



蒲郡市 立地適正化計画

住み慣れた蒲郡を時代の変化に対応しながら
次世代へつなぐまちづくり



令和元年 7 月
(令和 6 年 6 月改訂)

目 次

序 章 蒲郡市立地適正化計画について ----- 序-1

- 1 立地適正化計画の概要 ----- 序-1
- 2 蒲郡市立地適正化計画の策定の背景----- 序-2
- 3 蒲郡市立地適正化計画の枠組み ----- 序-5

第1章 まちづくりの方針----- 1-1

- 1 まちづくりの基本理念 ----- 1-1
- 2 将来都市像----- 1-1
- 3 まちづくりの基本方針 ----- 1-2
- 4 将来都市構造 ----- 1-3

第2章 居住誘導区域----- 2-1

- 1 居住誘導区域とは ----- 2-1
- 2 居住誘導区域の設定方法 ----- 2-1
- 3 居住誘導区域の設定 ----- 2-3

第3章 都市機能誘導区域----- 3-1

- 1 都市機能誘導区域とは ----- 3-1
- 2 都市機能誘導区域の設定方法 ----- 3-1
- 3 都市機能誘導区域の設定 ----- 3-2

第4章 誘導施設----- 4-1

- 1 誘導施設とは ----- 4-1
- 2 都市機能施設について ----- 4-1
- 3 誘導施設の設定 ----- 4-4
- 4 都市機能誘導区域外の都市機能施設について ----- 4-6
- 5 公共施設の再配置について ----- 4-7

第5章 誘導施策----- 5-1

- 1 誘導施策について----- 5-1
- 2 都市機能誘導区域における誘導施策----- 5-4
- 3 居住誘導区域における誘導施策 ----- 5-6
- 4 立地適正化計画区域における施策 ----- 5-9
- 5 公共交通に関する施策 -----5-10
- 6 公的不動産の活用 -----5-10

第6章 防災指針----- 6-1

- 1 防災指針とは ----- 6-1
- 2 災害リスクの分析 ----- 6-2
- 3 防災まちづくりの方針等 -----6-16
- 4 具体的な取組と進め方 -----6-19

第7章 計画の進行管理----- 7-1

- 1 計画の推進方法と目標値 ----- 7-1
- 2 中間評価 ----- 7-6