

施設管理業務一覧(蒲郡市幸田町衛生組合斎場)

業務名	仕様書(内容)	保守点検・検査等		実施回数
		任意	法定	
施設及び設備の維持管理及び報告業務	1. 空調設備保守点検			
	・ヒートポンプエアコン室外機 22台	○		2回/年
	・ヒートポンプエアコン室内機 43台	○		2回/年
	・全熱交換器ユニット 11台	○		2回/年
	・フィルター清掃	○		2回/年
	ヒートポンプエアコン 43台			
	全熱交換器 11台			
	給気フィルター 10台			
	・フロン排出法に伴う簡易点検		○	4回/年
	・ヒートポンプエアコン室外機 22台			
	・ヒートポンプエアコン室内機 43台			
	・受水槽(空調機加湿用)50L 1台	○		1回/年
	2. 消防設備保守点検			
	・自動火災報知設備		○	2回/年
	・非常放送設備		○	
	・誘導灯設備		○	
	・屋内消火栓設備		○	
	・防排煙設備		○	
	・非常用発電設備		○	
	・消火器		○	
	・防火対象物点検		○	1回/年
	・非常用発電設備 疑似負荷試験		○	1回/年
	3. エレベーター設備保守点検			
	・フルメンテナンス		○	12回/年
	4. 自動ドア保守点検			
	・レギュラーメンテナンス	○		4回/年
	5. 浄化槽の清掃・保守点検、法定点検			
	・95人槽		○	26回/年
	・水質検査		○	1回/年
	・汚泥引抜清掃		○	1回/年
	・法定検査		○	1回/年

施設管理業務一覧(蒲郡市幸田町衛生組合斎場)

業務名	仕様書(内容)	保守点検・検査等		実施回数
		任意	法定	
施設及び設備の維持管理及び報告業務	6. 害虫防除調査・分析	○		2回/年
	7. 地下タンク等危険物施設定期点検		○	3年に1回
	8. 清掃業務			
	・日常清掃	○		毎日
	斎場(屋内・屋外)			
	・定期清掃	○		2回/年
	床清掃			
	ガラス清掃			
	9. 樹木管理			
	・消毒	○		2回/年
	・剪定			
	高木	○		1回/年
	低木	○		2回/年
	・施肥			
	高木	○		1回/年
	低木	○		2回/年
	・除草(※別添1の指示場所を含む)	○		4回/年