

3-5 学校教育施設（小学校、中学校、専門学校、その他（学校教育））

- ・小中学校は、学校教育法で「市町村はその区域内にある学齢児童（生徒）を就学させるに必要な小（中）学校を設置しなければならない。」と定められ、小学校は、心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とし、中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的として設置しています。
- ・塩津小学校、西浦小学校、西浦中学校は、現在公民館等との複合化工事を行っており、他にも再編や複合機能化を予定している学校があります。
- ・三谷小学校、西浦小学校を除く小学校には、放課後に児童を預かる児童クラブが設置されています。
- ・小中学校は構造体の耐震化は全て完了しており、災害時の拠点となることが期待されます。

図 3-35 配置状況・外観写真（学校教育施設）



蒲郡南部小学校



大塚中学校



ソフィア看護専門学校

3-5-1 小学校

(1) 老朽化状況の把握

- ・どの小学校も昭和 20 年代から 40 年代にかけて整備されており、本市の公共施設の中でも築年数が古い建物が多くあります。
- ・近年、各種設備の改修を進めていることから、多くの施設は築年数の割には比較的良好な状態にあります。

図 3-36 老朽化状況（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0 2.0	老朽化 3.0 4.0 5.0
蒲郡南部小学校	6,952	S24	1.8		
蒲郡東部小学校	5,231	S41	1.9		
蒲郡北部小学校	4,854	S27	2.4		
蒲郡西部小学校	3,756	S27	3.0		
三谷小学校	6,147	S32	2.4		
塩津小学校	7,151	S35	2.9		
大塚小学校	5,405	S31	2.5		
形原小学校	6,261	S42	1.9		
西浦小学校	6,193	S28	2.9		
形原北小学校	6,447	S41	2.3		
中央小学校	6,409	S43	2.6		
三谷東小学校	6,765	S32	2.7		
竹島小学校	6,055	S48	1.4		

※校内には複数の建物が建っていますが、建築年度は最も建築年度の古い建物（倉庫等を含む）をもとに掲載しています。蒲郡南部小学校は昭和 33（1958）年度、蒲郡東部小学校は昭和 46（1971）年度が、倉庫等を除く主な建物（校舎や体育館等）で最も古い建物の建築年度となります。

(2) 利用状況の把握

- ・この5カ年では、塩津小学校、大塚小学校、西浦小学校、形原北小学校で児童の減少傾向がみられます。一方、蒲郡南部小学校の児童は増加傾向です。
- ・蒲郡西部小学校は、他の小学校に比べて児童1人あたり面積が広がっています。一方で、塩津小学校、形原北小学校は児童1人あたり面積が狭くなっています。

図 3-37 利用状況（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	児童数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1 平均)
蒲郡南部小学校	6,952	349	363	372	385	386	371	326
蒲郡東部小学校	5,231	294	293	288	274	279	286	291
蒲郡北部小学校	4,854	295	300	302	291	279	293	314
蒲郡西部小学校	3,756	68	55	67	57	59	61	71
三谷小学校	6,147	197	197	206	206	210	203	230
塩津小学校	7,151	490	443	455	430	431	450	530
大塚小学校	5,405	289	275	260	245	241	262	290
形原小学校	6,261	359	362	367	354	328	354	351
西浦小学校	6,193	230	213	206	191	173	203	235
形原北小学校	6,447	476	456	436	427	403	440	547
中央小学校	6,409	291	297	287	286	283	289	310
三谷東小学校	6,765	297	279	275	277	274	280	317
竹島小学校	6,055	352	340	324	329	320	333	332

施設名称	児童1人 あたり面積 (㎡/人)	児童1人あたり面積 (㎡/人)					
		0.0	15.0	30.0	45.0	60.0	75.0
蒲郡南部小学校	18.7						
蒲郡東部小学校	18.3						
蒲郡北部小学校	16.5						
蒲郡西部小学校	61.4						
三谷小学校	30.3						
塩津小学校	15.9						
大塚小学校	20.6						
形原小学校	17.7						
西浦小学校	30.6						
形原北小学校	14.7						
中央小学校	22.2						
三谷東小学校	24.1						
竹島小学校	18.2						

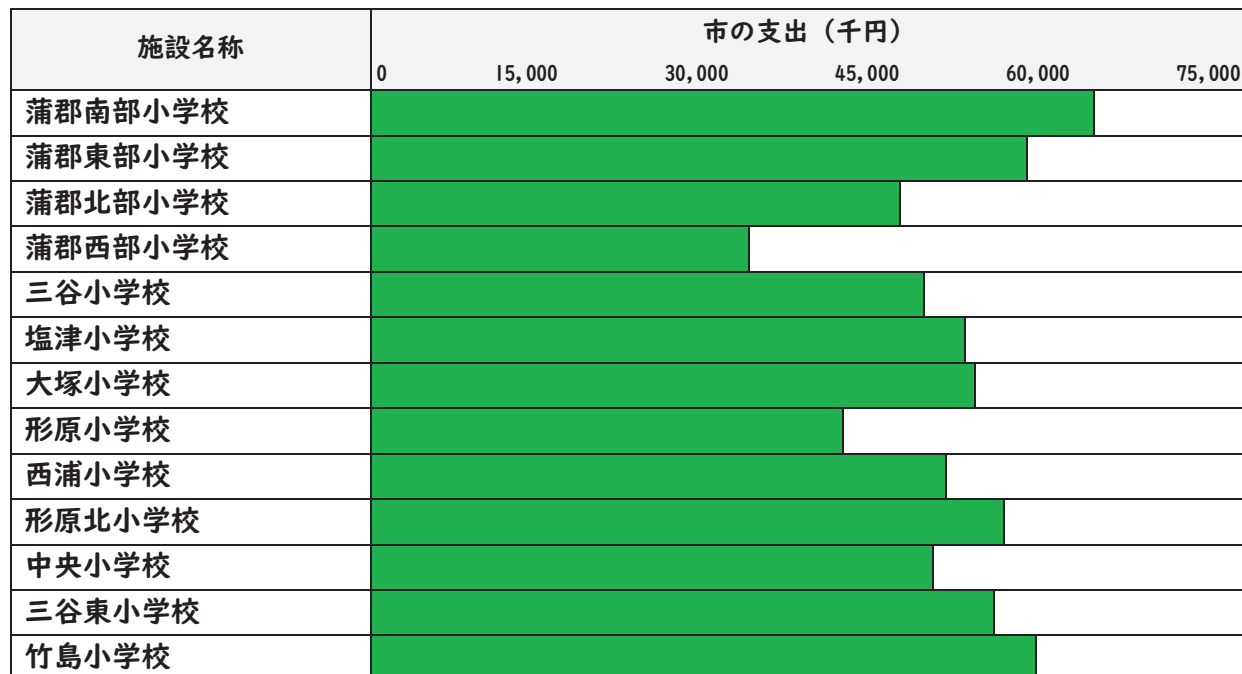
※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・蒲郡西部小学校のコストが、他の小学校と比較すると低くなっていますが、他の学校については大きな差はなく、コストの差は児童数の差ほど大きくはありません。

図 3-38 コスト状況（小学校）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡南部小学校	50,640	7,641	7,646	0	65,927
蒲郡東部小学校	44,879	6,947	7,646	0	59,472
蒲郡北部小学校	31,682	7,193	7,646	0	46,521
蒲郡西部小学校	21,494	5,913	7,646	0	35,052
三谷小学校	35,654	6,420	7,646	0	49,721
塩津小学校	37,219	8,423	7,646	0	53,289
大塚小学校	39,828	6,385	7,646	0	53,859
形原小学校	29,063	7,607	7,646	0	44,316
西浦小学校	38,131	6,292	7,646	0	52,069
形原北小学校	36,776	8,073	12,944	0	57,793
中央小学校	34,419	7,156	7,646	0	49,222
三谷東小学校	41,501	7,149	7,646	0	56,297
竹島小学校	44,904	7,516	7,646	0	60,067



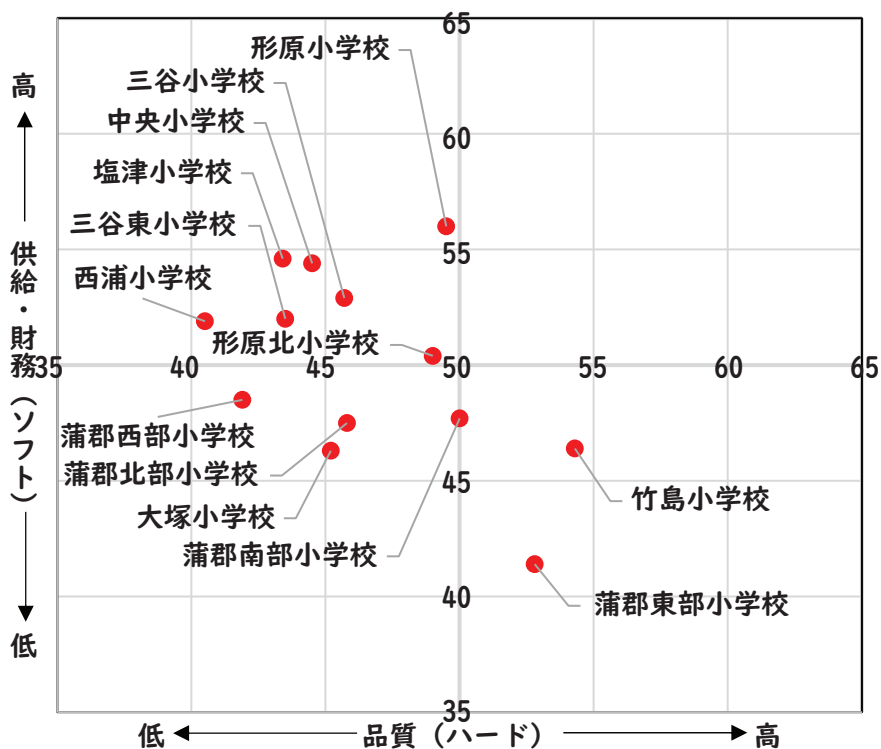
※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(4) ポートフォリオ分析結果

- ・ 築年数が古い建物が多いことから、蒲郡東部小学校、竹島小学校を除く小学校は、建物の品質の平均偏差値が50以下となっています。
- ・ 蒲郡東部小学校は、供給・財務の平均値が他の小学校よりも低くなっています。

図 3-39 ポートフォリオ分析結果（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		児童1人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	児童1人 あたり 市負担額 (円/人)	偏差値	
蒲郡南部小学校	6,952	56.1	37.7	1.8	62.2	50.0	18.7	45.8	9,471	44.7	178,108	52.8	47.7
蒲郡東部小学校	5,231	45.4	45.5	1.9	60.1	52.8	18.3	45.4	11,353	28.5	206,646	50.2	41.4
蒲郡北部小学校	4,854	55.3	38.3	2.4	53.3	45.8	16.5	43.9	9,566	43.9	157,387	54.6	47.5
蒲郡西部小学校	3,756	54.3	39.0	3.0	44.8	41.9	61.4	81.6	9,309	46.1	566,536	17.8	48.5
三谷小学校	6,147	54.8	38.7	2.4	52.8	45.7	30.3	55.4	8,074	56.7	246,450	46.6	52.9
塩津小学校	7,151	52.1	40.6	2.9	46.3	43.4	15.9	43.4	7,440	62.2	115,711	58.4	54.6
大塚小学校	5,405	54.2	39.1	2.5	51.3	45.2	20.6	47.3	9,949	40.6	199,275	50.9	46.3
形原小学校	6,261	55.5	38.2	1.9	60.9	49.5	17.7	44.9	7,064	65.4	124,305	57.6	56.0
西浦小学校	6,193	59.1	35.5	2.9	45.4	40.5	30.6	55.7	8,395	54.0	252,414	46.1	51.9
形原北小学校	6,447	49.4	42.6	2.3	55.3	49.0	14.7	42.3	8,699	51.4	125,738	57.5	50.4
中央小学校	6,409	54.7	38.8	2.6	50.2	44.5	22.2	48.7	7,591	60.9	168,322	53.7	54.4
三谷東小学校	6,765	55.8	37.9	2.7	49.0	43.5	24.1	50.3	8,310	54.7	199,002	50.9	52.0
竹島小学校	6,055	51.2	41.3	1.4	67.4	54.3	18.2	45.3	9,906	41.0	177,106	52.9	46.4



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

3-5-2 中学校

(1) 老朽化状況の把握

- ・どの中学校も昭和30年代から50年代にかけて整備されています。
- ・廃止する予定の西浦中学校を除き、近年各種設備の改修を行っていることから、築年数にの割には比較的良好な状態にあります。

図 3-40 老朽化状況（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0	老朽化 5.0
蒲郡中学校	9,391	S35	1.9		
三谷中学校	8,032	S47	2.9		
塩津中学校	7,010	S37	2.5		
大塚中学校	7,443	S32	2.7		
形原中学校	8,716	S44	2.0		
西浦中学校	7,004	S37	3.4		
中部中学校	7,640	S52	2.6		

※校内には複数の建物が建っていますが、建築年度は最も建築年度の古い建物（倉庫等を含む）をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

- ・この5カ年では、三谷中学校、形原中学校で生徒の減少傾向がみられます。
- ・大塚中学校と西浦中学校の生徒1人あたり面積が広がっています。一方で、蒲郡中学校、形原中学校、中部中学校は、生徒1人あたり面積が狭くなっています。

図 3-41 利用状況（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	生徒数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
蒲郡中学校	9,391	461	443	475	493	499	474	489
三谷中学校	8,032	302	296	277	260	246	276	299
塩津中学校	7,010	266	290	278	281	239	271	262
大塚中学校	7,443	143	136	138	148	150	143	162
形原中学校	8,716	442	447	451	420	416	435	490
西浦中学校	7,004	114	122	134	130	124	125	108
中部中学校	7,640	375	366	343	337	333	351	347

施設名称	生徒1人 あたり面積 (㎡/人)	生徒1人あたり面積 (㎡/人)					
		0.0	15.0	30.0	45.0	60.0	75.0
蒲郡中学校	19.8						
三谷中学校	29.1						
塩津中学校	25.9						
大塚中学校	52.0						
形原中学校	20.0						
西浦中学校	56.1						
中部中学校	21.8						

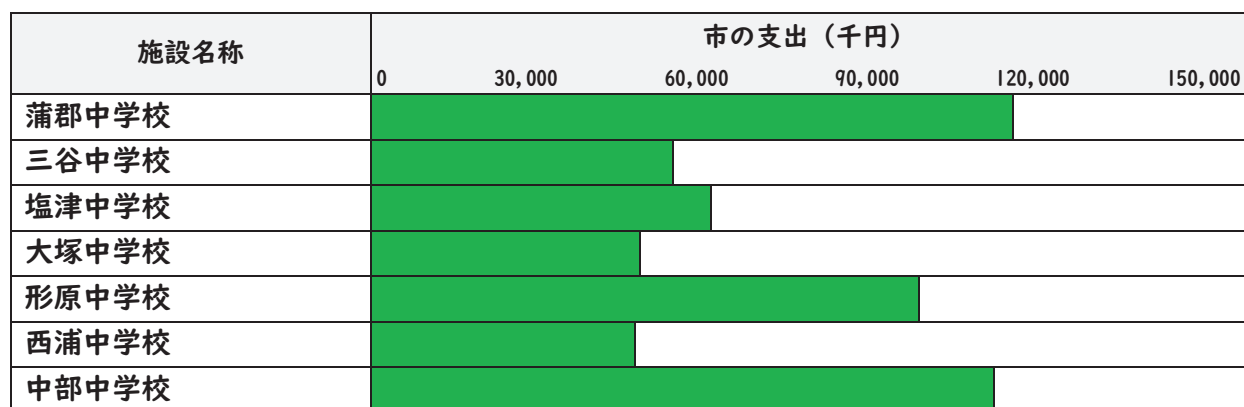
※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・事業運営に関するコストについては生徒数との相関が見られるものの、コストの差は生徒数の差ほど大きくはありません。

図 3-42 コスト状況（中学校）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡中学校	100,846	10,023	7,093	0	117,961
三谷中学校	43,561	7,725	7,093	0	58,379
塩津中学校	46,034	7,910	7,093	0	61,036
大塚中学校	42,448	6,929	7,093	0	56,469
形原中学校	83,697	9,218	7,093	0	100,008
西浦中学校	41,771	6,977	7,093	0	55,840
中部中学校	98,186	8,455	7,093	0	113,734



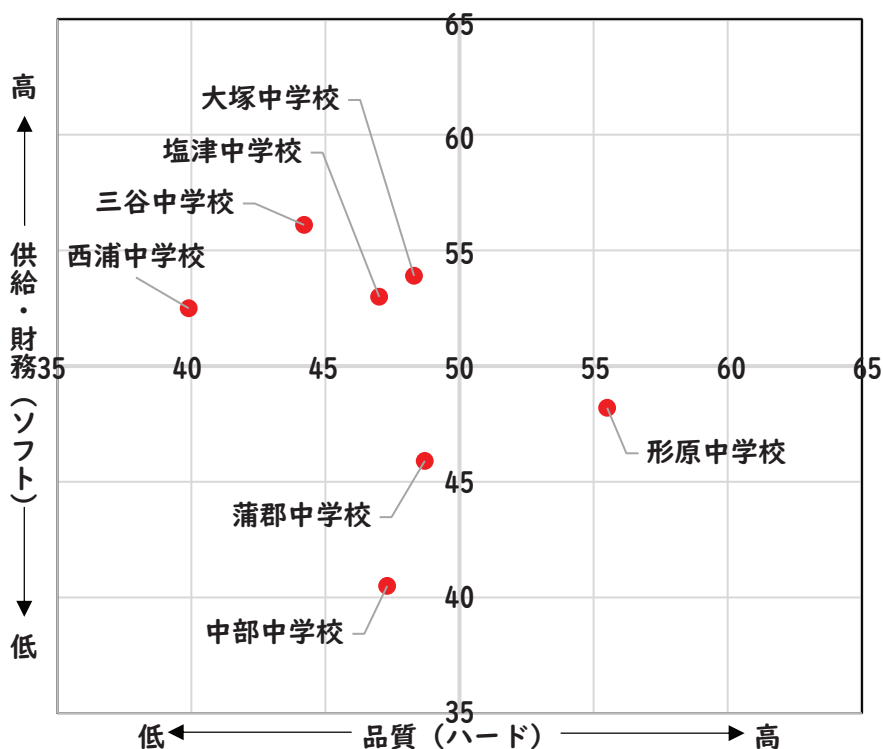
※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(4) ポートフォリオ分析結果

- ・ 築年数が古い建物が多いことから、形原中学校を除く中学校は、建物の品質の平均偏差値が50以下となっています。
- ・ 中部中学校は、供給・財務の平均値が他の中学校よりも低くなっています。

図 3-43 ポートフォリオ分析結果（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		生徒1人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	生徒1人 あたり 市負担額 (円/人)	偏差値	
蒲郡中学校	9,391	57.3	36.8	1.9	60.6	48.7	19.8	41.4	12,552	40.8	250,484	55.4	45.9
三谷中学校	8,032	50.5	41.8	2.9	46.6	44.2	29.1	47.9	7,257	60.3	210,280	60.0	56.1
塩津中学校	7,010	50.3	41.9	2.5	52.0	47.0	25.9	45.6	8,695	55.0	224,562	58.4	53.0
大塚中学校	7,443	43.1	47.1	2.7	49.4	48.3	52.0	64.0	7,576	59.1	398,396	38.6	53.9
形原中学校	8,716	36.8	51.7	2.0	59.4	55.5	20.0	41.5	11,464	44.8	226,311	58.2	48.2
西浦中学校	7,004	50.8	41.5	3.4	38.3	39.9	56.1	66.8	7,961	57.7	447,319	33.0	52.5
中部中学校	7,640	46.5	44.7	2.6	50.0	47.3	21.8	42.8	14,875	32.3	329,752	46.4	40.5



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

3-5-3 専門学校

(1) 老朽化状況の把握

・ソフィア看護専門学校は築年数が25年を超え、一部に老朽化がみられる状態です。

図 3-44 老朽化状況（専門学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
ソフィア看護専門学校	4,418	H10	2.1					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・ソフィア看護専門学校は毎年一定人数の学生数を確保しており、安定した利用状況となっています。

図 3-45 利用状況（専門学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	学生数 (人)						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
ソフィア看護専門学校	4,418	115	110	118	119	112	115	112

施設名称	学生1人 あたり面積 (㎡/人)	学生1人あたり面積 (㎡/人)				
		0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
ソフィア看護専門学校	38.5					

※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・支出項目別に見ると、人に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-46 コスト状況（専門学校）

施設名称	市の支出 (千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
ソフィア看護専門学校	50,288	20,905	119,560	0	190,752

施設名称	市の支出 (千円)				
	0	40,000	80,000	120,000	160,000
ソフィア看護専門学校					

※支出額の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

3-5-4 その他（学校教育）

(1) 老朽化状況の把握

・学校給食センターは築年数が20年程度であり、一部に老朽化がみられる状態です。

図 3-47 老朽化状況（その他（学校教育））

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
学校給食センター	3,692	H16	2.7					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・学校給食センターは、稼働日1日あたり約5,700食を配食しています。
・小中学校の児童・生徒数の減少に伴い、配食数は減少する傾向にあります。

図 3-48 利用状況（その他（学校教育））

施設名称	延床面積 (㎡)	配食数（食）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
学校給食センター	3,692	1,353,488	1,360,324	1,414,496	1,381,583	1,367,145	1,375,407	1,443,801

施設名称	稼働日1日 あたり配食数 (食/日)	稼働日1日あたり配食数 (食/日)				
		0	2,000	4,000	6,000	8,000
学校給食センター	5,664.8					

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
※令和2（2020）年度は、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う一斉休校期間があります。

(3) コスト状況の把握

・支出項目別に見ると、事業運営に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-49 コスト状況（その他（学校教育））

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
学校給食センター	122,765	567,811	19,160	0	709,736

施設名称	市の支出（千円）				
	0	150,000	300,000	450,000	600,000
学校給食センター					

※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

【参考：類似自治体との小中学校等の整備状況比較】

- ・第2章「2-6-4 類似自治体との整備状況の比較」で比較対象とした、滋賀県守山市、茨城県牛久市、愛知県知多市、奈良県大和郡山市と市立小中学校（義務教育学校を含む）の整備状況を比較します。
- ・本市は類似4自治体よりも学校数が多くなっています。そのため、学校1校あたりの児童生徒数は、他の自治体よりも少ない状況です。また、児童・生徒数の違いを考慮し、児童・生徒1人あたりの学校延床面積を比較すると、本市は他の自治体より多い状況であることがわかります。

図 3-50 類似4自治体との市立小中学校等の整備状況比較

	蒲郡市	滋賀県 守山市	茨城県 牛久市	愛知県 知多市	奈良県 大和郡山市
学校数（校）	20	13	13	15	16
小学校	13	9	7	10	11
中学校	7	4	5	5	5
義務教育学校	0	0	1	0	0
児童・生徒数（人）	5,821	8,481	6,551	6,645	5,593
小学校	3,752	5,618	4,059	4,276	3,670
中学校	2,069	2,863	2,186	2,369	1,923
義務教育学校	—	—	306	—	—
うち1～6学年	—	—	201	—	—
うち7～9学年	—	—	105	—	—
延床面積（㎡）	132,940	106,476	109,252	126,654	125,552
小学校	77,703	61,070	55,761	79,245	73,159
中学校	55,237	45,406	44,778	47,409	52,393
義務教育学校	—	—	8,713	—	—

※延床面積は、全国との比較が可能な令和5（2023）年度末の値を掲載しています。学校数と児童・生徒数も、延床面積に合わせて令和5（2023）年度の値を掲載しています。

※類似自治体についての詳細は18ページをご覧ください。

出所：公共施設状況調、学校基本調査、各自治体ホームページ

図 3-51 学校1校あたりの児童・生徒数（人）

	蒲郡市	滋賀県 守山市	茨城県 牛久市	愛知県 知多市	奈良県 大和郡山市
小学校	289	624	580	428	334
中学校	296	716	437	474	385
義務教育学校	—	—	306	—	—

出所：学校基本調査、各自治体ホームページ

図 3-52 児童・生徒1人あたりの学校延床面積（㎡/人）

	蒲郡市	滋賀県 守山市	茨城県 牛久市	愛知県 知多市	奈良県 大和郡山市
小学校	20.7	10.9	13.7	18.5	19.9
中学校	26.7	15.9	20.5	20.0	27.2
義務教育学校	—	—	28.5	—	—

出所：公共施設状況調、学校基本調査、各自治体ホームページ