

物件の種類	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅										
物件住所	蒲郡市竹谷町松田						☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
希望する形態	☐ 賃貸 ☒ 売却						家屋の 状態の 目安		☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり		
価 格	☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 月		☐ 礼金 月						
	☒ 売却 300万 円										
所有者 管理者											
その他 連絡先											
物件の概要	面 積			構 造		建築年月		S46年5月			
	宅 地		214.34㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建 物		1階 84.8㎡		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
			2階 ㎡		☐ 鉄筋コンクリート		☒ 小規模な補修必要		☒ 入居者負担		
			()階建ての		☐ その他		☐ 大規模な補修必要		☐ その他		
	()階部分		()		☐ 現在補修中		()				
間取り		1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ☒ 居間 ☒ 和室(6)畳(6)畳									
		2階 ☐ 洋室 ☐ 和室()畳()畳 ☐ トイレ ☐ その他									
利用 状況	☒ 放置 ()年 ☐ 業種及び閉店日 業種 () 閉店日 () ☐ その他 ()			設備 状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他			
						ガス		☐ プロパンガス ☐ その他			
						風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
						水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他			
						下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他			
						トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
主要施設等への距離	☒ 駅(三河塩津)		1.6km		庭		☒ あり ☐ なし				
	☐ バス停		km		物置		☒ あり ☐ なし				
	☒ 市役所		2.7km		駐車場		☐ あり ☒ なし				
	☒ クリニック		1.3km				ありの場合()台分・月額()円				
	☒ 塩津保育園		950m		給湯		☒ あり ☐ なし				
	☒ 塩津小学校		800m		厨房設備		☐ あり ☒ なし				
	☒ 塩津中学校		1.1km		耐震診断		☒ 未 ☐ 済(補強不要・要補強) ☐ 不要				
	☐		km								
PR 事項	幹線道路が近く、幸田・岡崎への通勤も便利です。										
特記 事項	売買契約をする場合、MK不動産を仲介業者とする。 急傾斜地崩壊、土砂災害警戒区域に指定されています。										

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	令和6年 8月 9日	現地確認日	令和6年 8月20日
登録日	令和6年 8月23日	有効期日	令和9年 8月22日
登録抹消日	年 月 日 ☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他()		

【外観】



【1階】



【キッチン】



【洗面】



【トイレ】



【風呂】



