

第15回蒲郡市空家等対策協議会 議事録

- 1 日時 令和6年8月21日(水) 午前9時 ～ 午前10時
- 2 場所 蒲郡市役所 本館3階 305会議室
- 3 出席者 市長 蒲郡市
会長 愛知大学法学部
副会長 住田正夫法律事務所
委員 田中司法書士事務所
(愛知県司法書士会)
委員 関不動産
(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会)
委員 アサヒ登記測量事務所
(愛知県土地家屋調査士会)
委員 大場建設株式会社
(公益社団法人愛知建築士会)
委員 蒲郡市総代連合会副会長・吉光区総代
- 事務局 蒲郡市建設部長
蒲郡市建設部建築住宅課長
蒲郡市建設部建築住宅課係長
蒲郡市建設部建築住宅課主事
- 鈴木 寿明
永戸 力
遠藤 瑞月
田中 恵子
榊原 関保
竹尾 英敏
大場 正善
細井 政雄
鈴木 伸尚
倉橋 正博
鈴木 佳貴
竹内 洸貴

4 開会

- (1)市長あいさつ
- (2)会長あいさつ
- (3)委員自己紹介

5 議題

- (1)会長・副会長の選任について
- (2)空家等対策計画の改訂について

6 報告事項

- (1)特定空家等候補について
- (2)空家等対策計画の実施状況について
- (3)空家の利活用に関する民間提案について

7 議事内容

(1)開会

ア 市長あいさつ

お忙しい中ご出席いただきお礼申し上げます。また、日頃から市政運営へのご理解、ご協力に感謝申し上げます。平成30年度から協議会を開催し、今回で15回目の開催となる。今年度は委員任期更新に伴い新たに2名の委員を迎えている。本年度の協議

会は、蒲郡市空家等対策計画の改訂が主な協議事項となります。後ほど計画改訂について事務局からご説明させていただきますので、皆様からの忌憚のないご意見等をいただきたいと思います。愛知県において人口対策検討会議が開催されており、その中3つの検討課題として、農林水産業の振興、地域公共交通の確保とともに空家の活用がはいっている。人口対策と一緒に空家の活用が検討されているため期待されている。

また、先日は南海トラフ地震臨時情報が発出されるなど、既存空家の倒壊により生存者の救助活動の妨げになることも起こり得ますので、今後も積極的に空家対策に取り組んでいきたいと考えています。引き続きの御理解、御協力をお願いします。とのあいさつがあった。

イ 会長あいさつ

高崎経済大学地域科学研究所編『空家問題の背景と対策』（日本経済評論社、2019年）という書籍について紹介したい。

この本には、比較的早期から空家対策の政策を展開している先進事例（群馬高崎市）の紹介がされている。蒲郡市とは違った条件（内陸部の地方都市）の自治体が、何を目指し、投入した資源に見合う政策効果を得られたのかどうかを検証し、そこから教訓を汲み取るという意味で、学びや気づきにつながる知見がたくさん詰まっているとのこと。

空家対策は全国的に様々な施策を実施しており、その結果も出てきている。そのため全国的な動向を確認しながら空家等対策計画の改訂の参考にさせていただければと思っている。今後も引き続きよろしくお願いします、とのあいさつがあった。

ウ 委員自己紹介

年度替わりであり、委員の交代、また事務局も人員が変わっているため改めて全員で自己紹介を行った。

(2)議題

ア 会長・副会長の選任について

事務局より説明が行われ、全会一致で承認された。

〔質 疑〕

なし

イ 空家等対策計画の改訂について

事務局より改訂スケジュール及び計画骨子（案）の説明が行われ、全会一致で承認された。

（質 疑）

（委 員）

- ・管理不全空家等の判断基準について、どのようにいつ頃策定するのか。

（事務局）

- ・今年度中には定めたいと考えているが、県内他市の状況等を踏まえ検討していく。

（委 員）

- ・空家等実態調査について現計画では、平成28年度のデータがあると思うが、こ

の数値は更新されるか。

(事務局)

- ・令和５年度に実態調査を実施しているため、その結果を反映させる予定。

(4)報告事項

(1)特定空家等候補について

(2)空家等対策計画の実施状況について

(3)空家の利活用に関する民間提案について

事務局より説明が行われた。

(質 疑)

なし

(5)その他

次回の会議は、１１月８日に開催することとし、会議は終了した。