

フォローアップ報告書
蒲郡安心住まいる地区

平28年4月

愛知県蒲郡市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	居住人口	人	27,932	28,176	27,479	確定 見込み	△	あり なし	27,623	H27年9月	△	<p>土地区画整理事業を中心とした都市基盤の整備と安全・安心まちづくりの推進および地域交流拠点整備等により、定住が促進される居住環境が整えられたが、市全体の人口減少の影響により、居住者数の増加には至らなかった。</p> <p>■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる</p>	居住者数は減少しているが、市全体および市内他区域と比較すると人口減少率は低く、定住効果が発揮されていると考えられる。
指標2	安心して暮らせる住民満足度	-	2.94	3.03	3.09	確定 見込み	○	あり なし	-	-	○	<p>□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる</p>	道路整備や土地区画整理事業の進捗や安全対策事業等の実施により、安全な交通・歩行者空間の充実が図られ、目標値を上回る安心して暮らせる満足度が実現している。
指標3	観光施設利用客数	人	274,483	290,234	328,694	確定 見込み	○	あり なし	345,138	H27年9月	○	<p>□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる</p>	観光施設のリニューアル効果と観光関連施設およびソフト施策等の実施により、目標を大きく上回る観光施設利用者数の増加が実現している。

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	住みやすさ満足度	-	3.23	/	3.47	確定 見込み	/	/	/	/	/	<p>□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる</p>	道路・公園などの基盤整備のほか、地域福祉・交流に関する施設の充実や定住促進、防犯対策等により、総合的な住環境の向上が図られ、住みやすさの満足度が着実に向上している。

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	人口の定着のための取り組みの継続	○定住促進事業 ○土地区画整理事業	人口減少傾向を緩やかにすることができた。	総合的な人口定住策等を実施していく。
	住民が安全に安心して暮らせる環境の維持・向上	○防災活動等 ○公園整備事業	具体的な事業を継続的に実施する必要性が生じた。	災害に強いまちづくりを継続して実施していく。
	観光資源の活用と魅力化を継続して展開	○観光活性化事業 ○竹島園地公衆トイレ整備事業	目標を大きく上回る観光施設利用者数の増加が実現した。	観光地の環境向上を継続して実施し、観光施設の魅力の維持・向上を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	人口の定着のための住環境の質の向上の継続	○土地区画整理事業 ○五反田公園 ○国道247号中央バイパス ○車両系公的サイン設置事業	人口減少傾向を緩やかにすることができた。	土地区画整理事業等の継続の実施や住民に身近な公園整備等の実施により住環境の向上を図る。

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
公園整備事業	港町東公園整備事業	H28～H29	地元住民とのワーキングを踏まえて整備する