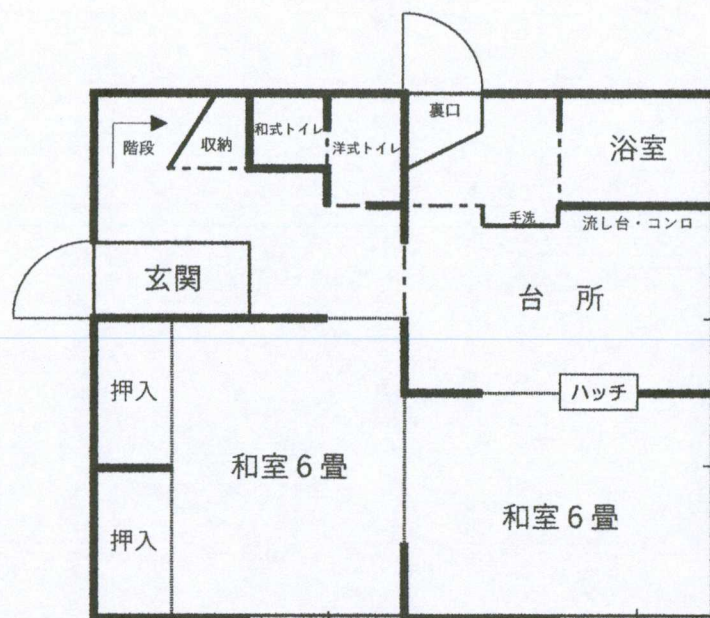


第2号様式(第4条関係)										登録番号	
蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード										98	
物件の種類		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅									
物件住所		蒲郡市竹谷町松田						☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
希望する形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						家屋の状態の目安 ☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり			
価 格		☐ 賃貸		☐ 敷金1ヶ月 ☐ 礼金 月		☒ 売却 600万円					
所有者 管理者											
その他 連絡先											
物件の概要	面 積			構 造		建築年月		S46年			
	宅 地		240.57㎡		☐ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建 物		1階 53.93㎡		☒ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
			2階 30.73㎡		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 小規模な補修必要		☒ 入居者負担		
			()階建ての		☐ その他		☒ 大規模な補修必要		☐ その他		
	()階部分		()		☐ 現在補修中		()				
間取り		1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 居間()畳 ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳									
		2階 ☒ 洋室(6)畳()畳 ☒ 和室(6)畳()畳 ☐ トイレ ☐ その他()									
利用状況	☐ 放置 ()年		設備状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他				
	☐ 業種及び閉店日				ガス		☒ プロパンガス ☐ その他				
	業種 ()				風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他				
	閉店日()				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	☐ その他()				下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅(三河塩津)		1.3km		トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	☐ バス停		km		庭		☒ あり ☐ なし				
	☒ 市役所		2.5km		物置		☒ あり ☐ なし				
	☒ クリニック		1.6km		駐車場		☒ あり ☐ なし				
	☒ 塩津保育園		1.1km				ありの場合(1)台分・月額()円				
	☒ 塩津小学校		900m		給湯		☒ あり ☐ なし				
	☒ 塩津中学校		1.5km		厨房設備		☐ あり ☒ なし				
	☐		km		耐震診断		☒ 未 ☐ 済(補強不要・要補強) ☐ 不要				
PR事項	幹線道路が近く、幸田・岡崎への通勤が便利です。										
特記事項	解体後の土地のみの購入を希望される場合、売却価格を含めて要相談となります。 急傾地崩壊、土砂災害警戒区域内の建物です。 売買契約をする場合、関不動産を仲介業者とする。										

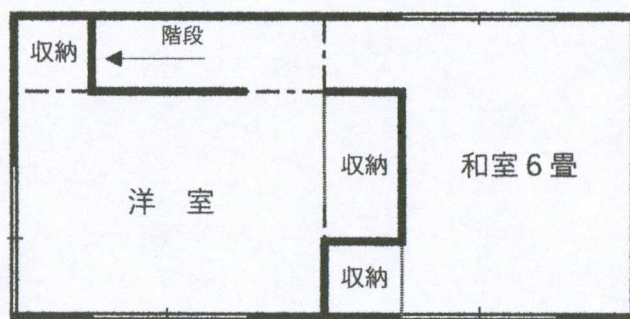
※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	令和 6年11月12日	現地確認日	令和 6年11月12日
登録日	令和 6年11月19日	有効期日	令和 8年11月18日
登録抹消日	年 月 日	☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他()	



1 階



2 階

【外観】



【玄関】



【1階】



【キッチン】



【洗面】



【トイレ】



【風呂】



【2階】

