3-2　公民館等施設（市民会館、公民館）

・公民館等施設には、市民会館と各地区の公民館があります。
・市民会館は市民の文化の向上及び福祉の増進を図るために設置され、大小様々なホールや会議室、茶室などを備えています。なお、市民会館の機能は、蒲郡駅北側に整備予定の複合施設「がまごおり『みらいキャンバス』」に移転する予定です。
・公民館は地域における生涯学習、学術及び文化に関する各種事業を行うほか、住民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する場として設置しています。このうち塩津公民館、西浦公民館は現在学校との複合化工事を行っており、他にも再編や複合機能化を予定している公民館があります。
・東部公民館、三谷公民館、大塚公民館、西浦公民館には図書館の分室が設置されています。また、東部公民館には児童クラブが設置されています。
・三谷公民館の建物の一部は三谷交番として県に貸出しています。

図 3-15　配置状況・外観写真（公民館等施設）

市民会館

府相公民館

形原公民館

3-2-1 市民会館

(1) 老朽化状況の把握

・老朽度が 4 を超えており、かなり老朽化が進んでいる状況です。

図 3-16　老朽化状況（市民会館）

施設名称	延床面積（㎡）	建築年度	老朽化度	老朽化度 健　全 ◀――▶ 老朽化 1.0　2.0　3.0　4.0　5.0
市民会館	13,233	S48	4.1	

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・令和 5（2023）年度以降では、年間 15 万人前後の方に利用されていますが、令和元（2019）年度以前の水準には届いていません。

図 3-17　利用状況（市民会館）

施設名称	延床面積（㎡）	利用者数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5 年平均	(～R1 平均)
市民会館	13,233	29,868	63,198	103,055	162,647	155,295	102,813	218,146

施設名称	1 日あたり平均利用者数（人/日）	面積あたり 1 日あたり平均利用者数（人/㎡・日）	貸部屋等利用率（%）	貸部屋等利用率（%） 0.0　10.0　20.0　30.0　40.0　50.0
市民会館	348.8	0.026	26.1	

※利用状況の値は 5 ヵ年度（令和 2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
※令和 5（2023）年 5 月までは、新型コロナウィルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。

(3) コスト状況の把握

・市民会館は、指定管理者制度を導入しています。
・指定管理料以外の市の支出としては、主に施設に係るコストがかかっています。

図 3-18　コスト状況（市民会館）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
市民会館	64,369	860	0	96,445	161,675

施設名称	市の支出（千円） 0　50,000　100,000　150,000　200,000　250,000
市民会館	

※支出額の値は 5 ヵ年度（令和 2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

3-2-2 公民館

(1) 老朽化状況の把握

・築年数が新しい蒲郡公民館、府相公民館、形原公民館は、ほぼ健全な状況です。
・それ以外の公民館は、築 50 年前後経過しており、老朽化度も 3 以上のものが多く、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-19　老朽化状況（公民館）

施設名称	延床面積（㎡）	建築年度	老朽化度
蒲郡公民館	806	H25	2.0
小江公民館	677	S50	3.8
府相公民館	595	R1	1.4
東部公民館	695	S48	2.4
北部公民館	551	S52	3.5
西部公民館	418	S50	4.0
三谷公民館	1,951	S46	3.3
塩津公民館	554	S50	3.5
大塚公民館	742	S47	3.0
形原公民館	845	H21	1.8
西浦公民館	1,078	S51	3.6

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。
※三谷公民館の延床面積には、三谷交番の面積を含んでいます。

(2) 利用状況の把握

・利用者数は館によってばらつきがあり、令和 5（2023）年度以降では年間約 8 千人～2 万 8 千人の方に利用されています。多くの館において、令和元（2019）年度以前の水準には届いていません。
・貸部屋等利用率をみると、北部公民館、三谷公民館、塩津公民館、大塚公民館、西浦公民館は 15%以下となっており、相対的に利用率が低い状況です。

図 3-20　利用状況（公民館）

施設名称	延床面積（㎡）	利用者数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5 年平均	（～R1 平均）
蒲郡公民館	806	9,237	8,865	11,832	15,068	13,563	11,713	17,696
小江公民館	677	3,572	6,612	10,404	14,310	15,239	10,027	14,807
府相公民館	595	10,564	10,801	15,919	24,399	24,637	17,264	—
東部公民館	695	12,001	14,645	15,442	16,719	17,331	15,228	31,902
北部公民館	551	10,286	8,789	12,355	15,920	13,363	12,143	30,430
西部公民館	418	2,376	4,368	11,235	9,981	8,539	7,300	9,808
三谷公民館	1,951	4,451	7,358	15,810	17,586	17,482	12,537	33,161
塩津公民館	554	6,382	7,326	11,419	15,588	16,307	11,404	18,257
大塚公民館	742	14,101	13,878	18,441	20,785	18,381	17,117	30,241
形原公民館	845	4,452	7,077	11,390	14,824	18,316	11,212	26,315
西浦公民館	1,078	14,439	17,863	25,925	27,979	25,454	22,332	36,884

施設名称	1 日あたり平均利用者数（人/日）	面積あたり 1 日あたり平均利用者数（人/㎡・日）	貸部屋等利用率（%）	貸部屋等利用率（%） 0.0　10.0　20.0　30.0　40.0　50.0
蒲郡公民館	44.7	0.055	29.1%	
小江公民館	38.2	0.056	21.8%	
府相公民館	65.9	0.111	17.4%	
東部公民館	56.3	0.081	20.9%	
北部公民館	45.1	0.082	10.4%	
西部公民館	26.9	0.064	28.1%	
三谷公民館	47.2	0.025	11.3%	
塩津公民館	42.9	0.077	13.5%	
大塚公民館	65.3	0.088	14.7%	
形原公民館	42.9	0.051	23.0%	
西浦公民館	85.4	0.079	14.5%	

※利用状況の値は 5 ヵ年度（令和 2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
※令和 5（2023）年 5 月までは、新型コロナウィルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。
※府相公民館は一部を隣接する竹島小学校の部屋を共用しており、貸部屋等利用率は竹島小学校の部屋を含め、公民館のみの利用状況をもとに算出しています。
※府相公民館は令和元（2019）年度に移転しているため、過去の利用者数は掲載していません。
※三谷公民館の面積あたり利用者数については、三谷交番の面積を除外して算出しています。

(3) コスト状況の把握

・支出項目別に見ると、指定管理料のほか、施設に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-21　コスト状況（公民館）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡公民館	563	0	0	7,774	8,338
小江公民館	1,602	0	0	5,949	7,550
府相公民館	294	400	625	4,987	6,306
東部公民館	4,629	0	0	5,725	10,354
北部公民館	722	0	0	5,744	6,466
西部公民館	2,055	0	0	5,420	7,475
三谷公民館	4,593	0	0	12,616	17,209
塩津公民館	890	0	0	6,298	7,188
大塚公民館	9,471	0	0	7,158	16,628
形原公民館	2,509	0	0	8,189	10,698
西浦公民館	4,154	0	0	7,888	12,043

施設名称	市の支出（千円） 0　4,000　8,000　12,000　16,000　20,000
蒲郡公民館	
小江公民館	
府相公民館	
東部公民館	
北部公民館	
西部公民館	
三谷公民館	
塩津公民館	
大塚公民館	
形原公民館	
西浦公民館	

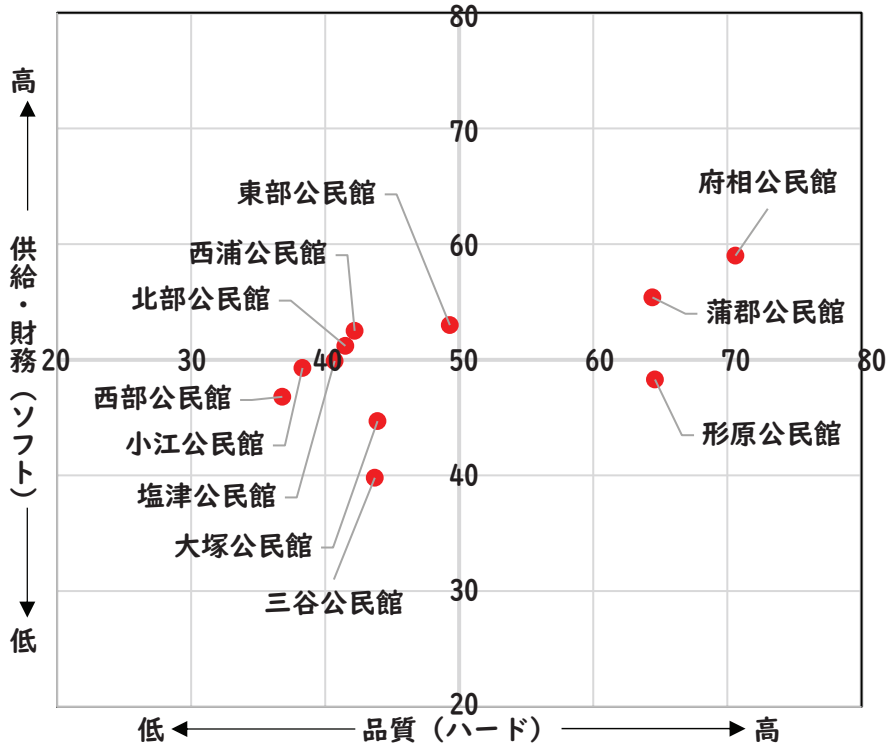
※支出額の値は 5 ヵ年度（令和 2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
※三谷公民館のコストには、三谷交番に関する市の支出を含んでいます。

(4) ポートフォリオ分析結果

・建物の品質については、蒲郡公民館、府相公民館、形原公民館を除いて平均偏差値が 50 以下となっており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。
・小江公民館、西部公民館、三谷公民館、塩津公民館、大塚公民館、形原公民館は、供給・財務の平均偏差値が 50 以下となっています。

図 3-22　ポートフォリオ分析結果（公民館）

施設名称	延床面積（㎡）	品質				品質（ハード）平均偏差値	供給				財務				供給・財務（ソフト）平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり1日あたり平均利用者数（人/㎡・日）	偏差値	貸部屋等利用率（%）	偏差値	面積あたり市負担額（円/㎡）	偏差値	利用者1人あたり1日あたり市負担額（円/人・日）	偏差値	
蒲郡公民館	806	12.0	69.7	2.0	59.1	64.4	0.055	43.3	29.1%	67.1	10,342	57.2	2.95	54.2	55.4
小江公民館	677	48.8	43.0	3.8	33.6	38.3	0.056	43.7	21.8%	55.2	11,144	55.1	4.67	43.2	49.3
府相公民館	595	6.0	74.0	1.4	67.2	70.6	0.111	68.8	17.4%	48.0	10,590	56.5	1.62	62.7	59.0
東部公民館	695	45.5	45.4	2.4	53.3	49.3	0.081	55.0	20.9%	53.7	14,886	45.3	2.39	57.8	53.0
北部公民館	551	45.8	45.2	3.5	37.9	41.5	0.082	55.5	10.4%	36.6	11,740	53.5	2.16	59.3	51.2
西部公民館	418	47.5	44.0	4.0	29.6	36.8	0.064	47.4	28.1%	65.4	17,900	37.4	5.61	37.1	46.8
三谷公民館	1,951	42.6	47.5	3.3	40.0	43.7	0.025	29.4	11.3%	38.1	8,217	62.8	6.92	28.8	39.8
塩津公民館	554	48.1	43.5	3.5	37.9	40.7	0.077	53.4	13.5%	41.7	12,953	50.4	2.99	54.0	49.9
大塚公民館	742	47.6	43.9	3.0	43.9	43.9	0.088	58.3	14.7%	43.7	22,400	25.6	3.40	51.3	44.7
形原公民館	845	15.5	67.1	1.8	62.1	64.6	0.051	41.1	23.0%	57.1	12,655	51.1	4.54	44.0	48.3
西浦公民館	1,078	41.1	48.6	3.6	35.7	42.2	0.079	54.2	14.5%	43.3	11,150	55.1	2.45	57.4	52.5



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。
※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。
※府相公民館は一部を隣接する竹島小学校の部屋を共用しており、貸部屋等利用率は竹島小学校の部屋を含め、公民館のみの利用状況をもとに算出しています。
※三谷公民館の面積あたり利用者数については、三谷交番の面積を除外して算出しています。