

蒲郡市道の駅導入可能性調査委託業務仕様書

1 業務目的

「休憩機能」、「情報発信機能」、「地域連携機能」、「防災拠点機能」等としての活用や地域の特色を出した整備が可能である「道の駅」について、本市における計画条件整理、整備目的の整理及びコンセプト・基本戦略、候補地について検討し、本市に導入できる可能性があるか調査することを目的とする。

2 業務内容

(1) 調査計画

業務の目的、主旨を把握した上で実施方針、業務工程表、業務組織計画、打合せ計画等を記入した業務計画書の作成を行い、発注者に提出する。

(2) 計画条件整理

ア 地域の概況

既存資料、産業振興に関連する団体等へのヒアリング等から下記に示す事項のデータを収集・整理する。

- (ア) 本市及び東三河地域の自然、歴史、文化、産業、観光資源、特産品等広域圏に発信したいものの情報収集・整理
- (イ) 主要幹線道路の交通量の収集・整理（現状・将来予測資料を収集）
- (ロ) 本市周辺における道の駅整備状況の収集・整理
- (エ) 本市における地域活性化等の課題整理

イ 先進事例の研究

発注者と協議のうえ、業務の目的、主旨等に照らして参考となる事例を3箇所以上選定し、設置団体へのヒアリング調査を行い、調査結果の取りまとめを行う。

ウ 上位関連計画等の整理

第五次蒲郡市総合計画、蒲郡市まち・ひと・しごと創生総合戦略等の上位計画との整合性や周辺の公園・道路等の都市施設に関わる計画を整理する。

(3) 整備目的の整理及びコンセプト・基本戦略の検討

整備目的、周辺環境、導入施設等を総合的に取りまとめ、本市における道の駅が目指す姿となるコンセプト・基本戦略を検討する。

(4) 候補地比較検討

コンセプト・基本戦略を踏まえ、候補地の比較検討を行うための評価項目を設定する。発注者と協議のうえ選定する候補地（3か所程度を予定）に対して、評価項目に基づく評価・比較分析を行う。また、候補地毎に適した事業手法、概算事業費、整備効果、事業スケジュール、活用可能な補助メニューを整理する。なお、概算事業費及び事業スケジュールについては、既存資料を用いて、蒲郡市リーディングプロジェクト、蒲郡市東港まちづくりプロ

ジェクト、知柄漁港周辺エリア整備構想等の大型事業計画と比較する。

(5) 報告書作成

計画条件整理、整備目的、コンセプト・基本戦略、候補地比較検討等について整理し、道の駅の導入可能性及び整備時期の案を検討のうえ、報告書及び報告書概要版資料を作成する。

ア 報告書（A4版）2部

イ 報告書概要版（A4版）2部

ウ 上記の電子データ1式

エ 各種調査集計データ等の関連資料1式

※電子データについては、編集可能なデータ形式（Microsoft Word、Microsoft PowerPoint、又はMicrosoft Excel）及びPDF形式とする。

(6) イメージパース素案検討

コンセプト・基本戦略を踏まえたイメージパースを1か所以上作成する。

(7) 打合せ協議

業務着手時、中間時3回、成果品納品時の合計5回を実施する。なお、打ち合わせ後5営業日以内に、議事録を作成し発注者に提出する。