

物件番号 2

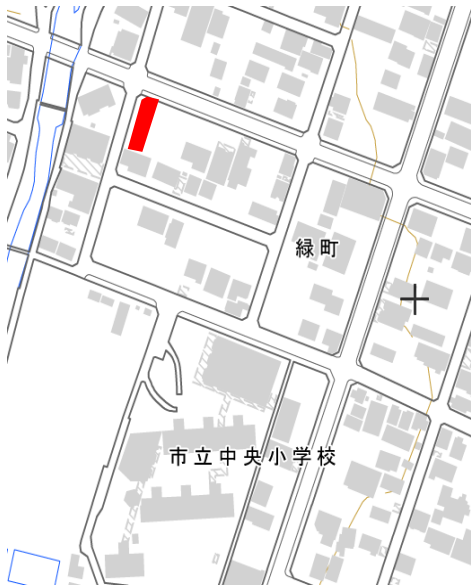
物件情報

項目		内容	備考
所在地		緑町509番	
最低売却価格		12,300,000 円	
地積		208.62 m ² (63.1 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		北側 12.0m 西側 6.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	法22条区域	
供給施設	上水道	・北側道路(DIP) 口径 150mm ・西側道路(DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 あり ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	中央小学校	
	中学校	中部中学校	
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。 ・土地が一部斜面となっており、隣接地との高低差があります。買受人様の負担で宅地造成のための整地、擁壁設置等行う必要があります。必ず現地確認を行ってからお申込みください。 ・ガードパイプ(白)及びフェンス(緑)の撤去が必要な場合は、買受人様の負担となります。 	
引渡し条件		<ul style="list-style-type: none"> ・土地は現状のまま引き渡します。 ・敷地内にはガードパイプ・フェンスがあります。 	

位置図



付近図



平面図

