

物 件 情 報

物件番号 1

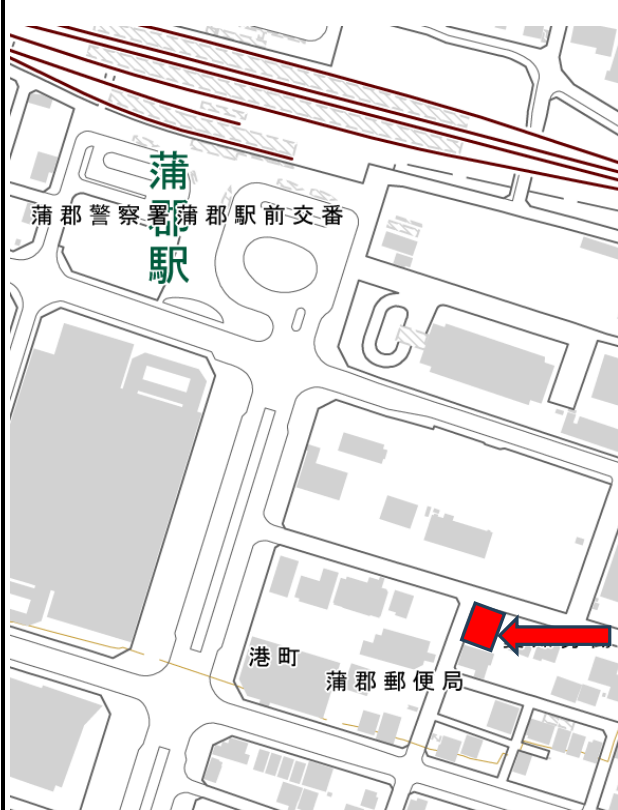
項 目		内 容	備 考
所在地		蒲郡駅南土地区画整理事業19街区仮1番、2番1、19番 (港町14番)	
最低売却価格		26,784,000 円	
地積		310.72 m ² (93.9 坪)	
地目			
接面道路状況		北側 8.0m 西側 8.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	近隣商業地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	80%	
	容積率	200%	
	防火地域	準防火地域	
供給施設	上水道	・北側道路(DIP) 口径 200mm ・西側道路(DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管あり(公共ます自己負担) ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	南部小学校	
	中学校	蒲郡中学校	
特記事項		・区画整理事業の完了時に精算が発生します。必ず「土地区画整理事業中の土地を購入する際の注意事項」をお読みください。 ・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。	
引渡し条件		・土地は現状のまま引き渡します。	

蒲郡駅南土地地区画整理事19街区仮1番、2番1、19番

位置図



付近図



平面図

