

## 第19回蒲郡市空家等対策協議会 議事録

- 1 日時 令和8年2月16日(月) 午前10時 ～ 午後11時
- 2 場所 蒲郡市役所 本館2階 201会議室
- 3 出席者 会長 愛知大学法学部 永戸 力  
副会長 住田正夫法律事務所 遠藤 瑞月  
委員 田中司法書士事務所 田中 恵子  
(愛知県司法書士会)  
委員 関不動産 榊原 関保  
(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会)  
委員 アサヒ登記測量事務所 竹尾 英敏  
(愛知県土地家屋調査士会)  
委員 大場建設株式会社 大場 正善  
(公益社団法人愛知建築士会)  
委員 蒲郡市総代連合会・馬場区総代 壁谷 隆  
  
事務局 蒲郡市建設部長兼建築住宅課長 鈴木 伸尚  
蒲郡市建設部建築住宅課主幹 三輪 秀明  
蒲郡市建設部建築住宅課係長 鈴木 佳貴  
蒲郡市建設部建築住宅課主事補 鬼頭 里沙
- 4 欠席者 委員 市長 蒲郡市 鈴木 寿明
- 5 開会  
(1) 会長あいさつ
- 6 報告事項  
(1) 管理不全空家等候補について  
(2) 空家等対策計画の目標進捗状況について  
(3) 相続財産清算人の申し立ての進捗状況について

### 7 議事内容

#### (1) 開会

##### ア 会長あいさつ

お忙しい中ご出席いただきお礼申し上げます。先日、衆議院議員総選挙等が実施された。国政の課題は様々あるが、社会問題の一つである空家問題をどのように解決していくかは重要であり、地道に課題解決を図っていくべきだと考える。本日は、管理不全空家等の候補やこれまで取り組んできた施策の進捗状況について事務局からご報告いただけると聞いている。報告の中では、前回協議会で皆様にご採択いただいた管理不全空家等・特定空家等の認定基準に沿った内容もございますので、前回に引き続き皆様からご意見を頂戴し、今後の施策にいかしていただきたいと存じます。  
とのあいさつがあった。

(2) 報告事項

ア 管理不全空家等候補について

イ 空家等対策計画の目標進捗状況について

ウ 相続財産清算人の申し立ての進捗状況について  
事務局より説明が行われた。

[質 疑]

・適正管理の依頼文書等は確実に建物所有者まで到達しているか。

(委員)

宛所不明や住所不定等で返送された記録はないため、到達していると認識する。

[質 疑]

適正管理の依頼文書の送付時に、市補助制度を記載したチラシやリーフレット等は同封しているか。

(委員)

同封している。

[質 疑]

管理不全空家等の該当候補から除外されるのは、どのような場合か。

(委員)

例) 蒲郡市管理不全空家等・特定空家等認定基準に定める評価1・評価2の判定基準に該当しない場合。

(3) その他

次回の会議日程は、決まり次第案内することとし、会議は終了した。