

## 第17回蒲郡市空家等対策協議会 議事録

- 1 日時 令和7年2月20日(木) 午後1時30分 ～ 午後2時30分
- 2 場所 蒲郡市役所 本館2階 202会議室
- 3 出席者 市長 蒲郡市  
会長 愛知大学法学部  
副会長 住田正夫法律事務所  
委員 田中司法書士事務所  
(愛知県司法書士会)  
委員 関不動産  
(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会)  
委員 アサヒ登記測量事務所  
(愛知県土地家屋調査士会)  
委員 大場建設株式会社  
(公益社団法人愛知建築士会)  
委員 蒲郡市総代連合会副会長・吉光区総代  
  
事務局 蒲郡市建設部長  
蒲郡市建設部建築住宅課長  
蒲郡市建設部建築住宅課係長  
蒲郡市建設部建築住宅課主事
- 鈴木 寿明  
永戸 力  
遠藤 瑞月  
  
田中 恵子  
榊原 関保  
竹尾 英敏  
  
大場 正善  
細井 政雄  
  
鈴木 伸尚  
倉橋 正博  
鈴木 佳貴  
竹内 洸貴

### 4 開会

- (1)市長あいさつ
- (2)会長あいさつ

### 5 議題

- (1)空家等対策計画の改定について

### 6 報告事項

- (1)相続財産清算人の申し立ての進捗状況について
- (2)第11回空家相談会について

### 7 議事内容

#### (1)開会

##### ア 市長あいさつ

お忙しい中ご出席いただきお礼申し上げます。また、日頃から市政運営へのご理解、ご協力に感謝申し上げます。今年度で3回目の開催となる。今回の協議会は、前回に引き続き蒲郡市空家等対策計画の改定が主な協議事項となる。後ほど最後の計画改定内容について事務局から説明があるので、皆様から意見等をいただきたい。また、2月2日に開催した空家相談会は、長寿課主催の生前整理セミナーと合わせて実施した。相談会には、連携協定締結事業者や市内の空家等対策協力事業者にもご参加いただき、

例年以上の空家所有者の方のご相談に乗ることができた。今後も積極的に空家対策に取り組んでいきたいと考えているので、引き続きの御理解、御協力をお願いします。  
とのあいさつがあった。

イ 会長あいさつ

田村誠邦・加藤悠介・横田竜兵・樋口秀・森田芳朗・渡邊史郎編『建築・まちづくりのための空家家大全』（学芸出版社、2024年）という書籍について紹介したい。

この本には、日本の空家問題の背景について書かれている。まず、日本の住宅市場は他の諸外国と比べて特殊な構造になっている。人口の違いはあるものの諸外国に比べ、日本は新築住宅が多すぎる。諸外国だと住宅といえば中古住宅ことをいうことが多い。また、諸外国と比べ日本の住宅寿命は短い。諸外国では150年ほど使用しているのに比べ、日本は79年しかない。そのため、住宅投資（リフォーム）を考えていければ、空家問題の深刻さが減るのではないかと考える。

自治体が行う空家の利活用政策としては、他市では農地付き空家バンク等の複数種類の空家バンクを実施しているところもある。そういった他自治体の施策を確認しながら空家等対策の参考にいただければと思っている。今後も引き続きよろしく申し上げます、とのあいさつがあった。

(2)議題

ア 空家等対策計画の改定について

事務局より改定スケジュール及び計画内容の説明が行われ、全会一致で承認された。

(質 疑)

なし

(3)報告事項

ア 相続財産清算人の申し立ての進捗状況について

イ 第11回空家相談会について

事務局より説明が行われた。

(質 疑)

なし

(4)その他

次回の会議は、5月中に開催することとし、会議は終了した。