

9. 建設

9-1 都市計画区域面積

	行政区域	都市計画区域		市街化区域		市街化調整区域	
	A	B	B/A	C	C/A	D	D/A
蒲郡市	ha 5,696	ha 5,696	% 100	ha 2,058	% 36	ha 3,638	% 64

資料：都市計画課

時点：令和7年4月

9-2 市街化区域の用途別面積

地域名	令和7年4月1日現在		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	面積 (ha)	割合 (%)		
第一種低層住居専用地域	50	2.4	30 60	50 100
第一種中高層住居専用地域	86	4.2	60	150 200
第一種住居地域	548	26.6	60	200
第二種住居地域	59	2.9	60	200
近隣商業地域	148	7.2	80	200
商業地域	116	5.6	80	200 400
準工業地域	726	35.3	60	200
工業地域	162	7.9	60	200
工業専用地域	162	7.9	60	200
合計	2,058	100	／	／

資料：都市計画課

時点：令和7年4月

単位：ha

9-3 都市公園計画面積

総数		地区公園		近隣公園		街区公園	
園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
38	23.29	1	5.80	6	8.90	31	8.59
(35)	(21.54)	(1)	(5.80)	(5)	(7.60)	(29)	(8.14)

※ () 内は令和7年4月現在の開園数及び面積

資料：都市計画課

時点：令和7年4月

単位：ha

9-4 着工新設住宅戸数の推移

	24	25	26	27	28	29	30	元
戸数	579	585	398	450	511	599	671	590

資料：「愛知県統計年鑑」

9-5 住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員及び1住宅当たり居住室数等

	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当たり 畳数	1室当たり 人員
住宅総数	30,630	30,800	76,020	5.27	39.79	117.15	15.77	0.48
持ち家	22,050	22,190	61,470	6.15	46.76	140.72	16.77	0.45
借家	7,600	7,640	13,350	2.73	19.58	48.81	11.15	0.64
専用住宅	29,860	30,030	73,640	5.25	39.5	115.59	15.75	0.48
店舗その他併用住宅	770	770	2,390	5.97	50.84	176.36	16.34	0.52

※住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：住宅・土地統計調査

時点：令和5年10月1日

9-6 下水道整備計画の概況

		蒲郡	大塚	計
基本計画 (A)	計画区域面積 (ha)	1,870.1	260.0	2,130.1
	計画処理人口 (人)	54,500	4,600	59,100
	日最大汚水量 (m ³ /日)	29,700	5,800	35,500
	計画管渠延長 (m)			
	汚水(幹線)	37,721	4,843	42,564
	雨水(幹線)	19,890	0	19,890
	汚水(幹線+枝線)	-	-	520,222
雨水(幹線+枝線)	-	-	219,870	
事業計画 (B)	計画区域面積 (ha)	1,548.2	260.0	1,808.2
	計画処理人口 (人)	61,532	4,620	66,152
	日最大汚水量 (m ³ /日)	35,750	5,444	41,194
	計画管渠延長 (m)			
	汚水(幹線)	36,690	6,670	43,360
雨水(幹線)	19,110	-	19,110	
整備済 (C)	整備区域面積 (ha)			
	汚水	1,229.7	201.5	1,431.2
	雨水	685.4	142.7	828.1
	処理区域内人口 (人)	55,780	4,580	60,360
	日最大汚水量 (m ³ /日)	35,030	2,156	37,186
	整備管渠延長 (m)			
	汚水	366,053	36,431	402,484
雨水	74,324	7,832	82,156	
整備率 (%)	※区域面積より算出			
(C) / (B)	汚水	79.4	77.5	79.2
	雨水	44.3	54.9	45.8

資料：下水道課

時点：令和7年3月31日

9-7 下水道普及状況

(各年3月31日)

	処理区域面積 (ha)	処理区域内人口 (人)	普及率 (%)
平成27年	1,110	50,426	61.8
28	1,111	50,161	61.9
29	1,120	50,242	62.3
30	1,142	50,461	62.8
令和元年	1,149	51,110	63.5
2	1,155	51,009	63.7
3	1,202	52,931	66.5
4	1,244	54,986	69.5
5	1,293	56,786	72.4
6	1,308	57,463	73.8
7	1,354	60,360	78.2

資料：下水道課

※普及率は行政人口比

9-8 公営住宅

住宅名	所在地	建設年度	構造別	管理戸数 (戸)	摘要	
市 営 住 宅	大塚	大塚町大門10-1、10-2、10-3	昭48	中耐四	31	一般
			昭48	中耐四	1	高齢者世帯向
			昭49	中耐四	51	一般
			昭49	中耐四	13	高齢者世帯向
				小計	96	
	丸山	大塚町丸山60	平9	高耐十	54	一般
			平9	高耐十	2	身体障害者向
			平9	高耐十	4	高齢者世帯向
			平9	中耐四	10	一般
			平9	中耐四	10	シルバーハウジング
		小計	80			
	白山	豊岡町白山31-6	平2	中耐四	15	一般
			平2	中耐四	1	高齢者世帯向
			平4	中耐四	14	一般
" 白山48-14		平4	中耐四	2	高齢者世帯向	
		平6	中耐四	30	一般	
		平6	中耐四	2	高齢者世帯向	
	小計	64				
力川	三谷北通五丁目171	昭49	中耐三	11	一般	
			中耐三	1	高齢者世帯向	
	小計	12				
北浜	形原町北浜9	昭57	中耐四	44	一般	
		昭57	中耐四	4	高齢者世帯向	
	小計	48				

時点:令和7年3月31日

9-9 道路の状況

単位: km

(平成31年4月1日現在)

実延長	高速自動車 国道	一般国道	主要地方道	一般県道	市町村道
820.7	—	31.6	1.5	38.3	749.3

資料:「愛知県統計年鑑」