

物件情報

項目	内容	備考
所在地	三谷町若宮256番1	
最低売却価格	8,236,000 円	
地積	171.95 m ² (52.0 坪)	
地目	宅地	
接面道路状況	西側 8.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種住居地域 (高さ制限 なし)
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	
供給施設	上水道	・西側道路(DIP) 口径 75mm ・敷地内配管 なし
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 済
	ガス	ガス会社に申込
	電気	電力会社に申込
学区	小学校	三谷東小学校
	中学校	三谷中学校
特記事項	・市は本物件の土壌汚染等、地質に関する調査を行っていません。	
引渡し条件	・土地は現状のまま引き渡します。 ・敷地内にはガードパイプがあります。	