. 4の市の考え方の記載に違和感がある。「参考意見として受け止めさせていただきます」より、居住誘導区域が26ha減少した理由を説明する文章に変えたほうがよい。

事務局：

説明する文章に見直す。

3 その他

事務局：

今後の予定としては、蒲郡市議会6月定例会において、計画書の報告を行う予定。そのため、計画公表時期は6月末を見込んでいる。

なお、立地適正化計画策定委員会設置要綱では、委員の任期は立地適正化計画改訂の完了日までとなっているが、本日が最後の会議となる

(会議終了)