

## 蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード

登録番号

132

| 物件の種類            | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅 |                                |   |  |   |
|------------------|---|--------------------------------|---|--|---|
| 物件住所             | 蒲郡市豊岡町東矢田   |                                |   | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域   |   |
| 希望する形態           | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                |                                |   | <input checked="" type="checkbox"/> 家屋の状態の目安 <input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装とともに良好 <input type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり |   |
| 価格               | □賃貸   | 円/月                            | □敷金 ケ月 □礼金  |  |   |
|                  | ■売却   | 500万円                          |   |  |   |
| 所有者管理者           |   |                                |   |  |   |
| その他連絡先           |   |                                |   |  |   |
| 物件の概要            | 面積  |                                | 構造  | 建築年月   |   |
|                  | 宅地  | 99.17m <sup>2</sup>            | <input checked="" type="checkbox"/> 木造  | 補修の要否  |   |
|                  | 建物  | 1階                             | 55.40m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造   | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要                               |
|                  |   | 2階                             | 45.61m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート  | <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要                                       |
|                  |   |                                |   | <input type="checkbox"/> その他( )  | <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要                                       |
|                  | 間取り   | 1階                             |   | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )          | <input type="checkbox"/> 現在補修中  |
|                  |   |                                |   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室   |   |
|                  |   | 2階                             |   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室  |   |
|                  | 利用状況  | □放置                            |   | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 |
|                  |   | □業種及び閉店日                       |   | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 |
| 業種( )            |   | 風呂                             | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 |  |   |
| 閉店日( )           |   | 水道                             | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他                          |  |   |
| ■その他(R8.5末まで居住中) |   | 下水道                            | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他                           |  |   |
| 主要施設等への距離        | ■JR三河三谷駅  | 0.4km                          | トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 掴取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式                       |   |
|                  | □バス停  | km                             | 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし   |   |
|                  | ■市役所  | 3.2km                          | 物置  | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし   |   |
|                  | ■クリニック  | 0.65km                         | 駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし<br>ありの場合( 1 )台分   |   |
|                  | ■保育園  | 1.2km                          | 給湯  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし   |   |
|                  | ■小学校  | 1.0m                           | 厨房設備  | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし   |   |
|                  | ■中学校  | 1.2km                          |   |  |   |
|                  | □   | km                             | 耐震診断  | <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要  |   |
|                  | PR事項  |                                |   |  |   |
|                  | 特記事項  | 現在居住中のため、令和8年6月以降に引き渡し可能となる予定。 |   |  |   |

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

|       |            |                     |           |
|-------|------------|---------------------|-----------|
| 受付日   | 令和7年11月4日  | 現地確認日               | 令和7年11月4日 |
| 登録日   | 令和7年11月10日 | 有効期日                | 令和9年11月9日 |
| 登録抹消日 | 年 月 日      | □契約成立 □登録取消 □その他( ) |           |

【外観】



【庭】



【玄関内】



【玄関外】



【1階和室】



【キッチン】



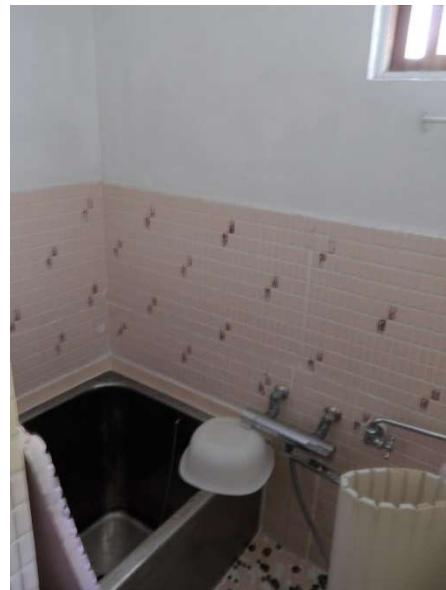
【トイレ】



【洗面台】



【風呂】



【2階和室】



【2階廊下】



【階段】



|      |   |    |     |   |
|------|---|----|-----|---|
| キッチン |   | 風呂 | トイレ |   |
|      |   |    |     | 洗 |
|      |   | 階段 |     |   |
|      |   |    | 玄関  |   |
| 和6   |   | 和6 |     |   |
| 押    | 押 | 床  | 押   |   |

1階

|    |    |   |
|----|----|---|
| 洋6 | 洋3 |   |
|    | 階段 |   |
| 和6 | 和6 |   |
| 押  | 床  | 床 |

2階