

### 3-4 運動・公園施設（スポーツ施設等、公園、児童遊園地等）

- ・運動・公園施設は、スポーツの振興やレクリエーションを通じ、住民福祉の向上に寄与することを目的として設置しています。グラウンド、体育館、テニスコート、運動広場、公園、児童遊園地等の各種施設が整備されています。
- ・市民体育センターは、武道館や相撲場だけでなく会議室も備えたスポーツ施設となっています。
- ・文化広場には、図書館の分室が設置されています。
- ・公園、児童遊園地等や、スポーツ施設等のうち運動広場などの屋外運動施設は、配置状況のみ示します。

図 3-30 配置状況・外観写真（体育施設）



公園グラウンド



市民体育センター



文化広場

### 3-4-1 スポーツ施設等

#### (1) 老朽化状況の把握

- ・公園グラウンド、市民体育センター、文化広場は大規模改修工事を実施したため、築年数に比較して良好な状態です。
- ・金平テニスコートは老朽化度が3以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-31 老朽化状況（スポーツ施設等）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全 1.0	2.0	3.0	4.0	老朽化 5.0
公園グラウンド	2,046	S47	2.0					
市民体育センター	10,124	S42	2.0					
文化広場	1,857	S58	1.9					
金平テニスコート	242	S62	3.9					
さがらの森	500	S49	2.9					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

#### (2) 利用状況の把握

- ・市民体育センターは令和5(2023)年度以降では年間15万人前後の利用があります。
- ・公園グラウンド、文化広場、さがらの森は、令和元(2019)年度以前の水準と同程度まで利用者数が回復しています。
- ・公園グラウンドは貸部屋等利用率が40%近くありますが、金平テニスコート、さがらの森は利用率が20%前後となっています。

図 3-32 利用状況（スポーツ施設等）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
公園グラウンド	2,046	17,722	25,862	24,356	31,887	34,586	26,883	33,106
市民体育センター	10,124	53,841	85,598	94,535	139,854	155,722	105,910	181,142
文化広場	1,857	21,688	27,830	26,447	28,822	10,087	22,975	27,327
金平テニスコート	242	8,828	11,732	10,903	11,017	10,241	10,544	16,657
さがらの森	500	2,346	2,901	3,536	3,279	4,469	3,306	4,507

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)					
				0.0	10.0	20.0	30.0	40.0	50.0
公園グラウンド	87.3	0.043	38.6%						
市民体育センター	294.8	0.029	29.4%						
文化広場	74.6	0.040	30.1%						
金平テニスコート	30.2	0.125	17.8%						
さがらの森	9.7	0.019	20.4%						

※利用状況の値は5ヵ年度(令和2(2020)~6(2024)年度)の平均値を掲載しています。

※令和5(2023)年5月までは、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。また、文化広場は令和6(2024)年度に大規模改造工事の実施に伴う利用停止期間があります。

※面積あたり1日あたり平均利用者数は、建物の面積をもとに計算しています。

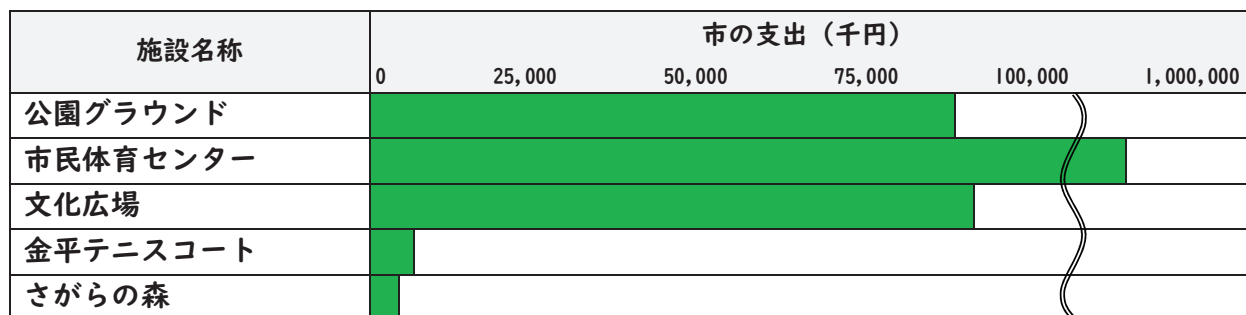
※貸部屋等利用率は競技用の部屋・スペースだけでなく、会議室等を保有している場合は会議室等も含めて計算しています。なお、会議室等を除外した競技用の部屋・スペースにおける貸部屋等利用率は、市民体育センターは37.1%、文化広場は48.6%です。

### (3) コスト状況の把握

- ・施設規模が大きい市民体育センターのコストが高くなっています。特に、指定管理料が他施設よりも高くなっています。
- ・公園グラウンド、市民体育センター、文化広場は施設の大規模な改修を行っているため、施設に係るコストが高くなっています。

図 3-33 コスト状況（スポーツ施設等）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
公園グラウンド	65,514	0	0	18,402	83,916
市民体育センター	601,934	2,196	0	42,650	646,781
文化広場	78,600	0	0	11,234	89,834
金平テニスコート	3,077	0	0	3,090	6,166
さがらの森	3,301	0	0	0	3,301



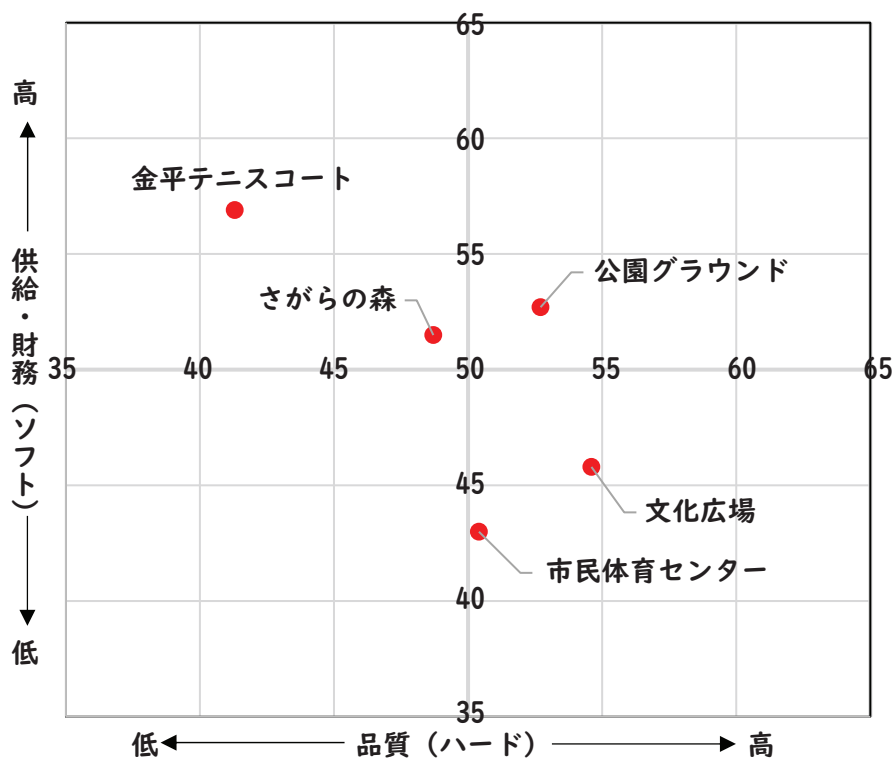
※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

#### (4) ポートフォリオ分析結果

- ・金平テニスコートとさがらの森は建物の品質の平均偏差値が50以下となっており、老朽化が進んでいます。
- ・市民体育センターと文化広場は供給・財務の平均偏差値が50以下となっています。

図 3-34 ポートフォリオ分析結果（スポーツ施設等）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給				財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	偏差値	貸部屋等 利用率 (%)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	利用者1人 あたり 1日あたり 市負担額 (円/人・日)	偏差値	
公園グラウンド	2,046	45.2	45.6	2.0	59.8	52.7	0.043	47.7	38.6%	65.2	40,463	47.3	12.94	50.8	52.7
市民体育センター	10,124	50.8	41.6	2.0	59.3	50.4	0.029	44.1	29.4%	52.9	62,926	36.3	25.81	38.8	43.0
文化広場	1,857	41.6	48.2	1.9	61.0	54.6	0.040	47.1	30.1%	53.8	47,337	43.9	26.05	38.5	45.8
金平テニスコート	242	38.0	50.8	3.9	31.8	41.3	0.125	69.5	17.8%	37.3	16,954	58.7	1.11	61.9	56.9
さがらの森	500	36.8	51.7	2.9	45.7	48.7	0.019	41.5	20.4%	40.7	6,598	63.8	3.03	60.1	51.5



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

※面積あたり1日あたり平均利用者数、面積あたり市負担額は、建物の面積をもとに計算しています。