

第2号様式(第4条関係)										登録番号	
蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード										94	
物件の種類		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅									
物件住所		蒲郡市形原町南鞍掛						☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域			
希望する形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						家屋の 状態の 目安		☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり	
価 格		☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 月		☐ 礼金 月					
		☒ 売却 400万円									
所有者 管理者											
その他 連絡先											
物件の概要	面 積		構 造		建築年月		昭和50年				
	宅 地		397㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1階	135㎡	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
		2階		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 小規模な補修必要		☒ 入居者負担			
		()階建ての ()階部分		☐ その他 ()		☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他 ()			
間取り	1階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 居間 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ☒ 和室 ()畳 ()畳									
	2階	☐ 洋室 ()畳 ()畳 ☐ 和室 ()畳 ()畳 ☐ トイレ ☐ その他 ()									
利用状況	☐ 放置 ()年		設備状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他				
	☐ 業種及び閉店日				ガス		☒ プロパンガス ☐ その他				
	業種 ()				風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
	閉店日 ()				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	☐ その他 ()				下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅(名鉄形原)		800m		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	☐ バス停		km		庭		☒ あり ☐ なし				
	☒ 市役所		6.7km		物置		☒ あり ☐ なし				
	☒ クリニック		1.2km		駐車場		☐ あり ☒ なし				
	☒ 形原南保育園		900m				ありの場合 ()台分・月額 ()円				
	☒ 形原小学校		850m		給湯		☒ あり ☐ なし				
	☒ 形原中学校		800m		厨房設備		☐ あり ☒ なし				
	☐		km		耐震診断		☐ 未 ☒ 済(補強不要・要補強) ☐ 不要				
PR事項	閑静な住宅地です。日当たり良好。										
特記事項	売買契約をする場合、丸七住宅幸田店を仲介業者とする。										
※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。											
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。											
受付日		令和6年 8月16日				現地確認日		令和6年 8月16日			
登録日		令和6年 8月23日				有効期日		令和8年 8月22日			
登録抹消日		年 月 日				☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他 ()					

【外観】



【1階】



【風呂】



【トイレ】



【キッチン】

