

3-1 庁舎等施設（庁舎・車庫）

- ・庁舎等施設は、市の行政事務を行うとともに、市民に必要な行政サービスを提供することを目的に設置しています。
- ・本庁舎には、行政事務を行う業務スペースのほか、公用車用の車庫などがあります。
- ・本庁舎は、建築基準法の規制に抵触している状態であることが判明したため、令和10（2028）年度までに減築工事を実施する予定です。

図 3-11 配置状況・外観写真（庁舎等施設）



本庁舎

3-1-1 庁舎・車庫

(1) 老朽化状況の把握

・本庁舎は部分的に老朽化が進んだ状態となっていますが、定期的な改修を実施しているため、築年数の割には比較的良好な状態です。

図 3-12 老朽化状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
本庁舎	19,817	S36	2.7					

※本庁舎は複数の建物で構成されていますが、建築年度は最も古い建物（本館）のものを掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・本庁舎は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

図 3-13 利用状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
本庁舎	19,817	—	—	—	—	—	—	—

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)				
			0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
本庁舎	—	—					

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

(3) コスト状況の把握

・本庁舎は市の行政機能が集中した施設であるため、コストが高くなっています。
 ・施設に係るコストが大部分を占めています。

図 3-14 コスト状況（庁舎・車庫）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
本庁舎	116,298	19,575	16,260	0	152,134

施設名称	市の支出（千円）					
	0	50,000	100,000	150,000	200,000	250,000
本庁舎						

※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。