蒲郡市空家・空き店舗バン								き録カード		128	
物	件の種類	■ 倍	E宅 🗆	店舗	口店舗付付						
物件住所				蒲郡市	5水竹町花	■市街化区域 □市街化調整区域					
希望	望する形態		■賃	貸		家屋の	□外観・内装	ともに良			
価 格		■賃貸 50,000円/月 ■敷金				3ヶ月 □礼金 状態の		■老朽化も使用可			
		□売却 万円						目 安	口使用に支障	章あり	
所有者 管理者 その他 連絡先											
物	面		積		構	造	建築年月		昭和57年10月		
	宅 地		5	52.16m ²			補修の要否		補修の費用負担		
			1階 2	1階 28.98m²		□軽量鉄骨造		■補修は不要		□所有者負担	
	建物	Л	2階 2	1.18 m i	□鉄筋コンク	リート	□小規模な補修必要		■入居者負担		
件の	连初				□その他		□大規模なネ	補修必要	□その他		
概					(□現在補修□	中	()	
要	間取り		■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() 1階 ■居間(6畳) ■和室(5.5畳) ■洋室(6畳)								
			■和室(5.5畳) ■洋室(6畳) 2階								
	□放置		B		電気	■引き込み済み □その他					
利	口業種及び	/閉店			ガス	■プロパンガス □その他					
用状	業種()		風呂	■ガス	■ガス □灯油 □電気 □その他				
況	閉店日()		水道 ■.		■上水道 □簡易水道 □その他				
	□その他()	設	下水道	■下	水道 □浄イ	上槽 口その	D他		
	■JR蒲郡駅		1.5km	備	トイレ	■水流	先 口汲取り	J / 🗆 1	和式 口洋式	ţ	
主	□バス停		kn	状況	庭	□あり	J	■なし			
要施設等への距離	■市役所		1.6km	況	物置	口あり	J	■なし			
	■クリニック		1.7km	٦	駐車場ありの		J	□なし			
	■保育園		1.0km	וו			の場合(1)台分家賃含む・2台目月額(3,000)円				
	■小学校		1.0km	٦	給湯	■あり	J	□なし			
	■中学校		0.85km	า	厨房設備	■あり	J	□なし			
			kn	n m	耐震診断		□済(補	強不要·要補	強) 口不要		
R 事項		人を要します。 が近く、車での移動に便利です。									
特記事	賃貸契約を [・]	する場合は、トラスト不動産を仲介業者とします。									

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。 記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	令和7年9月14日	現地確認日	-
登録日	令和7年9月17日	有効期日	令和9年9月16日
登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録	取消 口その他()

【外観】



【洗面所】



【トイレ】



【和室】



【キッチン】



【風呂】



【洋室】



【和室】





2 階 23.18㎡ (7.00坪)



1 階 28.98㎡(8.75坪)