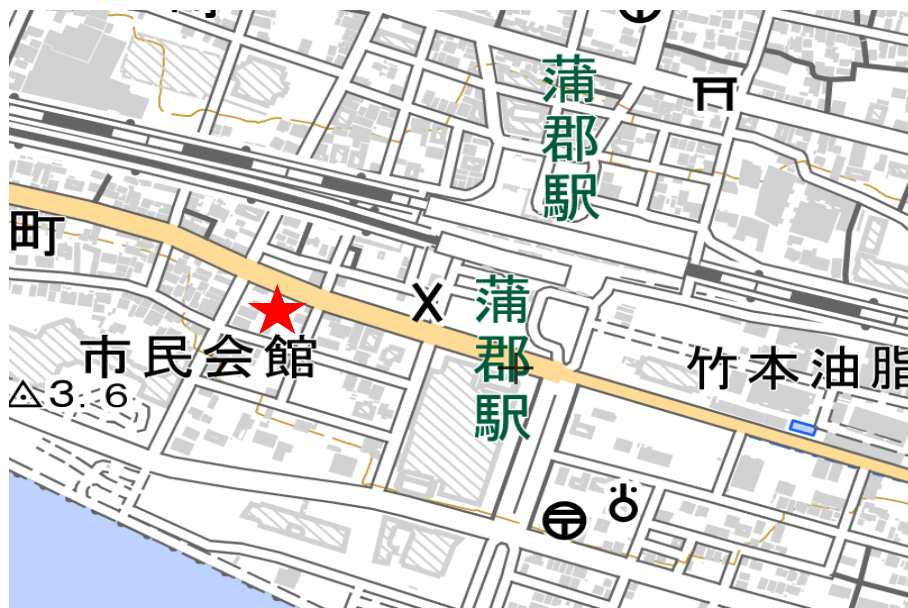


物件番号 1

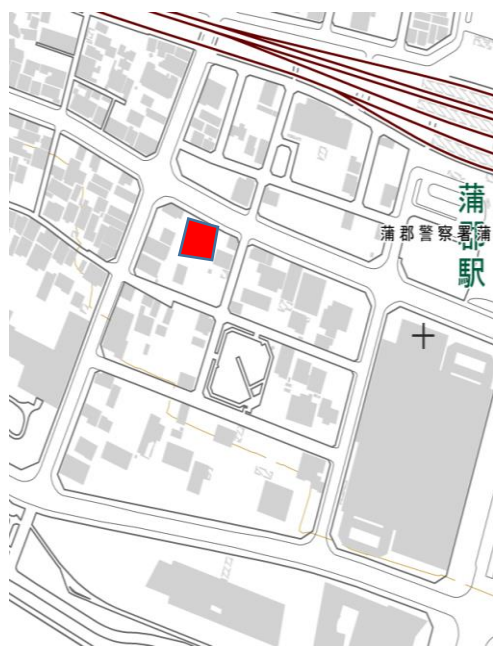
物件情報

項目		内容	備考
所在地		蒲郡駅南土地区画整理事業9街区仮2番	
最低売却価格		88,600,000 円	
地積		827.86 m ² (250.4 坪)	
地目		—	
接面道路状況		北側 18.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	商業地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	防火地域	防火地域	
供給施設	上水道	・北側道路(DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 あり ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	南部小学校	
	中学校	蒲郡中学校	
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理事業の完了時に精算が発生します。必ず「土地区画整理事業中の土地を購入する際の注意事項」をお読みください。 ・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。 	
引渡し条件		<ul style="list-style-type: none"> ・土地は現状のまま引き渡します。 	

位置図



付近図



平面図

