



蒲郡市 立地適正化計画

資料編

住み慣れた蒲郡を時代の変化に対応しながら
次世代へつなぐまちづくり



令和元年 7 月
(令和 6 年 6 月改訂)

目 次

1 現況把握----- 1-1

- 1 人口・世帯数 ----- 1-1
- 2 都市機能施設の立地状況----- 1-29
- 3 都市交通----- 1-52
- 4 土地利用等 ----- 1-59
- 5 経済活動等 ----- 1-71
- 6 財政 ----- 1-78
- 7 現在の都市構造の評価 ----- 1-80
- 8 居住二ースの把握 ----- 1-91
- 9 現況のまとめ ----- 1-96

2 将来の見通し----- 2-1

- 1 将来の人口の見通し ----- 2-1
- 2 将来人口分布の推計 ----- 2-3
- 3 将来の世帯数の推計 ----- 2-18
- 4 将来の人口の見通しを踏まえた都市構造への影響評価 --- 2-20

3 今後のまちづくりの課題 ----- 3-1

4 居住誘導区域の検討----- 4-1

- 1 居住誘導区域の設定の考え方について ----- 4-1
- 2 居住誘導区域の範囲と災害の想定範囲 ----- 4-4

5 誘導施設の検討----- 5-1

6 防災指針の検討----- 6-1

- 1 地形条件----- 6-1
- 2 災害リスク等の分析方法----- 6-2
- 3 災害リスク等の分析結果----- 6-3

7 目標値の検討----- 7-1

- 1 目標値の設定 ----- 7-1
- 2 都市再生特別措置法に基づく届出の実績----- 7-5

参考 用語一覧----- 参-1