

## 西浦中学校敷地の活用方法について アンケート結果

### 1 意見の聴取について

#### (1) 聴取方法

ア 地権者向けアンケート

イ 住民アンケート(10月31日開催の住民説明会にて配布し、その後公民館に設置)

ウ 西浦中学校生徒向けアンケート

#### (2) 回答人数

ア 地権者向けアンケート:23人

イ 住民アンケート:74人

ウ 西浦中学校生徒向けアンケート:83人

#### (3) 質問内容

ア 年代

イ 住まいの地区

ウ 土地の今後の意向(地権者のみ)

エ 活用方法の意見(自由記載)

### 2 地権者向けアンケートの結果

#### (1) 土地の今後の意向(複数選択あり)

学校用地として使わなくなった後も、土地を借り続けてほしい	16件
この際、土地を手放したい	8件
その他	1件
計	25件

#### (2) 活用方法の意見

分類と件数(複数回答あり)	
アクティビティ施設	4件
運動施設	4件
企業・店舗等の誘致	3件
防災施設	8件
農業・漁業利用	2件
高齢者施設	3件
地域のための場所	2件
その他	5件
計	31件

アイデアの内容
アクティビティ施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>・サバイバルゲームの会場</li> <li>・グランピング施設</li> <li>・プールを釣り堀にする</li> <li>・校舎は楽器の練習場にして、グラウンドはモトクロスバイクの練習場にする</li> </ul>
運動施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>・小中学校が授業や部活などで使用する運動公園(テニスコート、プールなど)</li> <li>・子どもたちの運動していく場所</li> <li>・少年野球、少年サッカーの活動で使えるようにする</li> </ul>
企業・店舗等の誘致
<ul style="list-style-type: none"> <li>・西浦温泉や海岸などに訪れた観光客が寄れるカフェ、レストランにする</li> <li>・校舎を利用して企業に入ってもらう</li> <li>・校舎を活用して店舗に入ってもらう</li> <li>・校舎を活用して店舗やサービスを開始するにしても民間企業に渡すのではなくあくまでも市で管理をしてほしい</li> </ul>
防災施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時の避難所、仮設住宅地として体育館と運動場は利用できるようにする</li> <li>・災害緊急時の避難所、ソーラー発電所、ヘリポート、仮設住宅設置場所及び仮設住宅器具置場など緊急時の公共の場</li> <li>・津波災害を想定した緊急時の高台の避難場所とする</li> <li>・普段は公園として利用し、災害時は避難所にする</li> </ul>
農業・漁業
<ul style="list-style-type: none"> <li>・プールで養殖を行う</li> <li>・民間企業による魚等養殖事業又は室内野菜栽培事業との推進</li> <li>・ブルーベリー果樹園</li> </ul>
高齢者施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市営の老人ホーム</li> <li>・校舎を老人ホームにして業者に入ってもらう</li> </ul>
地域のための場所
<ul style="list-style-type: none"> <li>・レクリエーションができる、カルチャーセンター、高齢者向けの寄り合いの場所や健康維持の場所など市民が集まれるコミュニティの場所</li> <li>・すべて取り壊して市から手を放し、地域の皆が集まれる場所になったらいい</li> </ul>
その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎を住宅にする</li> <li>・自然体験を大事にした林間学校の施設にする</li> </ul>

## 2 住民アンケートの結果

### (1) 利活用アイデア

分類と件数(複数回答あり)	
アクティビティ施設	9 件
運動施設	49 件
企業・店舗等の誘致	9 件
防災施設	18 件
農業・漁業利用	2 件
高齢者施設	1 件
地域のための場所	3 件
その他	16 件
	計 107 件
アイデアの内容	
アクティビティ施設	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャンプ場にして宿泊できるようにする</li> <li>・企業に入ってもらい、車中泊ができる施設やキャンプ場、フェスなどのイベント会場にして、町内から見ても常に明るいランドマークとする</li> <li>・校舎を活用して簡易宿泊施設にする</li> <li>・公園にする</li> </ul>	
運動施設	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市のスポーツ公園として活用する</li> <li>・スポーツの合宿所や地域住民が気軽に通えるスポーツジムにする</li> <li>・プロ、アマチュア、学生のスポーツのキャンプ地にする</li> <li>・体育館と運動場は地域のスポーツ少年団が使用し、子どもだけでなく大人も運動できる環境にする</li> <li>・体育館とグラウンドを地元のクラブチームに貸し出して練習や試合会場にする</li> <li>・運動施設が少ないので運動施設として体育館を残してほしい</li> <li>・西浦にはボール遊びができる大きな公園がないので、大きくてみんなで運動できる施設になってほしい</li> <li>・サッカーや野球ができるグラウンドとして残してほしい</li> <li>・ナイター設備のあるグラウンドを整備してほしい</li> <li>・人工芝の多目的広場を整備してほしい</li> <li>・スポーツ施設にして定期的にスポーツ大会を開催し、市外からお客さんを呼ぶ</li> <li>・グラウンドゴルフの練習場にする</li> </ul>	
企業・店舗等の誘致	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎にベンチャー企業やカフェなどに入ってもらう</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎をそのまま活用しカフェや飲食店、室内遊具場を入れる</li> <li>・商業施設とイベント活用施設にする</li> <li>・道の駅にする</li> <li>・校舎を活用して店舗に入ってもら</li> </ul>
<b>防災施設</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・西浦の公共施設として防災拠点にする</li> <li>・校舎を活用して町民の防災訓練に使う</li> <li>・災害時のための非常食品などの保管場所、非常時に情報提供ができる場所にする</li> <li>・災害時の仮設住宅地として維持する</li> <li>・高台なので災害時に多くの避難住民を安全に収容できる場所にする</li> <li>・避難場所のための公園にする</li> <li>・災害時に活用できるヘリポートを整備する</li> <li>・体育館を残して避難所にする</li> </ul>
<b>農業・漁業利用</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・畑にして子供たちの農業体験を行う施設にする</li> </ul>
<b>高齢者施設</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の建物を活用して介護施設にする</li> </ul>
<b>地域のための場所</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・人が集まる施設として活用してほしい</li> <li>・地域の人が活用できる場所がいい</li> <li>・校舎を地域の人同士のイベント会場にする</li> </ul>
<b>その他</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・すべて取り壊し更地にして、今後市の負担がかからないようにする</li> <li>・何かに使う、貸す場合は必ず採算が取れて市の負担がないようにする</li> <li>・民間に売却する</li> <li>・土地を買い取り民間に市が貸し出す</li> <li>・次世代の人向けに宅地造成をする</li> <li>・大学に研究所として貸し出す</li> <li>・校舎を活用して合宿施設にする</li> <li>・「各種研修所」メインとし「企業のサテライトで教室の一部を貸し出す」「キャンプ地」「畑の貸し出す」「キャンプ地」「畑の貸し出し」「避難所」「地域学校共同活用場」「地元の食堂」「軽トラ市の場」等を行い、市は施設の維持管理を行い、運営を民間またはNPOが行う</li> <li>・名鉄電車とコラボして人が集まることをやる</li> <li>・教室は映画やドラマロケ地として活用する</li> </ul>

### 3 西浦中学校生徒向けアンケートの結果

#### (1) 利活用アイデア

分類と件数(複数回答あり)	
アクティビティ施設	28件
運動施設	12件
企業・店舗等の誘致	22件
防災施設	9件
農業・漁業利用	1件
高齢者施設	2件
子どもの居場所	11件
地域のための場所	16件
その他	10件
	計 111件
アイデアの内容	
アクティビティ施設	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎を取り壊してこどもの国のようなアクティビティ施設を作る</li> <li>・校舎を残してキャンプ場にする</li> <li>・自由に使えるようにして景色を楽しむ</li> <li>・遊び場として校舎を使い、校庭にジャングルジムを作って校舎につなげる</li> <li>・西浦んど(にしうらんど):校舎と森を利用してアスレチック施設にする</li> <li>・学校お化け屋敷</li> <li>・校舎を自然教室にする</li> <li>・子どもから高齢者まで遊べる場所にする</li> <li>・市民プールや大きい公園を整備する</li> <li>・学校型のカフェ、バッチングセンター、卓球場、コンビニが入った施設にする</li> <li>・綺麗にして小学生の遊び場にする</li> <li>・地域の人が文化祭などのイベントを開催できる施設にする</li> <li>・忘年会の企画やイベントを行う場所にする</li> <li>・校舎を壊して蒲郡最大の公園を作る</li> <li>・校庭は公園にして校舎は展望台にする</li> <li>・虫取り広場を作る</li> <li>・大きな滑り台を設置する</li> <li>・バスケットコートのある大きめの公園にする</li> <li>・木を切って海を一望できるようにしてグランピング施設を作る</li> </ul>	
運動施設	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・バッチングセンターを作る</li> </ul>	

- ・体育館は誰でも試合ができる場所にしたい
- ・みんながスポーツできる場所にする
- ・地域の人に関われるスポーツ施設にする
- ・体育館は残して貸し出しできるようにする
- ・校舎を取り壊し人工芝のグラウンドにする
- ・校庭をそのままにしてテニスコートを作る

#### 企業・店舗等の誘致

- ・カフェや懐かしさを堪能できる施設
- ・校舎を使用してカフェを作る
- ・学校をコンセプトにしたホテル
- ・ゲームセンターやスターバックスがあれば遊びに行きたい
- ・学校型のショッピングモール
- ・校舎を壊してお店を建てる
- ・ゲンキー以外の大きなお店を建てる
- ・校舎を壊して商店街にする
- ・いろんな小規模店舗を集める
- ・映画館付きの岡崎イオン並みの大きなイオンにする
- ・今の校舎を活用して企業に入ってもらう
- ・企業や店舗に買い取ってもらう

#### 防災施設

- ・校舎を残してリアル避難訓練ができる施設にする
- ・校舎を活用して避難所設備を強化してほしい
- ・避難場所にする
- ・津波に対応した避難所にする
- ・体育館に常に避難場所の簡易テントを置きっぱなしにして、緊急時に素早く避難できるようにする(半年に1回は地域の人や学生が協力して清掃を実施)

#### 高齢者施設

- ・老人ホームにする
- ・お年寄りが信頼して使える施設を作してほしい

#### 子どもの居場所

- ・子どもが気軽に遊んだり自習ができる場所になってほしい
- ・校舎を残して子どもの遊び場にしたい

#### 地域のための場所

- ・体育館は町民スポーツ大会のように住民が交流できるようにしたい
- ・今の校舎を活用して、図書館や自習室にする
- ・小中学校が使える多目的文化ホールにして、地域の人もイベントや交流の場に

して活用できる場所にする

- ・みんなが気軽に集まれる場所にしたい
- ・校舎を利用して地域の人と交流する場所にする
- ・西浦の良さを生かす場所にして、貸し出しを行い集まって遊べるような場所にする
- ・校舎を壊さずに休みの日に子どもを預けることができる場所にしたり音楽室を開放して吹奏楽の練習場所にする
- ・誰でも入れる楽しい場所にする

#### その他

- ・校舎を取り壊し畑にする
  - ・映画やドラマの撮影スタジオとして貸し出す
  - ・大学に貸し出して研究施設にする
  - ・交番や警察署、消防署にする
  - ・体育館を公民館や西浦学園で管理して、自由に使える施設にする
  - ・フリーマーケットの会場にする
  - ・自由に使える公共施設にする
- 校舎を壊して大きいものを作る  
写真館、思い出館にする