

# 平成13年度事務事業評価表

課長	担当

担当	都市開発部	区画整理課	計画・工事担当	内線等	2315
----	-------	-------	---------	-----	------

事業コード		事務事業名	蒲郡駅南土地区画整理事業
根拠法令等	土地区画整理法・都市計画法		A法令

総合計画での位置付け

基本目標

施策名

快適でやすらぎのあるまちづくり	市街地整備
-----------------	-------

事務事業の内容

対象	地区の面積 195,900㎡を
手段	土地区画整理とふるさとの顔づくりによって
想定する成果	基盤施設整備と蒲郡市の顔にふさわしい 質の高いまちづくり

事業の概要

項目	平成12年度実績	平成13年度実績	平成14年度計画
工事費	104,721,350円	138,283,300円	145,200,000円
補償費	649,680,229円	594,079,438円	424,000,000円
事業費	933,665,000円	901,024,491円	766,907,000円

目標値

成果指標名	事業進捗率
成果指標の説明	事業費累計 / 総事業費 × 100

事業の進捗状況

		平成12年度決算	平成13年度決算	平成14年度予算
目標値	計画	-	-	63.6%
	実績	58.8%	59.1%	-
事業費	事業費	859,264,890	826,786,546	691,074,000
	人件費	74,400,110	74,237,945	75,833,000
	(人数)	8.0	8.0	8.0
	合計	933,665,000	901,024,491	766,907,000
財源内訳	国	247,800,000	243,450,000	163,450,000
	県			2,370,000
	市債	294,300,000	365,000,000	247,000,000
	その他		4,757,000	3,080,000
	一般財源	391,565,000	287,817,491	351,007,000

事務事業内容の評価

項目	課内評価点数	部長評価点数	評価の説明（問題点）
達成度	3	6	平成13年度末の事業進捗率59.1%、また建物移転137戸（移転率56%）が完了し、周辺の街並みも変化しつつある。
効率性	6	6	駅前地区に相応しく、ふるさとの顔づくり計画で施設整備の基準（グレード）を上げ、併せて補助・起債対象等の導入拡充を図った。
公共性	6	6	観光都市＜蒲郡＞の表玄関にふさわしいまちづくりが基本方針。
緊急度	6	10	平成17年度のＪＲ線高架化供用に併せ、駅前広場と50m道路などの整備を進める。
小計	21	28	
市民参加度	6	6	地権者説明会、ふるさとの顔づくり策定委員会、審議会、まちづくりニュースの配布を実施した。
合計	27	34	
総合評価	B	B	50m道路と駅前広場は鉄道高架事業と同時併行的な完成目標とし、国庫補助金など外部財源の確保と効果的な執行を図る。

これまでに実施した改善点

達成度	財源難のため、国庫補助金等の新しいメニューの追加に伴う事業期間の短縮
効率性	
公共性	ふるさとの顔づくり計画書作成。
緊急度	補助メニューの新規導入。
市民参加度	権利者説明会、ふるさとの顔づくり策定委員会、審議会、まちづくりニュースの配布の実施。

今後の改善すべき点

達成度	財源難のため、事業期間が長期化にならないよう財源の確保が必要。
効率性	長期化すると全体の事業費が増える。
公共性	再開発事業による民間の関与が必要。
緊急度	観光都市＜蒲郡＞の表玄関にふさわしいまちづくりが基本方針のため、鉄道高架事業と事業スケジュールの合致。
市民参加度	権利者の協力を得る為、地元説明会の充実