第2号様式(第4条関係)

蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード

登録番号
109

物件の種類	■ 住宅　□ 店舗　□店舗付住宅				
物件住所	蒲郡市三谷北通一丁目			■市街化区域　□市街化調整区域	
希望する形態	□賃貸　■売却			家屋の状態の目安	□外観・内装ともに良
価格	□賃貸　円/月	□敷金　月	□礼金　月		■老朽化も使用可
	■売却　1100万　円				□使用に支障あり
所有者管理者					
その他連絡先					

物件の概要	面積		構造	建築年月	S59年3月
	宅地	69.38㎡	■木造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階 69.38㎡	□軽量鉄骨造	□補修は不要	□所有者負担
		2階 ㎡	□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■小規模な補修必要	■入居者負担
		(　)階建ての(　)階部分	□その他	□大規模な補修必要	□その他
			(　)	□現在補修中	(　)
	間取り	1階	■台所 ■風呂 ■トイレ □その他(　)		
			■居間(　)畳 □洋室(　)畳(　)畳 ■和室(6×2)畳(4.5×2)畳		
		2階	□洋室(　)畳(　)畳 □和室(　)畳(　)畳		
			□トイレ □その他(　)		

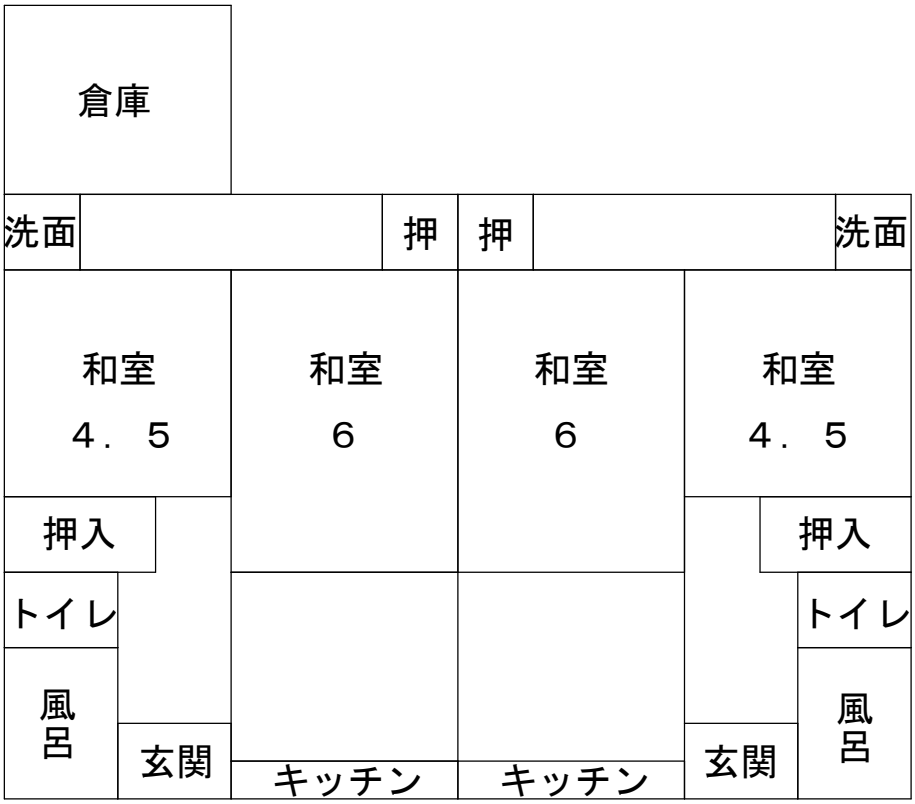
利用状況	□放置 (　)年	設備状況	電気	■引き込み済み □その他
	□業種及び閉店日		ガス	■プロパンガス □その他
	業種(　)		風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他
	閉店日(　)		水道	■上水道 □簡易水道 □その他
	□その他(　)		下水道	■下水道 □浄化槽 □その他

主要施設等への距離	■JR三河三谷駅	0.3km	トイレ	■水洗 □汲取り ／ ■和式 □洋式
	□バス停	km	庭	■あり □なし
	■市役所	3.1km	物置	■あり □なし
	■クリニック	5.5km	駐車場	■あり □なし
	■保育園	1.1m		ありの場合(　)台分・月額(　)円
	■小学校	0.9m	給湯	□あり ■なし
	■中学校	1.2km	厨房設備	□あり ■なし
	□	km	耐震診断	□未 □済(補強不要・要補強) □不要

PR事項	コンビニまで徒歩5分。
特記事項	2戸の長屋住宅。

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	令和7年 4月 22日	現地確認日	令和7年 4月 22日
登録日	令和7年 5月 19日	有効期日	令和9年 5月 18日
登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録取消 □その他(　)	



１階

【外観】

【1階】

【キッチン】

【洗面】

【トイレ】

【風呂】

【玄関】