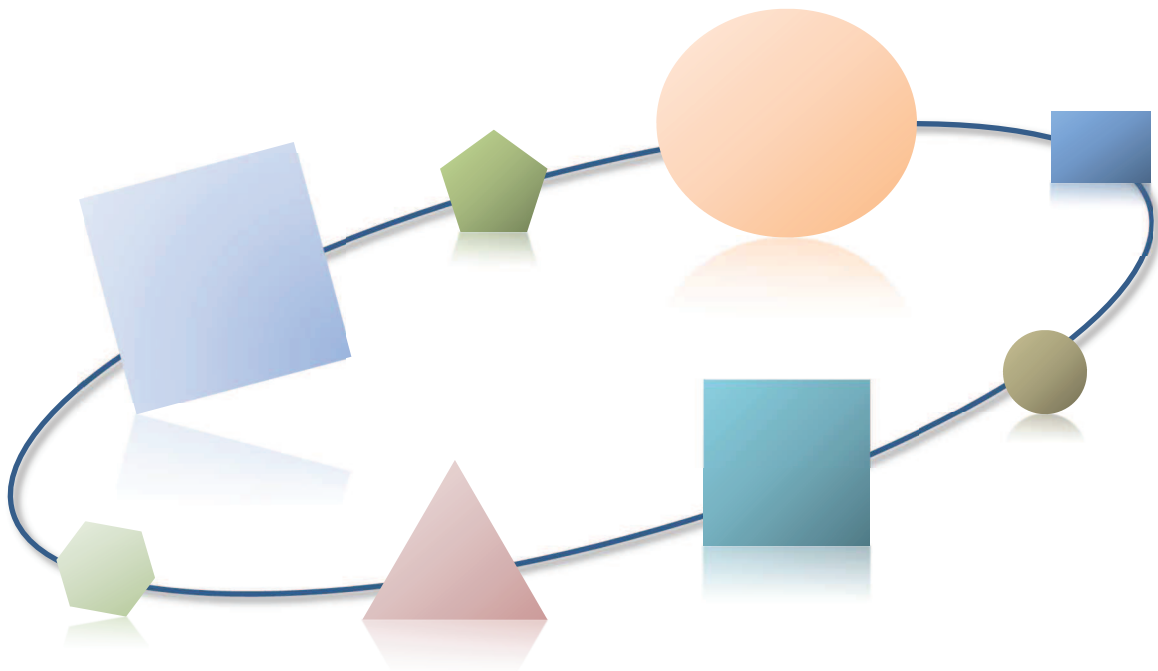


令和7年度
蒲郡市公共施設白書



令和8年3月
蒲郡市

目次

第1章 はじめに	1
1-1 背景	1
1-2 本白書作成の目的	1
第2章 蒲郡市の概要	3
2-1 蒲郡市の概況	3
2-2 人口の推移と見込	4
2-3 財政状況の推移	5
2-4 公共施設の保有状況	8
2-5 将来の維持更新費用	11
2-6 公共施設整備状況比較	15
第3章 施設用途ごとにみた現状と課題	20
3-1 庁舎等施設（庁舎・車庫）	26
3-2 公民館等施設（市民会館、公民館）	28
3-3 生涯学習施設（博物館等、図書館）	34
3-4 運動・公園施設（スポーツ施設等、公園、児童遊園地等）	37
3-5 学校教育施設（小学校、中学校、専門学校、その他（学校教育））	41
3-6 児童福祉施設（保育園、児童館）	52
3-7 保健・福祉施設（福祉センター等）	65
3-8 衛生施設（ごみ処理施設等）	69
3-9 公営住宅施設（公営住宅）	71
3-10 観光施設（観光施設）	75
3-11 消防・防災施設（消防署、消防団器具庫等、防災資機材庫等）	79
3-12 その他施設（駅周辺施設、その他）	81
第4章 地区別にみた公共施設の現状	83
4-1 地区の定義	83
4-2 各地区の人口構成と公共施設保有量	84
4-3 大塚地区の現状	85
4-4 三谷地区の現状	90
4-5 蒲郡南地区の現状	95
4-6 蒲郡北地区の現状	101
4-7 塩津地区の現状	107
4-8 形原地区の現状	112
4-9 西浦地区の現状	117

第1章 はじめに

1-1 背景

蒲郡市には、学校や公民館、文化施設など、様々な公共施設が整備されています。しかし、近年、建物自体の老朽化、市民のニーズの多様化、人口減少や少子高齢化の進展などにより、各施設を取り巻く環境は日々変化しつつあります。

本市が保有する施設はモーターボート競走事業会計からの繰入金が増えた昭
和 50 年代までに整備されたものが多く、老朽化が進んでいることから、今後一定期間に大規模改修や建替えが集中することが想定され、既存の施設を現状のまま維持するには多額の費用が必要になることが見込まれます。

一方で、建築費の高騰に代表される物価の上昇や、社会情勢の変化に伴う歳出の増加など、本市の財政は非常に厳しい状況に置かれており、今後施設を維持、管理するための費用の捻出が、難しくなることも想定されます。

また、人口減少、少子高齢化による世代構成の変化や、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う人々の価値観、生活様式の変化、社会が公共施設に求めるニーズが大きく変化し、施設を整備した時点において想定した設置目的が、現在のニーズに即していない可能性があります。

このような状況の中で、財政状況や社会情勢の変化を考慮し、将来の公共施設のあるべき姿を検討する必要があります。

さらに近年、南海トラフ地震の発生が高い確率で予想されていることや、豪雨災害が激甚化する傾向にあることから、防災対策の観点からも検討を行う必要があります。

1-2 本白書作成の目的

公共施設白書は、本市が所有している公共施設について、現状と課題をありのままに示すものです。

本白書は、上記の背景に基づき、将来の公共施設のあるべき姿を検討するための基礎資料とするために、平成 26 (2014) 年度に策定し、令和 2 (2020) 年度に改訂しています。

前回の改訂以降、公共施設の状況も変化していることから、本白書では改めて直近のデータを整理しています。

【本白書をご覧いただくにあたっての注意点】

- ・公共施設の現状については、令和6（2024）年度末時点の値を用いています。ただし、全国や他の自治体との比較の際に用いている公共施設面積等は、比較が可能な年度である令和5（2023）年度末時点の値を用いています。
- ・本白書に掲載している数値は、表示単位未満を四捨五入して掲載しています。そのため表示数値の合計は合計値と一致しない場合があります。
- ・体育施設や公園において、複数の施設を一括した形で指定管理を行っている場合は、施設ごとの経費を費用に応じて按分して掲載しています。