



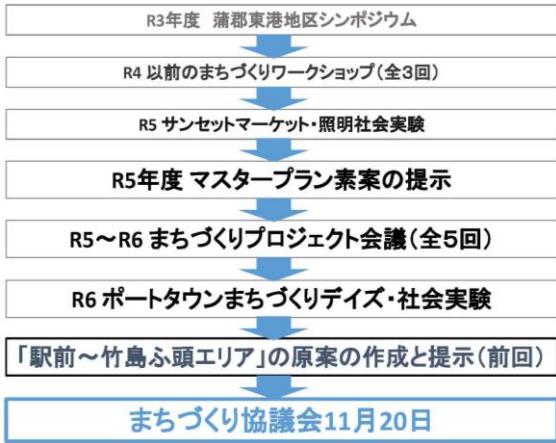
まちプロ会議 第9回

2024.12.14
14:00~16:00
蒲郡市役所 北棟集会所

… 今回の内容 …

- 1.まちづくり協議会の報告
- 2.サウンディング調査について
- 3.類似事例の紹介
・morineki (大阪) ・御堂筋 (大阪) ・その他
- 4.各プロジェクトチームの進捗報告 & 交流

01 まちづくり協議会の報告



東港地区まちづくり協議会では、国や県、市民の代表などが集まり、まちプロ会議や社会実験を通して検討してきたプランについて議論しました。

02 サウンディング調査について

サウンディング調査とは

- 東港まちプロジェクトの事業に興味関心のある企業を募集し、対話形式で民間事業者の意見や新たな提案の把握をおこないます。
- 対話内容を踏まえ、事業内容や事業実施スキーム、マスタープランへの反映をおこない、事業検討を進展させます。
- 対象事業の検討段階で広く対外的に情報提供することで、当該事業への民間事業者の参入意欲の向上を図ります。

まちづくり協議会で頂いた意見 (一部)

- ・竹島方面に視線が行くような工夫があるのか。
 - ・海から見た風景を意識した計画づくりが必要。
 - ・みなとオアシスの活用を進める中で、過去から海際の安全性確保が課題となっており、ある程度の制限をかけてきた。今後の活用においても人数規模の制限、安全対策、整備における対策が必要。
 - ・2年前にできた「みなと緑地PPP」を使った民間資金活用による整備を中部地方第1号となるよう取り組んでほしい。
 - ・計画案が整備されるのは年数がかかる中で市民の方々による既存の道路活用をしばらく継続していくのはむずかしいのではないか
 - ・ラリー三河湾のコースとして使うことは続けられるのか
 - ・子どもが気軽に遊べる場所にして欲しい
- 【その他】
南北軸のコンセプトについて議論がされ、後日、市長により「みなと・つなぐ・みらい」に決定しました。

竹島方面に視線が向く仕掛けや、海からの風景を意識した計画づくりなど、協議会出席者の方々から様々なご意見を頂きました。

日程	内容
令和6年11月5日 (火)	実施要項の公開・申し込み受付開始
令和6年11月22日 (金)	現地見学会の開催 (希望者のみ)
令和6年12月13日 (金)	対話の申し込み締め切り
令和7年1月14日 (火)～18日 (土)	対話の実施
令和7年2月下旬 (想定)	対話結果の公表

計画段階から民間の力を借りるために募集をかけ、20件の企業から申し込みがありました。事業者目録での課題点や可能性について意見交換を行い、より実現性の高いプランを目指していきます。

03 類似事例紹介

morineki (大阪府大東市)

Morineki プロジェクトとは

大阪府大東市は、大東市公民連携基本計画において、能動的なまちづくりによりまちへの持持を再構築するために、「自分でつくったまちに住む」を開発理念とし、大東に住み、働き、楽しむ、ココロとカラダが健康になれるまちを目指しています。この計画のリードプロジェクトである「北条まちづくりプロジェクト」は、次世代につながる住宅地域の再生をはかるために、エリアに点在する公的資産を活用して一体的、段階的にエリア開発を進めるものです。「Morinekiプロジェクト」はそのスタートアップ事業として、市営飯盛園第一住宅の跡地に、全国で初めてPPP手法を用いて、借上げ公営住宅・民間賃貸住宅の住宅棟、生活利便施設等の整備を行うものです。



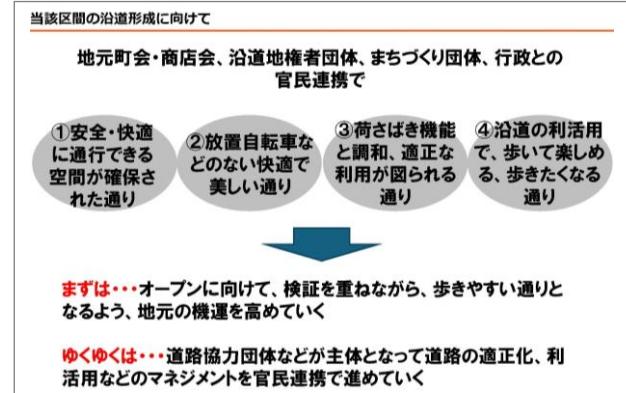
住宅地事業「morineki」では、次世代につながる住宅地域再生をはかるため、点在する公的資産を活用したエリア開発が進められています。

PPPエージェント方式を用いた全国初の市営住宅建替え事業として、エリア全体をリノベーションして価値を向上させたプロジェクトです。

御堂筋 (大阪府大阪市)

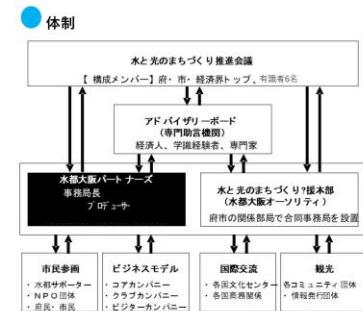


大阪の大動脈「御堂筋」を、歩行者の安全かつ円滑な通行環境を目的とした歩行者利便増進道路に指定し、車道を6車線から4車線に減少させました。



沿道の地権者と共に官民連携で事業を進め、御堂筋の道路(車道)を広場化し、数々の社会実験を通して活用方法を検討しました。

水都大阪 (旧淀川流域)



公園・道路・河川を一体的に運営する中間支援組織をつくり、公共空間の賑わいを創出しました。売り上げの一部は、活動に還元する仕組みです。



04 2024年度まちプロ会議スケジュール

※2025年度のスケジュールは、今後お知らせします！



05 各プロジェクトチームの進捗報告

プロジェクトチームの現状

現在立ち上がっている(立ち上がろうとする)チーム

将来のマネジメント・仕組みづくりに首をつっこみたい!

がまきたいっか 駅北商店街・空家の活性化!

東港地区で出店・新しい事業をしたい!

子どもプロジェクト (仮)

エンジョイ学びの会(立ち上げ中)

歩道空間・オアシス活用トライアル

うみまちマルシェ

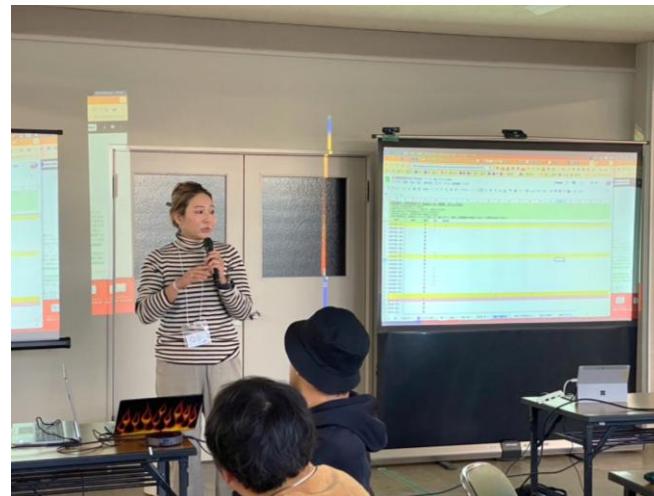
GAMA HALLOWEEN

その他、数チーム

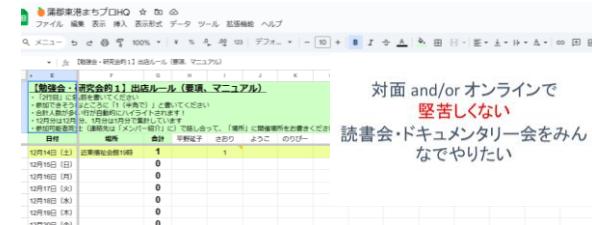
- プロジェクトチームとは、皆さんが主体となり“まちづくり”を担い、多様な活躍やチャレンジの機会を通して、東港の将来に繋げるための活動です。
- プロジェクトチームは自由参加で、いくつか参加しても大丈夫です。
- 新しくチームを作る場合は、企画書の提出をお願いしています。



エンジョイ学びの会



- 対面やオンライン会議などを活用し、まちづくりに関連した読書会やドキュメンタリー会を開催したいです。
- Zoomなどのオンライン会議サービスを用いることで、今後の会議運営のノウハウを学ぶ機会にもしたいです。
- Googleスプレッドシートを活用し、情報交換が出来ればと思います。



がまきたいっか



- 月に2回の定例会議で、メンバーと議論を重ね、蒲郡駅北エリアの活性化を担っています。
- 11月は福寿稲荷ごりやく市に出店し、地域の皆さんに活動を知って頂きました。
- 12月15日には子ども向けの社会実験を開催し、蒲郡エリアの更なる発展を目指します。



うみまちマルシェ



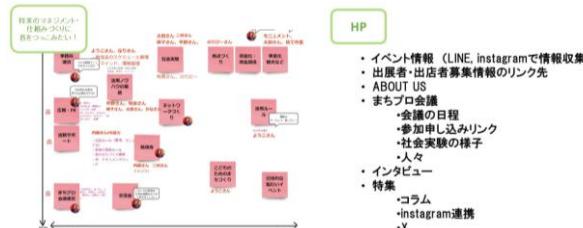
- トライアル事業の初めての取り組みとして、アピタ前歩行空間にて、主婦や観光客の方々が気軽に楽しめるマルシェを実施しました。
- アピタの入り口でチラシを配布し、マルシェの案内をすることが出来ました。
- 次回は2月9日に開催予定ですが、風がかなり強かったため、しっかりと対策をして実施したいです。



首つっこむチーム



- 月に1回の全体会議と、月に数回のチーム会議を実施しています。
- まちプロ会議参加メンバー同士の横の繋がりを作るの方法や、HPの立ち上げなど、東港地区まちづくりプロジェクトを裏から支えています。
- 事例を収集したり、出店にあたるルールの勉強会を企画しています。



こどもプロジェクト (仮)



- 月に1回の頻度で、子どもと一緒にプロジェクトを実施したいです。
- こどもたち自身がやりたいことを実現出来るよう、大人が支援していきます。
- 遊びながらプロジェクトマネジメントを学んだり、年代の違う子どもや他団体との交流も実現していきたいです。

