

物件情報

項目	内容	備考
所在地	大塚町山ノ沢13番38	
最低売却価格	6,140,000 円	
地積	148.67 m ² (44.9 坪)	
地目	宅地	
接面道路状況	南側 6.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種住居地域 (高さ制限 なし)
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	
供給施設	上水道	・南側道路(DIP) 口径 40mm ・敷地内配管 あり
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 済
	ガス	ガス会社に申込
	電気	電力会社に申込
学区	小学校	大塚小学校
	中学校	大塚中学校
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域内 ・当該地の西側がけは、がけ条例適用のため、住宅等建築の際には別に規制があります。ご注意ください。 ・市は本物件の土壌汚染等、地質に関する調査を行っておりません。 	
引渡し条件	<ul style="list-style-type: none"> ・土地は現状のまま引き渡します。 ・敷地内にはガードパイプ及びブロックがあります。 	