

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	第4回 令和7年10月29日
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	蒲郡市 (232149)
地域名 (地域内農業集落名)	東部地区 (平田、下形、中村、迫、中屋敷、長根、東郷、中郷、観音、西郷)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	127 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	80 ha
② 田の面積	5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	123 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	25 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	31 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	57 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	23 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するよう努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【現状】

本地域の農業は、農用地面積の9割以上を畠が占めており、主に露地みかん、施設みかんを栽培している。平成10年度から18年度にかけて、豊岡町赤ジャリをはじめ8区域では場整備を実施し、ハウス栽培の導入強化等の周年供給体制を確立し、農業経営の安定化を図ってきた。しかし現在、70歳以上の農業者が所有する農地面積の割合が4割を超えており、農業者の高齢化問題を抱えている。

【課題】

- ・区域内において、規模縮小などの意向のある農地が26ha、70歳以上の農業者が利用する農地のうち後継者不在の農地が23haあることから、新たな受け手の確保等による農地の集積化及び受け手が見つかるまでの農地の維持管理が課題。
- ・農業者183経営体が利用する農地面積の平均団地数及び面積は4箇所、7.2aであり、農地の集約化が課題。
- ・主要作物である露地みかん、施設みかんの多品種・高品質の生産量を維持するために、農作業の負担軽減(省力化)及び生産性の向上が課題。
- ・有害鳥獣による農作物への被害が年々増加しており対策が必要。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・スマート農業を推進し、農作業の負担軽減(省力化)及び生産性の向上を図る。
- ・新たな担い手の確保につながる技術・経営面の指導や農地の紹介等を行い、経営定着までのきめ細やかな支援を行う。
- ・みかんは優良品種の新植・改植を進め、優良品種を増産することにより農業者の所得向上を目指す。
- ・鳥獣被害対策を推進し、供給と収益の安定化及び営農意欲の低下を防ぎ、安心して農業に専念できる環境を整備する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で、多様な農業者においても農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	24 %	将来の目標とする集積率	45 %
--------	------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

ほ場整備を実施した赤ジャリ、上久貝、下久貝、中久貝、仲ノ田、仏田、曲り田、山林周辺を中心に、貸出意向のある農地から集約化を進め、1経営体あたりの耕作団地数を削減し、団地面積の拡大を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

集積化については、「農業所得向上のための集積」を第一とし、農地の場所、面積、形状等の条件を鑑みた上で、農業所得の向上につながる集積活動を実施する。

集約化については、農地利用の意向確認を引き続き実施し、耕作面積の拡大意向のある担い手の農地に隣接した貸出意向のある農地を活用し、団地面積の拡大を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地域の農地全体を農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際、所有者の貸出意向時期に配慮する。また農地中間管理機構関連事業や基盤整備事業の活用を検討し、集約化を進める。

(3) 基盤整備事業への取組

地域で合意形成が図れた後、蒲郡市や愛知県土地改良事業団体連合会と連携し、勉強会の開催や基礎調査等を実施する。また小規模基盤整備についても、話し合いの場等を設置し、合意形成に向けての調整を行う。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

就農希望者に対して、JA蒲郡市、蒲郡市農業委員会、農地中間管理機構、東三河農林水産事務所と連携し、農地の紹介や技術・経営面の指導、育成を行う。また将来的に地域の中心的な担い手となるよう、組織的な受け入れ体制の構築を検討する。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組

農作業を受託する農業者の組織化や農作業請負組織等の設立を検討し、利用の促進に努める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④輸出	<input checked="" type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨その他		

【選択した上記の取組内容】

③⑤スマート農業を推進し、農作業の負担軽減(省力化)及び生産性の向上を図り、産地の生産量を維持していく。
①⑦多面的機能支払交付金活動組織である「とがみ地域活動組織」、「五井山ろく活動組織」を中心に、組織的な鳥獣被害対策及び農地の維持管理並びに農業環境の整備等を実施する。

③⑦アプリ等の活用により、空き農地やハウスの情報を収集・データ化し、新たな担い手にスムーズに継承できる仕組みを構築する。

⑨小学生～大学生などの若者を対象に、農業体験や勉強会を開催し、教育を通じて将来の担い手の育成に取り組む。

①⑦五井町山田周辺において、広域的なワイヤーメッシュ柵の設置を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

注1:「属性」欄には、認定農業者は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2、「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区的対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

【別紙】

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1 認農		花	0.26 ha	ha	花	0.26 ha	ha	285	
2 認農		みかん	2.10 ha	ha	みかん	2.13 ha	ha	330	
3 認農		いちご	0.20 ha	ha	いちご	0.20 ha	ha	401	
4 認農		いちご	0.83 ha	ha	いちご	0.92 ha	ha	439	
5 認農		苺	0.35 ha	ha	苺	0.35 ha	ha	443	
6 認農		みかん	1.84 ha	ha	みかん	1.96 ha	ha	450	
7 認農		みかん	1.42 ha	ha	みかん	1.42 ha	ha	487	
8 認農		みかん	1.15 ha	ha	みかん	1.15 ha	ha	491	
9 認農		みかん	0.45 ha	ha	みかん	0.45 ha	ha	625	
10 認農		みかん	0.52 ha	ha	みかん	0.52 ha	ha	652	
11 認農		みかん	0.23 ha	ha	みかん	0.23 ha	ha	656	
12 認農		温州みかん	1.51 ha	ha	温州みかん	1.51 ha	ha	702	
13 認農		みかん	2.03 ha	ha	みかん	2.03 ha	ha	712	
14 認農		みかん	0.15 ha	ha	みかん	0.15 ha	ha	763	
15 認農		温州みかん	0.002 ha	ha	温州みかん	0.002 ha	ha	771	
16 認農		カンキツ	0.40 ha	ha	カンキツ	0.40 ha	ha	787	
17 認農		みかん	1.44 ha	ha	みかん	1.44 ha	ha	790	
18 認農		いちご	0.46 ha	ha	いちご	0.46 ha	ha	811	
19 認農		みかん	1.30 ha	ha	みかん	1.30 ha	ha	934	
20 認農		苺	0.57 ha	ha	苺	0.57 ha	ha	941	
21 認農		みかん	ha	ha	みかん	0.51 ha	ha	758	
22 認就		苺	0.49 ha	ha	苺	0.53 ha	ha	942	
23 到達		みかん	1.10 ha	ha	みかん	0.31 ha	ha	460	
24 到達		みかん、いちご	0.61 ha	ha	みかん、いちご	0.30 ha	ha	470	
25 到達		苺	0.96 ha	ha	苺	0.00 ha	ha	482	
26 到達			0.88 ha	ha		0.11 ha	ha	489	
27 到達		みかん	1.17 ha	ha	みかん	0.80 ha	ha	495	
28 到達		花	0.13 ha	ha	花	0.13 ha	ha	527	
29 到達			0.15 ha	ha		0.15 ha	ha	596	
30 到達		みかん	0.42 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	660	
31 到達		みかん	0.07 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	666	
32 到達		いちご	0.57 ha	ha	いちご	0.39 ha	ha	687	
33 到達		みかん	1.34 ha	ha	みかん	1.29 ha	ha	693	
34 到達		みかん、アスパラガス	0.43 ha	ha	みかん、アスパラガス	0.33 ha	ha	715	
35 到達		みかん	0.19 ha	ha	みかん	0.19 ha	ha	738	
36 到達		みかん	0.06 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	747	
37 到達		みかん	0.50 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	754	
38 到達		いちご	0.65 ha	ha	いちご	0.00 ha	ha	796	
39 到達		いちご	0.57 ha	ha	いちご	0.00 ha	ha	933	
40 到達			0.45 ha	ha		0.00 ha	ha	935	
41 到達			0.05 ha	ha		0.00 ha	ha	936	
42 到達			0.23 ha	ha		0.00 ha	ha	938	
43 到達			1.13 ha	ha		0.00 ha	ha	939	
44 到達		苺、みかん	0.62 ha	ha	苺、みかん カンキツ	0.10 ha	ha	940	
45 農協			ha	ha		1.13 ha	ha	904	
46 利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.25 ha	ha	804	
47 利用者			ha	ha		0.03 ha	ha	7	
48 利用者			ha	ha		0.01 ha	ha	119	
49 利用者			ha	ha		0.04 ha	ha	250	
50 利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.12 ha	ha	261	
51 利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.02 ha	ha	278	
52 利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.03 ha	ha	283	
53 利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.06 ha	ha	284	
54 利用者			ha	ha		0.05 ha	ha	286	
55 利用者			ha	ha		0.02 ha	ha	287	
56 利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.02 ha	ha	289	
57 利用者			ha	ha		0.01 ha	ha	298	
58 利用者		つま菊	ha	ha	つま菊	0.24 ha	ha	302	
59 利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.55 ha	ha	333	
60 利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.17 ha	ha	337	
61 利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.64 ha	ha	345	
62 利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.01 ha	ha	346	
63 利用者			ha	ha		0.12 ha	ha	356	
64 利用者			ha	ha		0.13 ha	ha	362	
65 利用者			ha	ha			ha	370	

66	利用者	みかん、柿、梅、栗	ha	ha	みかん、柿、梅、栗	0.04	ha	ha	371
67	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.14	ha	ha	384
68	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.29	ha	ha	410
69	利用者	いちご	ha	ha	いちご	0.94	ha	ha	414
70	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.05	ha	ha	415
71	利用者	花	ha	ha	花	0.02	ha	ha	421
72	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.06	ha	ha	422
73	利用者	みかん、花	ha	ha	みかん、花	0.39	ha	ha	424
74	利用者	花	ha	ha	花	0.27	ha	ha	425
75	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.23	ha	ha	433
76	利用者		ha	ha	みかん	0.20	ha	ha	434
77	利用者	みかん	ha	ha	みかん	1.25	ha	ha	436
78	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.06	ha	ha	437
79	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.29	ha	ha	438
80	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.47	ha	ha	441
81	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.45	ha	ha	442
82	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.42	ha	ha	446
83	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.07	ha	ha	449
84	利用者	野菜、柿・梅・雑柑	ha	ha	野菜、柿・梅・雑柑	0.02	ha	ha	454
85	利用者		ha	ha		0.01	ha	ha	455
86	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.16	ha	ha	456
87	利用者		ha	ha		0.04	ha	ha	457
88	利用者	梅	ha	ha	梅	0.12	ha	ha	458
89	利用者		ha	ha		0.01	ha	ha	462
90	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.39	ha	ha	464
91	利用者	野菜	ha	ha	野菜	0.09	ha	ha	465
92	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.12	ha	ha	466
93	利用者		ha	ha		0.08	ha	ha	467
94	利用者		ha	ha		0.16	ha	ha	471
95	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.43	ha	ha	472
96	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.28	ha	ha	475
97	利用者		ha	ha		0.06	ha	ha	476
98	利用者		ha	ha		0.04	ha	ha	477
99	利用者	みかん、野菜、水稻	ha	ha	みかん、野菜、水稻	0.23	ha	ha	478
100	利用者		ha	ha		0.08	ha	ha	480
101	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.30	ha	ha	481
102	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.21	ha	ha	484
103	利用者	みかん	ha	ha	みかん	1.22	ha	ha	485
104	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.01	ha	ha	488
105	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.32	ha	ha	490
106	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.15	ha	ha	492
107	利用者		ha	ha		0.03	ha	ha	493
108	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.10	ha	ha	496
109	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.67	ha	ha	497
110	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.63	ha	ha	498
111	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.66	ha	ha	500
112	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.15	ha	ha	502
113	利用者	みかん	ha	ha	みかん	1.06	ha	ha	505
114	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.37	ha	ha	513
115	利用者	イチジク	ha	ha	イチジク	0.10	ha	ha	515
116	利用者	みかん、アボカド	ha	ha	みかん、アボカド	0.09	ha	ha	542
117	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.04	ha	ha	544
118	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.02	ha	ha	592
119	利用者	みかん	ha	ha	みかん	1.21	ha	ha	593
120	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.10	ha	ha	639
121	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.07	ha	ha	642
122	利用者		ha	ha		0.01	ha	ha	651
123	利用者	いちご	ha	ha	いちご	0.50	ha	ha	686
124	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.35	ha	ha	688
125	利用者	野菜、花	ha	ha	野菜、花	0.34	ha	ha	689
126	利用者		ha	ha		0.14	ha	ha	691
127	利用者	みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.16	ha	ha	694
128	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.42	ha	ha	695
129	利用者	みかん、つま菊	ha	ha	みかん、つま菊	0.47	ha	ha	696
130	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.50	ha	ha	697
131	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.83	ha	ha	699
132	利用者	花	ha	ha	花	0.07	ha	ha	700
133	利用者		ha	ha		0.25	ha	ha	701
134	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.20	ha	ha	703
135	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.31	ha	ha	704
136	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.43	ha	ha	705
137	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.28	ha	ha	706
138	利用者	みかん	ha	ha	みかん	0.35	ha	ha	707

139	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.61	ha	ha	708	
140	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.23	ha	ha	709	
141	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.42	ha	ha	710	
142	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.70	ha	ha	713	
143	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.31	ha	ha	714	
144	利用者	野菜		ha	ha	野菜	0.04	ha	ha	716	
145	利用者			ha	ha		0.05	ha	ha	717	
146	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.02	ha	ha	719	
147	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.03	ha	ha	720	
148	利用者	畜産		ha	ha	畜産	0.27	ha	ha	722	
149	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.23	ha	ha	723	
150	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.04	ha	ha	724	
151	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.04	ha	ha	727	
152	利用者	みかん、水稻		ha	ha	みかん、水稻	0.03	ha	ha	728	
153	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.12	ha	ha	729	
154	利用者	観葉植物		ha	ha	観葉植物	0.62	ha	ha	730	
155	利用者	花		ha	ha	花	0.29	ha	ha	731	
156	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.36	ha	ha	734	
157	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.34	ha	ha	737	
158	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.15	ha	ha	740	
159	利用者	大根、里芋、ネギ、梅		ha	ha	大根、里芋、ネギ、梅	0.03	ha	ha	756	
160	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.02	ha	ha	776	
161	利用者	カンキツ		ha	ha	カンキツ	0.88	ha	ha	780	
162	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.03	ha	ha	783	
163	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.13	ha	ha	784	
164	利用者			ha	ha		0.14	ha	ha	795	
165	利用者			ha	ha	みかん	0.15	ha	ha	800	
166	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.14	ha	ha	814	
167	利用者	栗		ha	ha	栗	0.13	ha	ha	849	
168	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.08	ha	ha	866	
169	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.10	ha	ha	872	
170	利用者			ha	ha		0.06	ha	ha	888	
171	利用者			ha	ha		0.03	ha	ha	893	
172	利用者	みかん、野菜		ha	ha	みかん、野菜	0.13	ha	ha	894	
173	利用者	みかん		ha	ha	みかん	0.04	ha	ha	922	
174	利用者			ha	ha		1.02	ha	ha	975	
175	利用者			ha	ha		0.04	ha	ha	1001	
176	利用者			ha	ha		0.06	ha	ha	1002	
177	利用者			ha	ha		0.02	ha	ha	1003	
178	利用者			ha	ha		0.01	ha	ha	1004	
179	利用者			ha	ha		2.41	ha	ha	1012	
180	利用者			ha	ha		0.09	ha	ha	1013	
181	利用者			ha	ha		0.32	ha	ha	1014	
182	利用者			ha	ha		0.05	ha	ha	1015	
183	利用者			ha	ha		0.07	ha	ha	1016	
184	利用者			ha	ha		0.04	ha	ha	1017	
185	利用者			ha	ha	みかん	0.99	ha	ha	1034	
186	利用者			ha	ha	ナス	0.08	ha	ha	1037	
187	利用者			ha	ha	カンキツ	0.12	ha	ha	1039	
188	利用者			ha	ha	カンキツ	0.88	ha	ha	1040	

188経営体

29.97

60.49