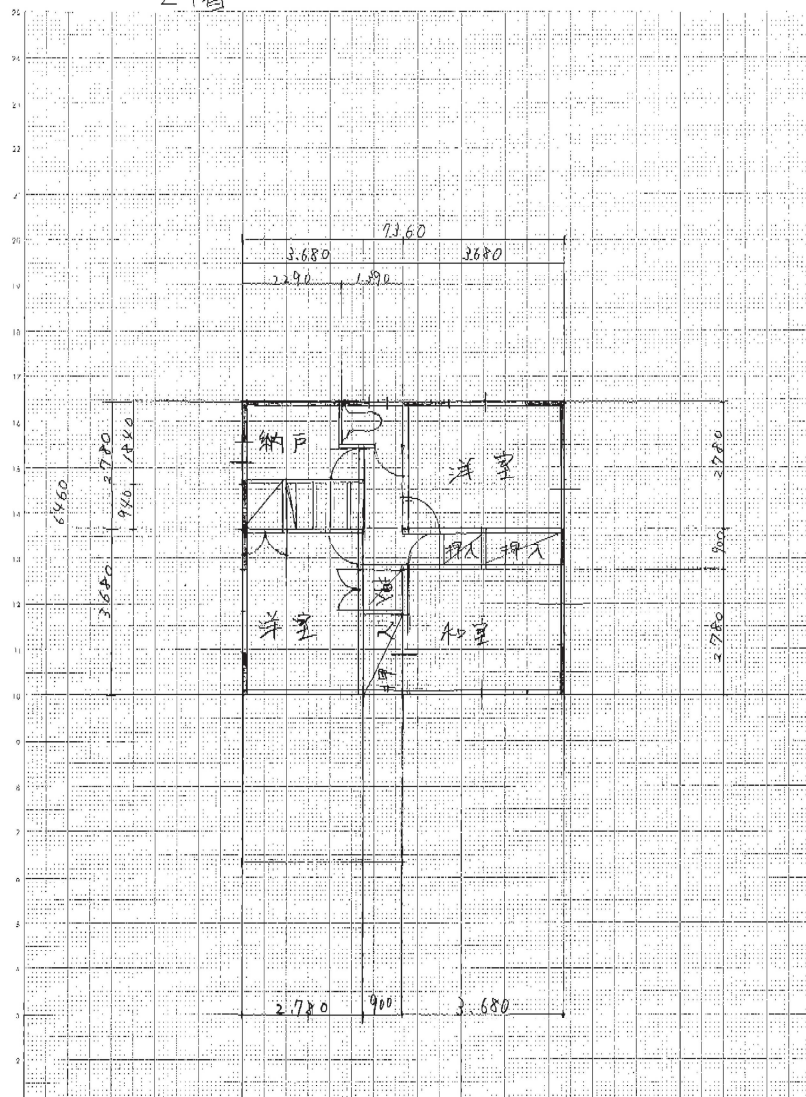


第2号様式(第4条関係)										登録番号		
蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード										63		
物件の種類		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅										
物件住所		蒲郡市豊岡町下久貝						☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域				
希望する形態		☒ 賃貸 ☐ 売却						家屋の 状態の 目安		☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり		
価 格		☒ 賃貸 69,000円/月		☐ 敷金 ヶ月		☐ 礼金 ヶ月						
		☐ 売却		円								
所有者 管理者												
その他 連絡先												
物件の 概要	面 積			構 造		建築年月		昭和59年6月				
	宅 地		164.29㎡		☐ 木造		補修の要否		補修の費用負担			
	建 物		1階 61.57㎡		☒ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担			
			2階 47.54㎡		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 小規模な補修必要		☒ 入居者負担			
			()階建ての		☐ その他		☐ 大規模な補修必要		☐ その他			
		()階部分		()		☐ 現在補修中		()				
間取り	1階		☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()									
	2階		☒ 居間()畳 ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(8)畳()畳 ☒ 洋室(6)畳(2.5)畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳 ☒ トイレ ☐ その他()									
利用 状況	☐ 放置 ()年		設備 状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他					
	☐ 業種及び閉店日				ガス		☒ プロパンガス ☐ その他					
	業種 ()				風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
	閉店日()				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	☐ その他()				下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他					
					トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
主要施設等への距離	☒ 三河三谷駅		1. 0km		庭		☒ あり ☐ なし					
	☐ バス停		km		物置		☐ あり ☒ なし					
	☒ 市役所		3. 8km		駐車場		☒ あり ☐ なし					
	☒ 市民病院		1. 6km				ありの場合()台分・月額()円					
	☒ 東部保育園		1. 2km		給湯		☒ あり ☐ なし					
	☒ 蒲郡東部小学校		1. 0km		厨房設備		☐ あり ☐ なし					
	☒ 蒲郡中学校		2. 0km		耐震診断		☐ 未 ☐ 済(補強不要・要補強) ☒ 不要					
	☐		km									
PR 事項	ペット相談可。閑静な住宅街。											
特記 事項	賃貸契約をする場合、(有)リッキーカーペンターズを仲介業者とする。											
※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。												
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。												
受付日		R5年11月 6日				現地確認日		R5年11月 9日				
登録日		R5年11月13日				有効期日		R7年11月12日				
登録抹消日		年 月 日				☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他()						

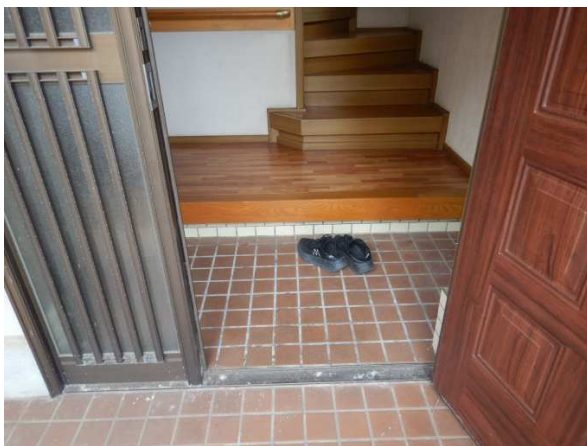
2階



【外観】



【玄関】



【1階】



【キッチン】



【洗面】



【トイレ】



【風呂】



【2階】



【トイレ】

